Příloha č. 1 smlouvy: obchodní podmínky

**Obchodní podmínky**

**stanovené objednatelem pro stavbu**

**BYTOVÝ DŮM POHODA - KŘIŽOVATKA A PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K PARKOVACÍMU DOMU HAVLÍČKOVA, KROMĚŘÍŽ: Část SO 02.1 KOMUNIKACE**

**Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy o dílo na základě odkazu.
2. Vztahy smluvních stran se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český jazyk.

**Čl. II. Vymezení některých pojmů**

1. Staveniště: prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
2. Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
3. Méněpráce: práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
4. Soupis provedených prací, dodávek a služeb: definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
5. Vady: odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
6. Havárie: stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

**Čl. III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit stavbu BYTOVÝ DŮM POHODA - KŘIŽOVATKA A PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K PARKOVACÍMU DOMU HAVLÍČKOVA, KROMĚŘÍŽ: Část SO 02.1 KOMUNIKACE *(dále i dílo).*
2. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
4. Zhotovitel provede po skončení všech prací závěrečný úklid všech dotčených prostor.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si převzal dokumentaci stavby.
6. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv změnu předmětu smlouvy bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku ke smlouvě.

**Čl. IV. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo.

**Čl. V. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas jako celek v souladu:
2. se smlouvou o dílo,
3. s předanou dokumentací,
4. se zadávací dokumentací,
5. se svou nabídkou.
6. Zhotovitel je povinen umožnit osobě pověřené objednatelem výkon technického dozoru stavebníka *(dále i TDS),* koordinátora BOZP a autorského dozoru *(dále i AD).*
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na staveništi neumístí žádné reklamní tabule své ani třetích osob.
9. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do 24 hodin ode dne vzniku okolnosti. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
10. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
11. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele zejména TDS, koordinátora BOZP a AD.
12. Zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
14. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
15. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle platné legislativy, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
16. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
17. zahájení insolvenčního řízení,
18. vstup zhotovitele do likvidace,
19. splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek zhotovitele, tj. zejména že budoucí prodávající je předlužen anebo insolventní,
20. změny v majetkové struktuře zhotovitele,
21. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
22. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
23. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
24. rozhodnutí o zrušení zhotovitele,
25. pozastavení platby poddodavateli vč. řádného zdůvodnění.

**Čl. VI. Vlastnictví k dílu**

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

**Čl. VII. Místo plnění**

Místo plnění je vymezeno dokumentací pro provádění stavby.

**Čl. VIII. Doba plnění**

1. Zahájení prací na díle: do 5-ti pracovních dnů ode dne předání staveniště.
2. Dokončení a předání díla: do 14. 1. 2022.

**Čl. IX. Ujednání o ceně díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním smlouvy.
4. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. V případě, že dojde k prodlení z předání díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
6. Cenu lze překročit pouze v případě změny legislativy mající vliv na předmět smlouvy.

**Čl. X. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel uhradí provedené práce na základě měsíční fakturace, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce *(dále i faktura).*
3. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy. Každý daňový doklad bude vystaven a doručen objednateli ve dvou originálech v jedné kopii.
4. Faktura musí obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací.
5. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:
6. předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,
7. vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefon.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
10. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit
11. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a ust. smlouvy.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.
15. Objednatel je oprávněn provést splatné částky úhrady díla přímo poddodavateli, a to na základě jeho žádosti, a pakliže zároveň prokáže, že plnění provedl řádně a včas a zhotovitel je v prodlení s úhradou takového provedeného plnění.

**Čl. XI. Vlastnosti díla**

* + 1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
  1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
  2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné v dokumentaci, pokud jsou v ní vymezeny, jinak s vlastnostmi obvyklými.

**Čl. XII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel vyzve objednatele písemně k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím písemném upozornění objednatele.
4. Kontrolní dny:
5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za čtrnáct dnů.
6. Plán kontrol tvoří přílohu smlouvy.
7. Zásady kontroly:

Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek dle plánu kontrol za účelem posuzován souladu díla s projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při přejímce na staveništi, kdy zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek subdodavatelů.

Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.

1. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci zhotovitele a objednatele.
2. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
3. Kontrolní dny vede osoba objednatele (v zastoupení TDS).
4. Obsahem kontrolního dne je i informace zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

**Čl. XIII. Staveniště**

* + - 1. Staveniště bude předáno na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště.
      2. Staveniště bude předáno na základě předávacího protokolu.
      3. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.
      4. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.
      5. Obvod staveniště je vymezen dokumentací stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
      6. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
      7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů ode dne předání a převzetí stavby.
      8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
      9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v dokumentaci stavby a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
      10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
      11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
      12. Zhotoviteli povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

**Čl. XIV. Stavební deník a evidence nakládání s odpady**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technický dozor stavebníka a AD je oprávněn provádět denně kontrolu deníku a provádět v něm zápisy.
4. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
5. Dodavatel je povinen vést evidenci nakládání s odpady vč. dokladů o jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou.

**Čl. XV. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
   1. označení díla,
   2. označení objednatele a zhotovitele díla,
   3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
   4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
   5. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, nebo o prohlášení o nepřevzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků,
   6. datum a místo sepsání zápisu,
   7. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
   8. seznam převzaté dokumentace,
   9. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
   10. termín vyklizení staveniště,
   11. datum ukončení záruky na dílo.

Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.

4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

5. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

**Čl. XVI. Záruční a reklamační podmínky**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
5. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 60 měsíců.
7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
10. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
11. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: xxx. Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc.
12. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady 48 hod. ode dne uplatnění vady.
14. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost svého zástupce.
16. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
17. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku: u stavebních prací 60 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy.
18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění objednatelem.

**Čl. XVII. Odpovědnost za škodu, pojištění**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla.
4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
6. Pojištění: Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 2 mil. Kč z jedné pojistné události. Pojištění musí zahrnovat i pojištění odpovědnosti za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému v souvislosti s prováděnými pracemi na díle. Pojištění musí být sjednáno min. po dobu do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

**Čl. XVIII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení z převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li objednatelem faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
6. V případě, že stavební deník nebude přístupný kdykoliv v průběhu doby plnění díla  
   na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zhotovitel postupovat v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení smlouvy. Toto ust. se nevztahuje na porušení smlouvy, za která smlouva stanovuje vlastní smluvní pokuty.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

**Čl. XIX. Změna smlouvy a výpovědní podmínky**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

**Čl. XX. Vyšší moc**

1. Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti:
3. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
4. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, občanská válka,
5. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
6. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
7. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun,
8. opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
9. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu k jednání o změně smlouvy nebo, za podmínek níže uvedených, má právo od smlouvy odstoupit.
10. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
11. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 10 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

**Čl. XXI. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
3. Emailová adresa pro doručení písemností: xxx.
4. Poštovní adresa pro doručování písemností zhotoviteli (mino reklamací): Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc.Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.
5. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. V případě rozporu mezi textem smlouvy a obchodními podmínkami mají přednost obchodní podmínky.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis zhotovitel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kroměříži dne 9. 11. 2021 V Olomouci dne 4. 11. 2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za objednatele za zhotovitele

Mgr. Jaroslav Němec Ing. Jaromír Uhýrek

starosta předseda představenstv