

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) v platném znění


č. zhotovitele:

č. objednatele:

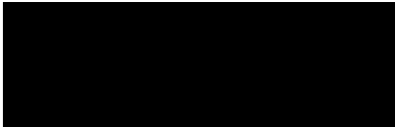
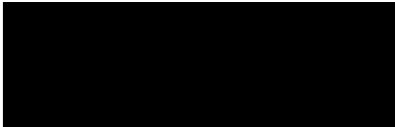
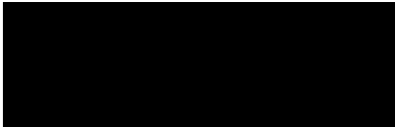
## Článek 1

### Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Obchodní název firmy: **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**  
Sídlo: Bobnická 712, 288 21 Nymburk  
IČ: 463 57 009  
DIČ: CZ46357009  
Bankovní spojení: KB, a.s. Nymburk  
Číslo účtu: 1904191/0100  
Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Miloš Petera, předseda představenstva  
Zastoupení ve věcech technických:   
(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel:

Obchodní název firmy: **Martin Hořejš**  
Sídlo: Ke Strouze 2492, 288 02 Nymburk  
IČ: 61911283  
DIČ: CZ780615/0990  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zastoupení ve věcech smluvních: Martin Hořejš  
Zastoupení ve věcech technických:   
Tel.:   
Mail:   
Datová schránka:  
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah, jakož i veškeré ostatní vztahy z něj vyplývající, se v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) řídí právní úpravou dle tohoto právního předpisu.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečným stavem platným ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé smluvní straně, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu bezodkladně nahradit/uhradit

## **Článek 2**

### **Účel smlouvy**

Předmět zakázky: Oprava střechy garáží VS 60 Nymburk

Jedná se o pultovou střechu s mírným sklonem.  
Krytinou je asfaltová lepenka.  
Výška střechy je cca 6 m, rozměr střechy je 15 x 30 m.

Oprava vyžaduje plné vyspravení stávající krytiny a nové štítové lemování.

- 2.1** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „Oprava střechy garáží VS 60 Nymburk“ za podmínek uvedených v této smlouvě a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo níže sjednanou cenou. Zhotovitel je povinen provést dílo, resp. jeho jednotlivé dílčí části dle předem stanoveného rozsahu a dle Krycího listu, který je přílohou této smlouvy o dílo.
- 2.2** Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění spočívající v provádění shora specifikovaného díla v souladu s touto smlouvou, postupně dle dílčích požadavků objednatele, ve vzájemně sjednaných termínech. Dílo bude zhotovitelem prováděno výlučně na základě jednotlivých dílčích požadavků objednatele.

## **Článek 3**

### **Cena za dílo**

- 3.1** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:



- 3.2** Cena díla je stanovena položkovým rozpočtem stanoveným v krycím listě, který je přílohou této smlouvy.
- 3.3** V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení díla dle této smlouvy, nákladů apod.
- 3.4** Ceny uvedené v krycím listě jsou maximální a nepřekročitelné po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž ve výše uvedených cenách jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele spojené s poskytováním příslušného plnění, ke kterému se zhotovitel z titulu této smlouvy zavázal.

## **Článek 4**

### **Čas a místo plnění**

- 4.1** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.  
Zhotovitel je povinen si vyřídit v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2** **Termín zahájení plnění: 15. 11. 2021** a dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3** **Termín dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: do 20. 12. 2021**  
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4** Pracovní doba: pondělí až pátek od 6:30 do 15:30 hod nebo dle dohody,  
sobota až neděle dle dohody
- 4.5** Čas platnosti smlouvy je stanoven do: předání díla bez vad a nedodělků
- 4.6** **Místo plnění:** Areál společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.  
Bobnická 712/2, Nymburk, garáže vedle ubytovny.

## **Článek 5**

### **Jakost díla a záruka za dílo**

- Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu.  
Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady.
- 5.1** Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat zadání a požadavkům objednatele.
- 5.2** Záruční doba za dílo dle této smlouvy činí 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy provedené dílo dle této smlouvy převezme objednatel.
- 5.3** Dojde-li k uplatnění reklamace v záruční době, prodlužuje se sjednaná záruka za jakost díla o dobu ode dne doručení písemného oznámení reklamované vady do předání odstraněné vady objednateli.

## **Článek 6**

### **Nakládání s odpady**

Zhotovitel provede po dokončení úklid stavby a na své náklady zajistí likvidaci odpadů

- 6.1** Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2 této smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2** Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

## **Článek 7**

### **Podmínky předání díla**

- 7.1** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.2 tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
  - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.

- 7.3** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 10-ti dní ode dne předání pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené.
- O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci výtýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.4** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## **Článek 8**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 8.1** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.2** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za dílo celkem v Kč včetně DPH.

- 8.3** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

## **Článek 9**

### **Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 9.1** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.

- 9.4** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5 000 000 Kč. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

## **Článek 10**

### **Sankční režim**

Nesplnění smluvních povinností podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

- 10.1** Za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 0,1 % z ceny části díla uvedené v článku 3. této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 10.2** Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti stanovené touto smlouvou, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **Článek 11**

### **Závěrečná ujednání**

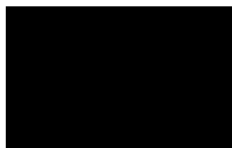
- 11.1** Zhotovitel je povinen vykonávat činnost dle této smlouvy osobami, které mají potřebnou odbornost a kvalifikaci. V případě, že objednatel zhotovitele písemně upozorní na nesplnění uvedených požadavků odbornosti a kvalifikace, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li zjednána náprava ve lhůtě 10 dnů od doručení upozornění.
- 11.2** V případě, že se vrátí doporučená zásilka odesílateli, protože se jí nepodařilo doručit, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena odesílateli, za den doručení.
- 11.3** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran. Veškerá další ujednání o dílčích částech díla musejí být sjednána pouze v písemné formě a musejí být podepsána oběma smluvními stranami.

- 11.4 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu.
- 11.5 Uveřejnění této smlouvy v registru smluv bude provedeno objednatelem, a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti [www.vak-nymburk.cz](http://www.vak-nymburk.cz).
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.8 Závazkové vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších relevantních předpisů.
- 11.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Příloha: Krycí list nabídky

V Nymburce dne 8. 11. 2021

Za zhotovitele:



V Nymburce dne 9. 11. 2021

Za objednatele:

