

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 2586 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Číslo smlouvy:**

1/2016

**Článek 1**

**Smluvní strany**

1. Obchodní firma: **Obecní lesy Bludov s.r.o.**  
8. května 906, 789 61 Bludov  
Balharovou Marií – jednatelkou společnosti  
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 15312,  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,  
skupiny 31 a 32

IČ: 25364481

DIČ: CZ25364481

telefonní spojení: 583238758 603/259344-Balharová

E-mail: lesybludov@seznam.cz

**(dále jen „dodavatel“)**

2. Obchodní firma: **Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace**

U sanatoria 2631/25

787 01 Šumperk

zastoupená: Ing. Annou Podhrázkou – ředitelkou

IČ: 75004011

telefonní spojení: 583213935

**(dále jen „odběratel“)**

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**Článek 3**

**Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění. Současně je tímto odběrateli zajišťována i dodávka tepla pro výrobu TUV v období od 1. 1. do 31. 12. kalendářního roku.

3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.5. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

#### **Článek 4**

##### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

Místem odběru jsou Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace na ul. Lázeňské 359 v Bludově PSČ 789 61.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení, zajistit ho proti neoprávněné manipulaci a zabezpečit přístup do prostor objektů, kde jsou instalovány měřiče spotřeby tepla případně jiná regulační nebo technická zařízení dodavatele.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### **Článek 5**

##### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. V kalkulované ceně jsou zahrnuty náklady na palivo (zemní plyn) v cenách platných pro kalendářní rok, mzdy a zákonné pojištění obsluhy kotelny, opravy, údržba a revize technologické zařízení od hlavního uzávěru plynu po výstup tepelné energie z prostoru kotelny, nájemné za pronajaté technologie, správní režie a přiměřený zisk.

5.3. Dodavatel při změně regulovaných cen paliv mezi jednotlivými kalendářními roky s dopadem na cenu tepelné energie odběrateli tuto skutečnost písemně oznámí a na základě této skutečnosti vyhotoví nové cenové rozhodnutí, které obě strany písemně potvrdí viz. „Cenové ujednání“ bod I.1.

5.4. Aktuální kalkulovaná předběžná cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 1 „Cenové ujednání“.

5.5. Ve vystavené faktuře budou započítány přijaté zálohy, které odběratel platil v průběhu kalendářního roku dle předpisu záloh.

5.6. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno do 25. 2. následujícího roku po obdržení veškerých faktur za spotřebu zemního plynu za měsíce leden až prosinec na všech kotelnách provozovaných dodavatelem.

5.7. Dodavatel vystaví předpis záloh na příští odběrné období dle odborného odhadu spotřeby tepelné energie do 25.2. Časový úsek předpisu bude vždy sjednán v „Cenovém ujednání“ bod IV. 1.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6. 3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) dodavatel (držitel licence) je povinen zajistit dodávku tepelné energie a přerušit či omezit ji může pouze v případech stanovených energetickým zákonem. Pokud toto nastane, plyne výpovědní lhůta 12 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

6.6. Podpisem smlouvy se ruší smlouva předcházející ze dne 1. 7. 2008.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato

smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí úpravou závazků a úpravou smluvních typů jim nejbližších podle zákona č. 89/2012 S., občanský zákoník v platném znění.

7.2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.3. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

č. 1: Cenové ujednání

V Bludově dne 4. 1.2016.

Dodavatel:

Odběratel:

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1/2016.

## Cenové ujednání pro období I. Q – IV. Q roku 2016

1. Obchodní firma: Obecní lesy Bludov s.r.o.  
se sídlem/bydliště: 8. května 906, 789 61 Bludov  
zastoupená: Marií Balharovou – jednatelkou společnosti  
IČ: 25364481  
DIČ: CZ25364481  
bankovní spojení: 253584251/0300  
(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma: Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace  
se sídlem/bydliště: U sanatoria 2631/25  
zastoupená: Ing. Annou Podhrázskou  
IČ: 75004011  
bankovní spojení: 86-7472590207/0100  
(dále jen „odběratel“)

### I.

#### Cena tepelné energie

I. 1. Cena tepelné energie je 535,- Kč/GJ (bez DPH), jedná se o cenu předběžnou při odběru 15.000 m<sup>3</sup> zemního plynu tj. 510 GJ vyrobeného tepla pro celou budovu, z toho by spotřeba tepla pro Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvkovou organizaci - činila 275 GJ. Předběžná cena je stanovena dle skutečné dodávky tepelné energie spotřebované v období předcházejícího ukončeného kalendářního roku. V případě, že po skončení kalendářního roku bude skutečné odebrané množství tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

I. 2. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo (zemní plyn) v cenách platných k 1. 1. 2015.

I. 3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli písemně nejpozději do 30 dnů od vzniku změny zásadně ovlivňující výši ceny uvedené v bodě I. 1. nebo na základě jiných skutečností obsažených v ostatních bodech cenového ujednání.

I. 4. Smluvní strany se dohodly na tomto: Odečtovým obdobím v r. 2016 pro stanovení nákladů za teplo pro ústřední vytápění a ohřev vody je 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. Za správnost údajů o množství odebrané tepelné energie ve čtvrtročním vyúčtování odpovídá dodavatel.

I. 5. Ve vystavené faktuře budou dle smlouvy započítány přijaté zálohy. Přeplatky či nedoplatky budou oběma smluvními stranami uhrazeny bezhotovostním bankovním převodem v 30 denní splatnosti.

### II.

#### Dohoda o zálohách

II. 1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ve formě čtvrtletních záloh, které bude platit dle předpisu záloh.

### III Odběrový diagram

III. 1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

*Odběrový diagram:*

Měsíc	Sjednané mn. odebraného tepla pro : Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace	Měsíc	Sjednané mn. odebraného tepla pro : Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace	Měsíc	Sjednané mn. odebraného tepla pro : Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace
leden	43 GJ	květen	14 GJ	září	13 GJ
únor	40 GJ	červen	4 GJ	říjen	28 GJ
březen	34 GJ	červenec	1 GJ	listopad	39 GJ
duben	25 GJ	srpen	0 GJ	prosinec	34 GJ
<b>Celkem</b>					<b>275 GJ</b>

III. 2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do 25. 2. příslušného kalendářního roku.

### IV. Předpis záloh na tepelnou energii

IV. 1. Výše záloh pro období r. 2016:

Datum splatnosti	Částka celkem vč. DPH	VS
15.3. 2016	85.000,- Kč	201601359
25. 5. 2016	40.000,- Kč	201602359
25. 8. 2016	20.000,- Kč	201603359
25. 11.2016	70.000,- Kč	201604359

IV. 2. Odběratel hradí zálohy na základě tohoto předpisu, po přijetí částky na účet dodavatele bude vystaven daňový doklad na přijatou zálohu.

IV. 3. Nastanou-li v průběhu fakturačního období skutečnosti, které ovlivní výši konečného zúčtování, může každá ze smluvních stran přiměřeně zálohy upravit.

V Bludově dne 4. 1. 2016.

Dodavatel:

Odběratel:

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1/2016.

## Cenové ujednání pro období I. Q – IV. Q roku 2017

1. Obchodní firma: Obecní lesy Bludov s.r.o.  
se sídlem/bydliště: 8. května 906, 789 61 Bludov  
zastoupená: Marií Balharovou – jednatelkou společnosti  
IČ: 25364481  
DIČ: CZ25364481  
bankovní spojení: 253584251/0300  
(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma: **Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace**  
se sídlem/bydliště: U sanatoria 2631/25  
zastoupená: Ing. Annou Podhrázkou  
IČ: 75004011  
bankovní spojení: 86-7472590207/0100  
(dále jen „odběratel“)

### I.

#### Cena tepelné energie

I. 1. Cena tepelné energie je 495,- Kč/GJ (bez DPH), jedná se o cenu předběžnou při odběru 15.000 m<sup>3</sup> zemního plynu tj. 532 GJ vyrobeného tepla pro celou budovu, z toho by spotřeba tepla pro Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvkovou organizaci - činila 298 GJ odebraného tepla pro vytápění a při roční spotřebě teplé vody v objemu 180 m<sup>3</sup>. Předběžná cena je stanovena dle skutečné dodávky tepelné energie spotřebované v období předcházejícího ukončeného kalendářního roku. V případě, že po skončení kalendářního roku bude skutečné odebrané množství tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

I. 2. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo (zemní plyn) v cenách platných k 1. 1. 2015.

I. 3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli písemně nejpozději do 30 dnů od vzniku změny zásadně ovlivňující výši ceny uvedené v bodě I. 1. nebo na základě jiných skutečností obsažených v ostatních bodech cenového ujednání.

I. 4. Smluvní strany se dohodly na tomto: Odečtovým obdobím v r. 2017 pro stanovení nákladů za teplo pro ústřední vytápění a ohřev vody je 31. 3., 30. 6, 30. 9. a 31. 12. Za správnost údajů o množství odebrané tepelné energie ve čtvrtročním vyúčtování odpovídá dodavatel.

I. 5. Ve vystavené faktuře budou dle smlouvy započítány přijaté zálohy. Přeplatky či nedoplatky budou oběma smluvními stranami uhrazeny bezhotovostním bankovním převodem v 30 denní splatnosti.

### II.

#### Dohoda o zálohách

II. 1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ve formě čtvrtletních záloh, které bude platit dle předpisu záloh.

### III Odběrový diagram

III. 1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

*Odběrový diagram:*

Měsíc	Sjednané mn. odebraného tepla pro : Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace	Měsíc	Sjednané mn. odebraného tepla pro : Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace	Měsíc	Sjednané mn. odebraného tepla pro : Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace
leden	58 GJ	květen	14 GJ	září	13 GJ
únor	48 GJ	červen	4 GJ	říjen	28 GJ
březen	34 GJ	červenec	1 GJ	listopad	39 GJ
duben	25 GJ	srpen	0 GJ	prosinec	34 GJ
<b>Celkem pro potřebu vytápění</b>					<b>298 GJ</b>

III. 2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do 25. 2. příslušného kalendářního roku.

### IV. Předpis záloh na tepelnou energii

IV. 1. Výše záloh pro období r. 2017:

Datum splatnosti	Částka celkem vč. DPH	VS
15.3. 2017	100.000,- Kč	201701359
25. 5. 2017	40.000,- Kč	201702359
25. 8. 2017	20.000,- Kč	201703359
25. 11.2017	75.000,- Kč	201704359

IV. 2. Odběratel hradí zálohy na základě tohoto předpisu, po přijetí částky na účet dodavatele bude vystaven daňový doklad na přijatou zálohu.

IV. 3. Nastanou-li v průběhu fakturačního období skutečnosti, které ovlivní výši konečného zúčtování, může každá ze smluvních stran přiměřeně zálohy upravit.

V Bludově dne 6.3.2017.

Dodavatel:

Odběratel: