

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY:

#### 1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. Pr 1342  
jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký, ředitel  
IČ: 60460580;  
DIČ: CZ60460580;  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30224881/0710;  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký  
tel: 973 204 091, fax: 973 204 092, email: sekretariat@as-po.cz;  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Šenkyřík  
tel.:541 162 622, mobil: 602 279 471, email: zdenek.senkyrik@as-po.cz  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. DELIKOMAT s.r.o.

sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 20361  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 118090237/0100  
IČ: 63475260,  
DIČ: CZ 63475260  
jednající: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďuroou, jednatelem  
tel./fax:547 423 010/547 423 047  
kontaktní osoba: Martina Vodová, kontaktní telefon: 602 534 631,  
email: Vodova@delikommat.cz  
(dále jen „nájemce“);

### I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to s ubytovny:
  - Budova bez čp/če (Internát I-4), Víta Nejedlého, Vyškov, která je součástí pozemku evidovanému v katastru nemovitostí jako parcela st. p. č. 1313, zapsaná na LV 4268, pro katastrální území Dědice u Vyškova, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov
  - Budova bez čp/če (Internát I-5), Víta Nejedlého, Vyškov, která je součástí pozemku evidovanému v katastru nemovitostí jako parcela st. p. č. 1313, zapsaná na LV 4268, pro katastrální území Dědice u Vyškova, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov
  - Budova bez čp/če (Internát I-9), Víta Nejedlého, Vyškov, která je součástí pozemku evidovanému v katastru nemovitostí jako parcela st. p. č. 707/18, zapsaná na LV 4268, pro katastrální území Dědice u Vyškova, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov
  - Budova čp. 3067, Dobrovského 27/C, Brno – Královo Pole, která je součástí pozemku evidovanému v katastru nemovitostí jako parcela p. č. 3768, zapsaná

na LV 6399, pro katastrální území Královo Pole, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

- Budova čp. 3066, Chodská 3066/17a (A-3), Brno – Královo Pole, která je součástí pozemku evidovanému v katastru nemovitostí jako parcela p. č. 3754/72, zapsaná na LV 6399, pro katastrální území Královo Pole, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
  - Budova čp. 2036, třída Generála Píky 2036/4, Brno – Černá Pole, která je součástí pozemku evidovanému v katastru nemovitostí jako parcela p. č. 383/1, zapsaná na LV 4945, pro katastrální území Černá Pole, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
  - Budova čp. 964, Tučkova 964/23, Brno – Veveří, která je součástí pozemku evidovanému v katastru nemovitostí jako parcela p. č. 1080/1, zapsaná na LV 4670, pro katastrální území Veveří, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
2. Pronajímatel poskytuje nájemci ve výše uvedených ubytovnách prostory na chodbách ve vstupních vestibulech v přízemí (dále jen „prostory“).
  3. Pronajímané prostory jsou ve stavu způsobilém k provozování činnosti nájemce.
  4. Nájemce má právo užívat i společné prostory budov v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor.
  5. Účelem nájmu je provozování:
    - 1 x nápojový automat na Internátu I-4, Vyškov,
    - 1 x nápojový automat na Internátu I-5, Vyškov,
    - 1 x nápojový automat na Internátu I-9, Vyškov,
    - 1 x nápojový automat na ubytovně Dobrovského 2549/27 B, Brno,
    - 1 x nápojový automat na ubytovně Chodská 3066/17 A-3, Brno,
    - 1 x nápojový automat na ubytovně Tř. gen Píky 2036/4, Brno,
    - 1 x nápojový automat na ubytovně Tučkova 964/23, Brno.

## II.

### Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou do: 31.12.2021.

## III.

### Nájemné a úhrada za spotřebu energií

1. Nájemné za pronájem pronajatých prostor dle čl. I smlouvy se stanoví dohodou takto:
  - a) nájemné za 1m<sup>2</sup> prostor (což zahrnuje jeden automat) činí 380,- Kč/měsíc bez DPH,
  - b) nájemné za umístění 1 kusu nápojového automatu je 4.560,- Kč/rok bez DPH,
  - c) nájemné za umístění 1 kusw nápojového automatu za dobu pronájmu dle této smlouvy, (to je 5 let) je 22 800,- Kč bez DPH,
  - d) nájemné za umístění všech automatů činí celkově za dobu pronájmu 159 600, - Kč, bez DPH.

2. Platby za elektrickou energii a spotřebovanou vodu jsou stanoveny dohodou takto:
  - a) roční spotřeba elektrické energie 1 ks automatu (cca 547kwh) je 1620,- Kč bez DPH
  - b) roční spotřeba vody na 1 ks automatu (2 880 litrů a z toho 20 litrů měsíčně na proplach) je 186,- Kč bez DPH.
3. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do posledního kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí a to na základě daňového dokladu - faktury na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Platby za elektrickou energii a spotřebovanou vodu jsou splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do posledního kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí a to na základě daňového dokladu - faktury na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného a elektrické energie bude nájemci provedeno automaticky.
6. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. DPH bude účtována ve výši a sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti stran**

1. Pronajímatel je povinen vymezený prostor vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostoru spojeno a umožní nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Nájemce je povinen zabezpečit si svůj majetek pojištěním proti všem rizikům. Pokud tak neučiní, jdou veškeré případné škody na jeho účet.
3. Nájemce odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, protipožárních a ekologických předpisů a je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv uživatelů objektu.
4. Pokud by nájemce mohl předmět nájmu užívat jen omezeně z důvodu zaviněných pronajímatelem, má nárok na přiměřenou slevu, jejíž výši smluvní strany dohodnou v závislosti na charakteru, rozsahu a době omezení.
5. Pronajímatel nemůže přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen prostor protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zjistí-li pronajímatel jeho neúměrné opotřebení či poškození, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu a stanoví výši škody, kterou je nájemce povinen uhradit v dohodnuté lhůtě. Nájemce má právo se k tomu vyjádřit.

#### V.

##### **Zánik nájmu**

1. Nájem zaniká písemnou dohodou smluvních stran, uplynutím doby, nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů.
2. Nájem zaniká též písemnou výpovědí z důvodu převodu předmětu nájmu na zřizovatele pronajímatele. V tomto případě je výpovědní doba 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- Podle ustanovení § 27 odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, se smluvní strany dohodly na okamžitém ukončení nájmu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
- Podle ustanovení §27 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., v platném zznění, berou obě strany na vědomí, že nelze použít ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.
- Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději v den skončení nájemního vztahu.
- Pro případ prodlení se splněním výše uvedených povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.

## VI. Závěrečná ustanovení

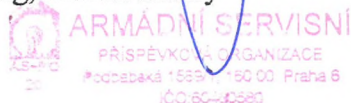
- Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemce bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv, její zveřejnění zajistí pronajímatel.
- Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemný vztah se řídil touto smlouvou již ode dne 1. 1.2017.
- Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými, oboustranně dohodnutými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 17 -01- 2017

V Modřicích dne: 20 -01- 2017

Za pronajímatele:

Ing, Martin Lehký



07

DELIKOMAT Za nájemce:

U Vlečky 843  
664 42 Modřice  
DIČ: CZ63476260

tel.: 546 125 810 info@delikommat.cz  
fax: 546 125 822 delikommat.cz

Za nájemce:

Jaroslav Baďura