

III. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Jestliže zhotovitel zhotovuje věc u objednatele na jeho pozemku, který objednatel opatřil, objednatel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem, vyjma škod způsobených činnostmi zhotovitele.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel stanovili **cenu** za dílo dohodou
98.500,- Kč bez DPH slovy(devadesátosm tisíc pět set korun)

Práce budou fakturovány dle skutečného rozsahu prací s tím, že jednotkové ceny uvedené položkovém rozpočtu jsou pevné.

2. Smluvní strany se domluvili na zálohových platbách za provedené práce a to jedenkrát za každý měsíc v částce 18.000,-Kč. Termín vyplacení zálohy bude vždy nejpozději do 20. dne v následujícím měsíci.
Každá záloha bude zhotoviteli uhrazena na základě zálohového předávacího protokolu, signovaného zástupcem objednatele. Konečná faktura bude uhrazena po předání hotového díla na základě konečného předávacího protokolu.
3. Cenu případných víceprací odsouhlasených objednatelem, /tj. práce provedené nad rozsah dohodnutý v této SOD/ je objednatel povinen zaplatit nad výši dohodnuté ceny díla. Cenu méněprací odsouhlasených objednatelem, /tj. práce provedené pod rozsah dohodnutý v této SOD/ je zhotovitel povinen odečíst z ceny díla.

2024.10.27.12.12

V. Způsob a podmínky provádění díla

1. Za objednatele je oprávněn kontrolovat a převzít hotové dílo

Mgr. Jakub Rozehnal



VI. Součinnostní vztahy

1. Volnými plochami staveniště vymezenými pro účely zhotovitele nemůže objednatel bez souhlasu zhotovitele disponovat.
2. Podmínky bezpečnosti při práci, ochrany zdraví a požární ochrany budou objednatelem specifikovány při předání pracoviště.
3. Za bezpečnost práce na předaném pracovišti odpovídá zhotovitel.
4. Protipožární opatření zajišťuje zhotovitel. Zhotovitel je při provádění prací a skladování materiálu povinen dodržovat podle zákona č.91/1995 Sb.v platném znění ,předpisy o požární bezpečnosti.
5. Používání hygienických a jiných zařízení bude dohodnuto při předání pracoviště zápisem v provozní knize
6. Případné další změny nebo podrobnosti budou dohodnuty zápisy v provozní knize.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné obsluze a údržbě.

VII. Předání díla

Zhotovitel sdělí objednateli nejméně 2 dny předem, k jakému termínu bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen se v tomto termínu zúčastnit předání a převzetí, pokud se písemně nedohodne se zhotovitelem jinak. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí a zjišťovací protokol. Tento zápis sepíše zhotovitel.

Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

VIII. Záruka za jakost

1. Vady a nedodělky díla uvede objednatel v zápise o předání a převzetí díla. Smluvní strany dohodnou přiměřenou dobu pro odstranění vad nebo nedodělků.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku po dobu **12 měsíců**, jejíž lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. K případným použitým materiálům budou objednateli předány prohlášení o shodě.

3. Vady v záruční době odstraní zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění Občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných v době realizace.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovená ve 2 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po 1 ks vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu odpovědnými zástupci obou stran.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran prokazatelně jejich doručení odmítne či jinak znemožní.

V Praze dne : 20.10.2021

