



Houbalova 4
Brno, 628 00
IČ: 28264347
DIČ: CZ28264347
Tel : +420 544 234 330
Email : info@vzfo.cz

VZ-143/2021
S-2021/388/0200

SMLOUVA O PRAVIDELNÝCH PROHLÍDKÁCH VZT A KLM SYSTÉMU – RONDO

uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoba:

dále jen „**objednatel**“

a

AC EURO a.s.

se sídlem: Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno

IČO: 28264347

DIČ: CZ28264347

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně pod sp.zn B 5345

bankovní spojení: 2900401001/5500, ověřený bankovní účet

Zastoupená

kontaktní osoba:

dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají tuto smlouvu:

STAREZ - SPORT, a.s.	
Došlo	0 2. 11. 2021
Čj.	05161
Počet listů/příloh	

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „*Údržba vzduchotechnických a klimatizačních systémů – Rondo 2021*“ (dále jen „*veřejná zakázka*“), které realizoval objednatel v pozici zadavatele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je vlastníkem haly RONDO na adrese Křídlovická 34, Brno (dále též jen „*hala RONDO*“). Provozovatelem haly RONDO (dále jen „*provozovatel*“) je v době uzavření této smlouvy Kometa Group, a.s., IČO 26296195, se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno. Zhotovitel bere na vědomí, že provozovatel se může změnit.
6. Účelem této Smlouvy je prostřednictvím servisní činnosti zhotovitele zajistit bezproblémový chod a plnou funkčnost vzduchotechnických a klimatizačních systémů a zařízení v hale RONDO, a vytvořit tak předpoklady pro řádné fungování tohoto objektu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele průběžně a ve sjednané době zajišťovat:
 - a) pravidelné plánované prohlídky a údržbu vzduchotechnických a klimatizačních systémů a zařízení včetně oprav těchto zařízení dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 k této smlouvě (dále jen „*pravidelná technická péče*“),
 - b) neplánovaný servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačních systémů a zařízení včetně oprav těchto zařízení dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 k této smlouvě (dále jen „*ad hoc servisní zásah*“),příčemž pravidelná technická péče a ad hoc servisní zásah jsou pro účely této smlouvy společně označovány též jako „*dílo*“.
2. Pravidelná technická péče bude spočívat v provádění pravidelných prohlídek a provádění pravidelných servisních prací, vše v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1. a č. 2 této smlouvy a v dodávce náhradních dílů dle přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy. Výměna a cena jiných, než v přílohách č. 1 a č. 2 uvedených náhradních dílů smlouvy bude předem oboustranně písemně (např. e-mailem) odsouhlasena oběma smluvními stranami. O provádění pravidelné technické péče zhotovitel sepíše záznam do servisní knihy, objednatel správnost záznamu potvrdí svým podpisem.
3. Ad hoc servisní zásahy budou prováděny nad rámec pravidelné technické péče na základě objednávky objednatele, případně provozovatele; objednávka může být učiněna písemně

(např. e-mailem) či telefonicky. Ad hoc servisní zásah bude spočívat v prohlídce zařízení, diagnostice poruchového stavu nebo v činnostech a pracích vedoucích k odstranění příčiny poruchy předmětného zařízení. Bude-li to možné, budou na místě dodány a instalovány náhradní díly k odstranění poruchy. Nebude-li možné na místě odstranit příčinu poruchy, bude vzduchotechnická nebo klimatizační jednotka uvedena do nouzového režimu provozu do opravy zařízení. V servisní knize bude uveden návrh zhotovitele na případnou opravu zařízení s uvedením předpokládaného počtu odpracovaných hodin, hodinových sazeb, nákladů na dopravu a účelně dodaný materiál potřebný k provedení servisního zásahu. Zhotovitel provede servisní zásah po odsouhlasení návrhu zhotovitele objednatelem. Rozsah skutečně provedených prací bude zapsán v servisní knize (počet odpracovaných hodin, hodinových sazeb, nákladů na dopravu a účelně dodaný materiál potřebný k provedení servisního zásahu) a objednatel rozsah skutečně provedených prací potvrdí.

4. Při provádění pravidelné technické péče i při provádění ad hoc servisních zásahů budou použity pouze originální a nové (dříve nepoužité) náhradní díly. V případě, kdy originální náhradní díly nebude mít zhotovitel k dispozici, je oprávněn použít náhradní díly neoriginální, následně je však povinen neoriginální náhradní díly nahradit originálními náhradními díly, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od dokončení příslušného servisního zásahu nebo úkonu pravidelné technické péče.

III. Doba plnění

1. Poskytování plnění dle této smlouvy bude zahájeno dne 5. 11. 2021; smlouva je uzavřena na dobu tří (3) let ode dne zahájení plnění, nebo do poskytnutí služeb v celkové hodnotě 2.000.000, -Kč bez DPH.
2. Pravidelná technická péče bude poskytována v četnosti vyplývající z přílohy č. 1 a přílohy č. 2 k této smlouvě. Pravidelnou technickou péči je zhotovitel oprávněn realizovat v pracovních dnech, a to vždy po předchozí domluvě a odsouhlasení konkrétní doby realizace objednatelem nebo provozovatelem, zejména s ohledem na aktuální využívání haly RONDO (např. hokejové zápasy, koncerty)
3. K provedení ad hoc servisního zásahu je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději 12 hodin od obdržení objednávky objednatele. Zjištěnou závadu vzduchotechnického nebo klimatizačního systému či zařízení je objednatel povinen odstranit nejpozději do 36 hodin od obdržení objednávky objednatele.

IV. Místo plnění

1. Místem provedení díla je hala RONDO, Křídlovická 911/34, 603 00 Brno.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, zejména s prostory, ve kterých je umístěn vzduchotechnický a klimatizační systém nebo zařízení a s přístupem k nim a zároveň se seznámil se stavem systému i zařízení tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.

V. Základní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a normami a pokyny objednatele, které

mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel vede servisní knihu, ve které jsou vedeny zejména záznamy o provedeném plnění díla.
6. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či zcizení majetku objednatele ani třetích osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen proškolit osoby, podílející se na servisu a opravě zařízení.
7. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou dílo provádět.
8. Zhotovitel je povinen řádné provedení pravidelné technické péče i řádné odstranění závady objednateli předat. O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol, a to ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá zhotovitel a jeden převezme objednatel nebo za objednatele provozovatel.

VI. Základní povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla,
 - b) umožnit osobám provádějícím dílo vstup do objektu haly RONDO a
 - c) převzít řádně provedenou pravidelnou technickou péči nebo ad hoc servisní zásah a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena pravidelné technické péče činí **336 650,- Kč bez DPH** ročně; tato cena je dána součtem položek v rozpočtu dle příloh č. 1 a 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena ad hoc servisního zásahu, která není zahrnuta v ceně pravidelné technické péče dle odst. 1, bude kalkulována na základě těchto jednotkových cen:

Popis	Jednotková cena	Jednotka
Paušál za servisní výjezd technika k opravě (zahrnuje čas strávený na cestě + náklady za ujeté km + přípravný čas)	1000	Kč/ks

3. Pro případ ad hoc servisního zásahu se cena náhradních dílů sjednává ve výši ceny příslušného náhradního dílu dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena náhradních dílů neuvedených v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy bude v případě pravidelné technické péče i ad hoc zásahů navržena zhotovitelem a odsouhlasena objednatelem nebo jeho zástupcem.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravidelné technické péče i ad hoc zásahů bude cena náhradních dílů neuvedených v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy navržena zhotovitelem a odsouhlasena objednatelem nebo jeho zástupcem.
6. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona o DPH, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
7. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla a přiměřený zisk.
8. Cena díla může být zvýšena za dosud neprovedenou technickou péči a servisní zásahy podle roční míry inflace za předchozí kalendářní rok měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu (ČSÚ). Strany si rovněž vyhrazují právo na úpravu cen materiálů v závislosti na změnách na trhu materiálů na základě objektivně doložitelných informací (indexy a kurzy na trzích komodit, aktualizací údajů cenových soustav).

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté služby bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit
 - a) v případě pravidelné technické péče 2krát ročně, a to vždy do 10 dnů po řádném provedení a předání pravidelné technické péče
 - b) v případě ad hoc servisního zásahu do 10 dnů od předání a převzetí řádně realizovaného ad hoc servisního zásahu objednatelem.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

IX. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
2. Zhotovitel je povinen vady plnění odstranit do 5 pracovních dnů od reklamace objednatele;

v případě havárie je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů od reklamace objednatele.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednatelem a obecně platných předpisů.
4. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč za jednu škodnou událost, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou zbývající dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek nastoupit k provedení ad hoc servisního zásahu ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 2, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X. odst. 1, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinností zhotovitele a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo

- c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X, odst. 1 smlouvy.
- 6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
 - 7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
 - 8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
 - 9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
 - 10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Ochrana osobních údajů

- 1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
- 2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIII. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

Zhotovitel prohlašuje, že

- 1. zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní

podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

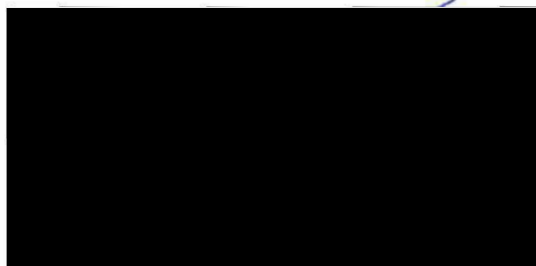
2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

XIV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právníkou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.

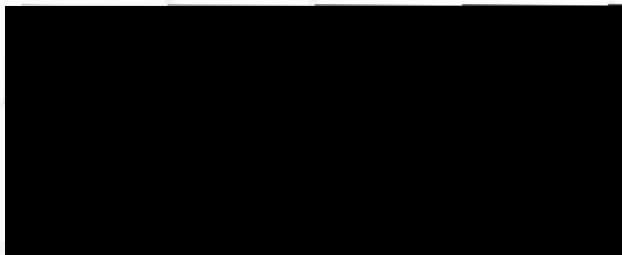
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
11. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 Specifikace zařízení haly RONDO a rozpočet – část I.
 - příloha č. 2 Specifikace zařízení haly RONDO a rozpočet – část II.

V Brně dne 3. 11. 2021



STAREZ-SPORT, a.s.

V Brně dne 1. 11. 2021



AC EURO, a.s.



Zařízení VZT A KLM

zařízení	popis zařízení	měrná jednotka	množství	počet prohlídek/rok	četnost výměny filtrů	náklady za rok/m.j.	náklady za rok/celem	poznámka
001-004	Odvěhčovací adsorpční jednotka - Flair RECUSORB RECUSORB RZ 102 ICE	ks	4	2				
Filtry	Originální sada filtrů	sada	1		3			v ceně sady filtrů za rok musí být zahrnuta kompletní sada filtrů vyměňovaná v požadované četnosti
001a-004a	Přímý výparník vč. odlučovače kapek vč. západové uzávěrky	ks	4	2				
001a-004a	Kondenzační jednotka Qch=10,6kW, R410a, 230V, celoroční provoz, použit jako 1okruhovou	ks	16	2				
009.1-009.18	Sřezání ventilátor 400V/3,6A/1,1kW 6700m3/h / 200Pa, 118kg, Ak. Výkon=82dB(A) DN 560	ks	18	2				
010.1-010-6	Ventilátory sřezání RS 7000m3/hod	ks	6	2				
41	Vzduchotechnická jednotka 2900m3/h/2980m3/h	ks	1	2				
	Protipožární klapka PKTM 90	ks	2	1				
42	Vzduchotechnická jednotka 3080m3/h/3130m3/h	kpl	1	2				
	Protipožární klapka PKTM 90	ks	2	1				
43	Vzduchotechnická jednotka 3080m3/h/3130m3/h	kpl	1	2				
	Protipožární klapka PKTM 90	kpl	2	1				
44	Vzduchotechnická jednotka 3000m3/h/3000m3/h	ks	1	2				
	Protipožární klapka PKTM 90	kpl	2	1				
K44a	Kondenzační jednotka Qch=3,4kW	ks	1	2				
K44b	Kondenzační jednotka Qch=8,4kW	ks	1	2				
45	Vzduchotechnická jednotka 7440m3/h/7590m3/h	kpl	1	2				
	Protipožární klapka PKTM 90	kpl	1	1				
046a	Flair Calorex DH 75AX	ks	1	2				
54	Vzduchotechnická jednotka 3500m3/h/3500m3/h	ks	1	2				
	Protipožární klapka PKTM 90	kpl	2	1				
K54a	Kondenzační jednotka Qch=3,4kW	ks	1	2				
K54b	Kondenzační jednotka Qch=8,4kW	ks	1	2				
82	Vzduchotechnická jednotka 2300m3/h/2470m3/h	ks	1	2				
	Protipožární klapka PKTM 90	kpl	1	1				
K82a	Kondenzační jednotka Qch=3,4kW	ks	2	2				
K82b	Kondenzační jednotka Qch=8,4kW	ks	1	2				
K83	Venkovní kondenzační jednotka tepelné čerpadlo Qch=7kW Vnitřní chladicí jednotka v kazetovém provedení, vč. čerpadla kondenzátu	ks	1	2				
K84	Venkovní kondenzační jednotka tepelné čerpadlo Qch=4kW Vnitřní chladicí jednotka v kazetovém provedení, vč. čerpadla kondenzátu	kpl	1	2				
K85	Venkovní kondenzační jednotka tepelné čerpadlo Qch=7kW Vnitřní chladicí jednotka v kazetovém provedení, vč. čerpadla kondenzátu	kpl	1	2				
K03	Venkovní kondenzační jednotka tepelné čerpadlo Qch=10kW Vnitřní chladicí jednotka v kazetovém provedení, vč. čerpadla kondenzátu	kpl	1	2				
K12	Venkovní kondenzační jednotka tepelné čerpadlo Qch=2,3+1,2kW Vnitřní chladicí jednotka v kazetovém provedení, vč. čerpadla kondenzátu Vnitřní chladicí jednotka v kazetovém provedení, vč. čerpadla kondenzátu	kpl	1	2				
K13	Venkovní kondenzační jednotka tepelné čerpadlo Qch=4kW Vnitřní chladicí jednotka v kazetovém provedení, vč. čerpadla kondenzátu	kpl	1	2				
K17	Venkovní kondenzační jednotka tepelné čerpadlo Qch=7,1kW Vnitřní chladicí jednotka v kazetovém provedení, vč. čerpadla kondenzátu	kpl	1	2				
K18	Venkovní kondenzační jednotka tepelné čerpadlo Qch=5,6kW Vnitřní chladicí jednotka v kazetovém provedení, vč. čerpadla kondenzátu	kpl	1	2				
K19	Venkovní kondenzační jednotka tepelné čerpadlo Qch=7kW Vnitřní chladicí jednotka v kazetovém provedení, vč. čerpadla kondenzátu	kpl	1	2				
K20	Venkovní kondenzační jednotka tepelné čerpadlo Qch=4kW Vnitřní chladicí jednotka v kazetovém provedení, vč. čerpadla kondenzátu	kpl	1	2				
T10	Potrubní ventilátor Q=2000m3/h / Pext=150Pa	ks	1	2				

T13	Potrubní ventilátor Q=5000m ³ /h / Pext=320Pa Remak RP 80-50/40-60	kpl	2	2			
	Protipožární klapka PKTM 80	ks	1	1			
T14	Potrubní ventilátor Q=600m ³ /h / Pext=150Pa Elektrodesig Mixvent EExe TD 800/200	kpl	1	2			
	Potrubní rozvody, koncové elementy, regulační prvky	kpl	1	2			
	chlazení kanceláří						
	kancelář 1		0,0	2			
	KLM kondenzační jednotka 9kW multisplit systém (pro kanceláře 1,2,3,4)	ks	1,0	2			
	vnitřní nástěnná jednotka 3,5kW Daikin Professional	ks	1,0	2			
	kancelář 2		0,0	2			
	vnitřní nástěnná jednotka 3,5kW Daikin Professional	ks	1,0	2			
	kancelář 3	0	0,0	2			
	vnitřní nástěnná jednotka 3,5kW Daikin Professional	ks	1,0	2			
	kancelář 4		0,0	2			
	vnitřní nástěnná jednotka 3,5kW Daikin Professional	ks	1,0	2			
	kancelář - ředitel		0,0	2			
	KLM kondenzační jednotka 9 kW (pro kanceláře ředitel, sekretariát, zas. místnost, právník)	ks	1,0	2			
	vnitřní nástěnná jednotka 3,5kW Daikin	ks	1,0	2			
	kancelář - sekretariát		0,0	2			
	vnitřní nástěnná jednotka 3,5kW Daikin	ks	1,0	2			
	kancelář - zasedací místnost		0,0	2			
	vnitřní nástěnná jednotka 3,5kW Daikin	ks	1,0	2			
	kancelář - právník		0,0	2			
	vnitřní nástěnná jednotka 3,5kW Daikin	ks	1,0	2			
	SAMOČINNÉ ODVĚTRÁVACÍ ZAŘÍZENÍ						
	Střešní požární ventilátor Vmin = 5,5 m ³ /s, pro požární větrání, 300°C/60min - včetně zápisu v revizních knihách	ks	12	1			
Celkem za servis, dodávku filtrů, dopravné (za rok) bez DPH							Kč:

Zařízení VZT A KLM

zařízení	popis zařízení	měrná jednotka	množství	počet prohlídek/rok	četnost výměny filtrů	náklady za rok/mj.	náklady za rok/celkem	poznámka
zař.011 VZT jednotka	VZT jednotka Janka KLMV 80 SI - Vpřívod = 40 000m ³ /h, Vodvod = 40 000m ³ /h, Δpext přívod = 500Pa, Δpext odvod = 500Pa, Max. rozměr l = 7400 x š = 3160 x v = 2550mm, V SESTAVĚ: PŘÍVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, ZZT deskový s eliminátorem, - komora ohřevu vodní Q = 77kW, - komora chlazení vodní Q = 36kW, - komora parního vlhčení, - ventilátorová komora s manžetou, elektromotor s frekvenčním měničem ODVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, - ZZT deskový s eliminátorem, - ventilátorová komora s manžetou, elektromotor s frekvenčním měničem	kpl	1	2				
zař.012 VZT jednotka	VZT jednotka Janka KLMV 80 SI - Vpřívod = 40 000m ³ /h, Vodvod = 40 000m ³ /h, Δpext přívod = 500Pa, Δpext odvod = 500Pa, Max. rozměr l = 6500 x š = 1250 x v = 2200mm, V SESTAVĚ: PŘÍVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, ZZT deskový s eliminátorem, - komora ohřevu vodní Q = 58kW, - komora chlazení vodní Q = 30kW, - komora parního vlhčení, - ventilátorová komora s manžetou, elektromotor s frekvenčním měničem, ODVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, - ZZT deskový s eliminátorem, - ventilátorová komora s manžetou, elektromotor s frekvenčním měničem	kpl	1	2				
zař.013 VZT jednotka	VZT jednotka Janka KLMV 80 SI - Vpřívod = 40 000m ³ /h, Vodvod = 40 000m ³ /h, Δpext přívod = 500Pa, Δpext odvod = 500Pa, Max. rozměr l = 6500 x š = 1250 x v = 2200mm, V SESTAVĚ: PŘÍVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, ZZT deskový s eliminátorem, - komora ohřevu vodní Q = 58kW, - komora chlazení vodní Q = 30kW, - komora parního vlhčení, - ventilátorová komora s manžetou, elektromotor s frekvenčním měničem, ODVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, - ZZT deskový s eliminátorem, - ventilátorová komora s manžetou, elektromotor s frekvenčním měničem	kpl	1	2				
zař.014 VZT jednotka	VZT jednotka Janka KLMV 80 SI - Vpřívod = 40 000m ³ /h, Vodvod = 40 000m ³ /h, Δpext přívod = 500Pa, Δpext odvod = 500Pa, Max. rozměr l = 6500 x š = 1250 x v = 2200mm, V SESTAVĚ: PŘÍVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, ZZT deskový s eliminátorem, - komora ohřevu vodní Q = 58kW, - komora chlazení vodní Q = 30kW, - komora parního vlhčení, - ventilátorová komora s manžetou, elektromotor s frekvenčním měničem, ODVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, - ZZT deskový s eliminátorem, - ventilátorová komora s manžetou, elektromotor s frekvenčním měničem	kpl	1	2				
zař.021 VZT jednotka	VZT jednotka PZP s integrovaným tepelným čerpadlem- Vpřívod = 7 800m ³ /h, Vodvod = 5 200m ³ /h, Δpext přívod = 500Pa, Δpext odvod = 500Pa, Max. rozměr l = 3 560 x š = 1 150 x v = 1 560mm, V SESTAVĚ: PŘÍVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, - ZZT deskový s eliminátorem, ventilátorová komora s manžetou, ODVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, - ZZT deskový s eliminátorem, - volná komora 250mm, - ventilátorová komora s manžetou	kpl	1	2				
zař.022 VZT jednotka	VZT jednotka PZP s integrovaným tepelným čerpadlem- Vpřívod = 7 800m ³ /h, Vodvod = 5 200m ³ /h, Δpext přívod = 500Pa, Δpext odvod = 500Pa, Max. rozměr l = 3 560 x š = 1 150 x v = 1 560mm, V SESTAVĚ: PŘÍVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, - ZZT deskový s eliminátorem, ventilátorová komora s manžetou, ODVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, - ZZT deskový s eliminátorem, - volná komora 250mm, - ventilátorová komora s manžetou	kpl	1	2				
Filtry	Originální sada filtrů	sada	1		2			v ceně sady filtrů za rok musí být zahrnuta kompletní sada filtrů vyměňovaná v požadované četnosti
zař.023 VZT jednotka	VZT jednotka PZP s integrovaným tepelným čerpadlem- Vpřívod = 7 800m ³ /h, Vodvod = 5 200m ³ /h, Δpext přívod = 500Pa, Δpext odvod = 500Pa, Max. rozměr l = 3 560 x š = 1 150 x v = 1 560mm, V SESTAVĚ: PŘÍVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, - ZZT deskový s eliminátorem, ventilátorová komora s manžetou, ODVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, - ZZT deskový s eliminátorem, - volná komora 250mm, - ventilátorová komora s manžetou	kpl	1	2				
Filtry	Originální sada filtrů	sada	1		2			v ceně sady filtrů za rok musí být zahrnuta kompletní sada filtrů vyměňovaná v požadované četnosti
zař.024 VZT jednotka	VZT jednotka PZP s integrovaným tepelným čerpadlem- Vpřívod = 7 800m ³ /h, Vodvod = 5 200m ³ /h, Δpext přívod = 500Pa, Δpext odvod = 500Pa, Max. rozměr l = 3 560 x š = 1 150 x v = 1 560mm, V SESTAVĚ: PŘÍVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, - ZZT deskový s eliminátorem, ventilátorová komora s manžetou, ODVODNÍ ČÁST: - celoplošná klapka s manžetou (připrava pro servo), - filtrační komora G4, - ZZT deskový s eliminátorem, - volná komora 250mm, - ventilátorová komora s manžetou	kpl	1	2				
Filtry	Originální sada filtrů	sada	1		2			v ceně sady filtrů za rok musí být zahrnuta kompletní sada filtrů vyměňovaná v požadované četnosti

