

Smlouva o výpůjčce pozemků

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení:
doručovací adresa: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4 - Nusle
IČO: 659 93 390 DIČ: CZ65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávnění jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

zastoupena na základě plné moci společností

MORAVA – RD zakázky menšího rozsahu

zastoupený vedoucím společníkem společnosti

SHB, akciová společnost

se sídlem: Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 253 24 365
zastoupeno: na základě pověření ze dne 13.01.2021

(dále jen „**vypůjčitel**“ nebo „ŘSD“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek p. č. 3882/4 v k. ú. Bruntál-město, obec Bruntál, způsob využití dráha, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 678 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál;
- pozemek p. č. 3882/14 v k. ú. Bruntál-město, obec Bruntál, způsob využití dráha, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 678 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál;
- pozemek p. č. 3882/15 v k. ú. Bruntál-město, obec Bruntál, způsob využití dráha, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 678 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál;
- pozemek p. č. 3886/1 v k. ú. Bruntál-město, obec Bruntál, způsob využití dráha, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 678 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál;
- pozemek p. č. 3886/7 v k. ú. Bruntál-město, obec Bruntál, způsob využití dráha, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 678 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál;

- pozemek p. č. 3886/8 v k. ú. Bruntál-město, obec Bruntál, způsob využití dráha, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 678 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

2. ŘSD je investorem stavby „**Silnice I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa**“, která bude umístěna na pozemku p. č. 3882/4, p. č. 3882/14, p. č. 3882/15, p. č. 3886/1, p. č. 3886/7, p. č. 3886/8 v k. ú. Bruntál-město.

Náklady spojené s realizací objektů:

- č. 10a, 10b, 10c, 10d, 121a, 121b, 121c, 121d, pro stavební objekty
- SO 202 Most na sil. I/45 přes trať ČD v km 0.806
- SO 208 Most na trati ČD přes sil. I/45 v km 13.749
- SO 301 Odvodnění silnice I/45
- SO 651 Železniční svršek v km 3.750
- SO 651.1 Úprava odvodnění tělesa dráhy u mostu 202
- SO 652 Úprava zařízení SŽ, s. o., SSZT – zabezpečovací v km 3.750

nese investor.

Článek II.

1. Předmětem výpůjčky jsou níže specifikované pozemky v k. ú. Bruntál-město pro tyto zábory:

Označení záboru	Pozemek	Výměra v m ²	Zábor
10a	p. č. 3886/7	406,00	trvalý
	p. č. 3886/8	88,00	trvalý
10b	část p. č. 3886/1	88,00	dočasný
10c	část p. č. 3886/1	62,00	dočasný
10d	část p. č. 3886/1	645,50	dočasný
121a	část p. č. 3882/14	518,00	trvalý
121b	část p. č. 3882/14	160,00	trvalý
121c	část p. č. 3882/15	98,70	dočasný
121d	část p. č. 3882/4	1 350,60	dočasný
	část p. č. 3882/15	1 667,90	dočasný

Celková výměra předmětu výpůjčky činí 5 084,70 m².

Zákres rozsahu výpůjčky je uveden v příloze, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání a to do doby dokončení stavby a majetkoprávního vypořádání formou bezúplatného převodu, za účelem stavby „Silnice I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa“.

3. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví zástupce Správy tratí Oblastního ředitelství Ostrava pí.

Článek III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele. Za jinou osobu, ve smyslu předchozí věty, není pro účely této smlouvy považován zhotovitel stavby a jeho případní subdodavatelé.

3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.
Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.
7. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou práva třetích osob, která by bránila uzavření této smlouvy, a která by omezovala vypůjčitele v užívání předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této smlouvě.

Článek IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
4. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje půjčitel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
6. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to,

která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Správa železnic jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Správě železnic obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Správě železnic skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

7. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

8. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

9. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno vyhotovení.

Příloha: č. 1 – situační výkres pro zábory 10a – 10d
č. 2 – situační výkres pro zábory 121a – 121d

V Ostravě dne 04.11.2021

V Ostravě dne 01.11.2021

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
na základě pověření

.....