**SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Dům umění města Brna, příspěvková organizace

zastoupená Terezií Petiškovou, ředitelkou

se sídlem v Brně, Malinovského nám.2, PSČ 602 00

IČ 00101486

DIČ CZ00101486

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 31

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno, č. účtu 8139621/0100

(dále jen „DU“)

a

V.M.EST, a.s. sídlem Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 Vinohrady

IČO 25080636 DIČ CZ25080636.

Zastoupeno Zdeňkem Brychem, ředitelem,

zapsáno v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 4325 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Číslo účtu: 900317433/0300

(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu:**

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely Dohodu o užívání majetku č. 2/2021 ve smyslu § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích) dále jen „Smlouva“, jež tvoří jako ***Příloha č. 1*** nedílnou součást této smlouvy.

1. Z titulu Smlouvy si smluvní strany poskytly tato plnění:

DU touto dohodou přenechává uživateli do užívání nebytové prostory budovy Domu umění: halu (o výměře 211 m2), Studio (o výměře 52 m2 ) v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 652, postavené na pozemku parc. č. 93 na Malinovského nám. 2, označované jako „Dům umění“, v kat. úz. Město Brno, obci Brno, okrese Brno město (dále jen „budova“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10 001, Statutární město Brno (dále jen “Prostory“) a dále věci movité - inventář uvedený v čl. V. odst. 2 této dohody (dále jen „Inventář“).

* Pronajaté prostory se nájemci přenechávají do užívání za účelem uspořádání akce – odborná konference (dále jen „akce“).
* uživatel zaplatil v souladu s ustanovením článku IV. Odst. 1 Smlouvy za poskytnuté služby dle Smlouvy částku ve výši 50.000 Kč bez DPH, dále jen „částka“.

1. S ohledem na charakter Smlouvy a hodnotu jejího předmětu plnění byly smluvní strany v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 340/2016 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů povinny zveřejnit Smlouvu v registru smluv, když v souladu s ustanovením § 6 tohoto zákona měla tato smlouva nabýt účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

**II.**

1. Smluvní strany Smlouvu v registru smluv neuveřejnily.
2. Smlouva tedy nenabyla účinnosti.
3. Smluvní strany si však dle Smlouvy vzájemně poskytly plnění.

**III.**

S ohledem na skutečnosti vymezené předcházejícími ustanoveními této smlouvy si smluvní strany vypořádávají plnění poskytnutá dle neúčinné Smlouvy následovně:

1. Hodnota obvyklá ze strany DU uživateli činí 50.000 Kč bez DPH (slovy padesát tisíc korun českých).

2. Plnění v podobě užívání nebytových prostor, jež poskytla uživateli DU a jež uživatel od DU v souladu se Smlouvou přijal, nelze s ohledem na jeho podstatu ze strany uživatele vrátit.

3. Za plnění v podobě užívání nebytových prostor, jež uživatel od DU v souladu se Smlouvou přijal, se uživatel zavazuje zaplatit DU částku ve výši 50.000 Kč bez DPH (slovy padesát tisíc korun českých).

4. Hodnota plnění ve výši 50.000 Kč bez DPH v podobě uhrazené částky, jež uhradil uživatel DU a jež DU v souladu se Smlouvou od uživatele přijala a jež by DU měla s ohledem na neúčinnost Smlouvy uživateli vrátit, se tímto započítává na povinnost uživatele dle předchozího odstavce uhradit DU částku ve výši 50.000 Kč bez DPH.

**IV.**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva může být měněna jedině formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si Smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čeho připojují své podpisy.
5. Partner bere na vědomí, že DU je příspěvkovou organizací, která hospodaří s veřejnými prostředky, a která je povinna předávat svému zřizovateli veškeré informace a v rámci zákona o přístupu k veřejným informacím i třetím osobám.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Dohoda o užívání majetku č. 2/2021 mezi smluvními stranami uzavřená dne 12.5.2021.

V Brně dne\_\_9.11.\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 V Brně dne\_\_9.11.\_\_ 2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zdeněk Brych Terezie Petišková

ředitel V.M.EST,a.s. ředitelka Domu umění města Brna

Příloha č. 1

Dohoda o užívání majetku č. 2/2021

ve smyslu § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Dům umění města Brna, příspěvková organizace

zastoupená Terezií Petiškovou, ředitelkou

se sídlem v Brně, Malinovského nám.2, PSČ 602 00

IČ 00101486

DIČ CZ00101486

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 31

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno, č. účtu 8139621/0100

(dále jen „DU“)

a

V.M.EST, a.s.  
sídlem Závišova 66/13, 140 00 Praha 4  Vinohrady

IČO 25080636  
DIČ CZ25080636.

Zastoupeno Zdeňkem Brychem, ředitelem,

zapsáno v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 4325 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Číslo účtu: 900317433/0300

(dále jen „uživatel“)

**II. Předmět smlouvy**

1. DU touto dohodou přenechává uživateli do užívání nebytové prostory budovy Domu umění: halu (o výměře 211 m2), Studio (o výměře 52 m2 ) v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 652, postavené na pozemku parc. č. 93 na Malinovského nám. 2, označované jako „Dům umění“, v kat. úz. Město Brno, obci Brno, okrese Brno město (dále jen „budova“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10 001, Statutární město Brno (dále jen “Prostory“) a dále věci movité - inventář uvedený v čl. V. odst. 2 této dohody (dále jen „Inventář“).

2. Pronajaté prostory se nájemci přenechávají do užívání za účelem uspořádání akce – odborná konference (dále jen „akce“).

3. Akce se koná dne 7.6. 2021, od 9:00 do 22:00.

4. Předmětem smlouvy je i zapůjčení věcí movitých po dobu trvání akce, uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy (dále jen „inventář“).

**III. Doba nájmu**

1. Pronajaté prostory a inventář dle čl. II této dohody se nájemci přenechávají do užívání po dobu konání akce (vč. přípravy a úklidu).

2. Pronajaté prostory a inventář budou předány Domem umění uživateli nejpozději

7.6. 2021 v 9hod. Neprodleně po ukončení akce, nejpozději však 7.6. 2021 do 24hod., předá uživatel předmět této smlouvy zpět Domu umění v původním stavu.

**IV. Úhrada za služby, sankce**

* 1. Uživatel se zavazuje zaplatit za služby dle č. II. této dohody částku 50 000,- Kč bez DPH. DPH bude účtováno v základní sazbě. Částka včetně DPH tj. 60 500,- Kč bude uhrazena bezhotovostně na účet DU na základě daňového dokladu nejpozději dne 29.5. 2021. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

2. V případě prodlení s úhradou dle odst. 1 čl. IV. této smlouvy je DU oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu dle občanského zákoníku ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně a zákonné úroky z prodlení.

**V. Ostatní ujednání**

1. Uživatel:

* ošetří vztah k OSA dle platných právních předpisů v případě provádění hudební produkce v rámci akce
* se zavazuje respektovat organizační a bezpečnostní pokyny pronajímatele; podpisem této dohody nájemce potvrzuje, že byl seznámen s platnými předpisy BOZP a PO, a zavazuje se je dodržovat po celou dobu nájmu.
* se zavazuje respektovat zákaz kouření ve všech prostorách budovy. Ve všech prostorách bez výjimky je zakázána jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm.
* odpovídá za všechny škody na majetku DU (včetně majetku jiných osob, který se v době nájmu nachází v pronajatých prostorách) vzniklé zaviněním uživatele během sjednané doby užívání nebytových prostor a škodu vzniklou v souvislosti s pořádáním akce včetně škody způsobené návštěvníky akce.
* po ukončení akce uvede pronajaté prostory do původního stavu a odveze z nich na

vlastní náklady veškerý spotřebovaný a odpadní materiál

* v případě pozdního odevzdání prostor po ukončení užívání dle čl. III 2) této smlouvy může DU požadovat doplatek dle platného interního ceníku
* Uživatel se zavazuje dodržet aktuální vládní nařízení a nařízení Ministerstva zdravotnictví ČR, platná v dobu konání akce

2. DU:

* umožní uživateli přípravu prostor touto smlouvou poskytnutých k užívání
* po dobu užívání poskytne uživateli 60ks židlí a 5ks stolků
* umožní uživateli krátkodobé parkování na příjezdové cestě k DUMB
* zajistí pevné připojení internetu s garantovaným UpLoad min.10MGb
* je povinen předat předmět této smlouvy uživateli v takovém stavu, aby tento mohl předmět smlouvy řádně užívat k sjednanému účelu; dále je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po sjednanou dobu užívání.

3. Uživatel má právo od této dohody odstoupit, jestliže DU poruší podstatným způsobem

nebo opakovaně své závazky z této dohody vyplývající, a to i přes písemné upozornění uživatele a po poskytnutí přiměřené lhůty k odstranění závadného stavu.

4. DU má právo od této dohody odstoupit, jestliže uživatel poruší podstatným způsobem nebo opakovaně své závazky z této dohody vyplývající.

5. V případě zrušení akce z důvodu znemožnění jejího konání v jakémkoliv rozsahu = anulace pronájmu prostor a itineráře – z důvodů zásahu třetí moci – bez zavinění nebo možnosti ovlivnění smluvními stranami, oznámí toto zrušení a anulaci uživatel odpovědnému pracovníkovi DU nejpozději 6.6. 2021 do 8h. V případě takového zrušení pronájmu se strany pokusí nalézt nejvhodnější náhradní možný termín, pokud strany nenaleznou náhradní termín konání, bude uživateli navrácena plná výše zaplaceného nájemného.

V případě zrušení či anulace pronájmu z jiných důvodů, bude nájemci navrácena částka, pokrácená o vynaložené administrativní a produkční náklady s tímto pronájmem spjaté.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré změny a doplňky lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dohodou výslovně stanoveno jinak.

1. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva.
2. Kontaktní osobou pronajímatele je Hana Plochová, tel.:+xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx. Kontaktní osobou nájemce je Zdeněk Brych, tel.: +xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně kontaktních údajů uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení.

5. Tato dohoda představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy před uzavřením této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že dohodu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V ....Brně............ dne .......12.5.2021.............

……………............................ .................................................

Zdeněk Brych Terezie Petišková

ředitel V.M.EST, a.s. ředitelka Domu umění m. Brna