



MHMPXPGOBFFB

Stejnopis č. 2

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/05/012357/2021

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

### Subterra a.s.

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená [redacted] na základě plné moci ze dne 6. 11. 2020, která tvoří jako příloha č. 2  
nedílnou součást této smlouvy

IČO: 45309612

DIČ: CZ45309612, plátce DPH

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1383

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### Smlouva o výpůjčce

#### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 182 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Sedlec, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 275 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl půjčitel na základě Jiné listiny č. 20/1994 a na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č. 124/43-345/1992 ze dne 11. 8. 1992.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 182 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.000 m<sup>2</sup>, v kat. území Sedlec, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Správcem předmětu výpůjčky je na základě Smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi půjčitelem a společností URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 – Staré

Město, IČO: 49687514, tato společnost (dále jen jako „správce“). Kontaktní osoba Stanislav Musil, tel. 234 094 932, e-mail: [stanislav.musil@urbia.cz](mailto:stanislav.musil@urbia.cz).

## II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem realizace stavby „**Obnova vodovodních řádů v ul. Suchdolské a okolí, Praha 6, č. akce 1/4K08/00 – 2. etapa**“ (dále jen jako „akce“).

## III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2022.

## IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Předmět výpůjčky nebude protokolárně předáván, neboť předmět výpůjčky vypůjčitel užíval na základě předcházející Smlouvy o výpůjčce č. VYP/35/05/008801/2020 ze dne 4. 6. 2020, a to i po uplynutí sjednané doby výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu výpůjčky,
  - c) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob a vozidel po předmětu výpůjčky,
  - d) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
  - e) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, s tím že hlučnější práce se vypůjčitel zavazuje vykonávat zpravidla v pracovní dny dle korekce přílohy č. 1 částí B je možné konat pouze v pracovní dny mezi 7:00 a 20:00 hod. s tím, že ve dnech pracovního klidu mezi 8:00 a 18:00 hod. se vypůjčitel zavazuje konat pouze nezbytné hlučnější práce, a to pouze ty, u kterých není potřebné uplatit výše uvedenou korekci. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení činnosti dle čl. II. této smlouvy,
  - f) dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014<sup>1</sup>,
  - g) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky, a to včetně odstranění veškerých stavebních zbytků, sutě apod., a vyklizený odevzdat půjčitelovi, resp. správci, ve stavu v jakém ho

<sup>1</sup> Dostupné na:

<http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/teodusndetail.aspx?par=200238041049044005251238059049044005248238056049044005248238053049044005248&id=184551>

vypůjčitel začal užívat, kdy nad rámec výše uvedeného je vypůjčitel povinen před odevzdáním předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen na předmět výpůjčky navést 10-15 cm kvalitní třídeň zeminou a osít celou příslušnou plochu předmětu výpůjčky kvalitním travním semenem, nebude-li smluvními stranami písemně sjednáno jinak. K předání vyklizeného předmětu výpůjčky s navezenou zeminou a osetou travním semenem v souladu s předchozí větou dojde nejpozději následující pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru HOM Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.

4. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a dále zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

5. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn umožnit bezplatné užívací právo k předmětu výpůjčky veškerým stavebníkům, tj. osobám podílejících se na výstavě akce.

7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.

8. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny vyjma činností k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, k nimž dává tímto půjčitel souhlas. Provede-li vypůjčitel jakoukoliv jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.

9. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

10. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

## V. Skončení výpůjčky



1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
  - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
  - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

## VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 3 písm. g) této smlouvy vyklizený předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - d) za porušení povinností uvedených v „Zásadách a technických podmínkách pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle čl. IV. odst. 3 písm. f) této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinností,
  - e) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2606 ze dne 25. 10. 2021. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-79879/2021 od 17. 6. 2021 do 2. 7. 2021.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o pěti stranách textu a dvou příloh, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po čtyřech stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy  
příloha č. 2 - plná moc

V Praze dne .....

za půjčitele:



**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru  
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m Prahy

V Praze dne 4.7.2021 .....

za vypůjčitele:



**Martin Ylk**  
zastupující na základě plné moci  
Subterra a.s.

Subterra a.s.  
zapsána u Městského úřadu v Praze pod B/1383  
180 00 Praha 8, Kočeloužská 2246/5  
IČ: 45300312 (191)

k.ú. Sedleč, pozemek parc. č. 182



1:1000



**SUBTERRA**



příloha č.2

### POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **S u b t e r r a a.s.**, se sídlem Praha 6, Kožalůžská 2246/5, PSČ: 180 00, IČ: 45309612, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 1383 (dále jen „**S u b t e r r a a.s.**“), jejímž jménem jedná Ing. Jiří Lev, ředitel divize 4

tímto pověřuje

pana Martina Vika [redacted] 251 01 Tehov u Řičan.

„Rekonstrukce kanalizace, lokalita Buďovec, ul. Kamýčká, Praha 6, číslo akce 1/1/A66/02“

zastupoval společnost **S u b t e r r a a.s.** při jednání s orgány státní správy a veřejnoprávními organizacemi včetně uzavírání smluv o zvláštním užívání komunikace s TSK hl. m. Prahy a.s., přebírání písemností a rozhodnutí a vzdání se práva odvolání proti těmto rozhodnutím.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2021.

V Praze dne 6. 11. 2020

S [redacted]  
zapsána [redacted] 59  
180 00 P [redacted] 6/5

Ing. [redacted]  
**S u b t e r r a a.s.**

Toto pověření přijímám:

[redacted]  
.....  
Martin Vika