

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 28. 12. 2016

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavírají následující smluvní strany:

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001 DIČ: CZ00023001 plátce DPH

Zastoupený Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 42334041/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Ing. Ivan Křížek

podnikající fyzická osoba, vedená v živnostenském rejstříku Městské části Praha 11, spis. zn. S-MCP

11/16/058108, ŽL č. č. 4831/92/FYZ ze dne 16. 9. 1992

s adresou sídla: Lečkova 1515/1, 149 00 Praha 4

IČ: 13122622, DIČ: [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 106641041/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně „**Smluvní strany**“, jednotlivě pak každý z nich jako „**Smluvní strana**“)

I.

Prohlášení

1. Smluvní strany konstatují, že uzavřely dne 28. 12. 2016 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je užívání budovy bez č.p. - garáží č. 5, 6, 9 a 10 a dvou (2) parkovacích stání vozidel nacházejících se na pozemcích parc. č. 2261/25, 2261/24 a 2261/4 za účelem parkování vozidel Nájemce z důvodu poskytování stěhovacích služeb Pronajímateli na základě samostatně uzavřené Smlouvy o poskytování služeb ze dne 28. 12. 2016 (dále jen „**Předmět nájmu**“) a (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. V areálu Pronajímatele probíhá v současné době výstavba Strategické investice přímo řízených organizací MZČR, identifikační číslo 135V093000007, v souladu s Podmínkami akce nazvané "IKEM Praha - výstavba budov G1 a G2 k rozšíření kapacit" na základě Smlouvy o dílo ze dne 12. 5. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 7. 2021 uzavřené mezi Pronajímatelem a společností IMOS BRNO, a.s." (dále jen „**Výstavba**“).
3. Z důvodu této Výstavby, a s tím souvisejících omezení v areálu Pronajímatele, dochází u Nájemce ke ztížení užívání Předmětu nájmu nad míru obvyklou.
4. S ohledem na výše uvedené, dohodly se Smluvní strany na slevě nájemného za podmínek dále upravených tímto Dodatkem.

II.

Předmět Dodatku

1. Nájemné upravené v článku V. Nájemní smlouvy se mění takto:
 - a) Za období od 12. 7. 2021 do 31. 7. 2021 se nájemné snižuje o 70 %, tedy na částku 1027,31 Kč, za měsíc červenec 2021 celkem na částku 2910,71 Kč bez DPH.
 - b) Od 1. 8. 2021 do 31. 12. 2021 se nájemné snižuje o 95 %, tedy na částku 265,39 Kč měsíčně bez DPH.
Nájemné za Předmět nájmu činí za 3. čtvrtletí 2021:

za 4 garáže	2159,61,- Kč
za 2 stání	1281,87,- Kč
celkem	3441,48 Kč

Nájemné za Předmět nájmu činí za 4. čtvrtletí 2021:

za 4 garáže	499,59,- Kč
za 2 stání	296,57,- Kč
celkem	796,16 Kč

K nájmu bude připočtena DPH v souladu s obecně závaznými předpisy.

2. V případě, že by z důvodu Výstavby i po 31. 12. 2021 byl Nájemce omezen v užívání Předmětu nájmu nad míru obvyklou, zavazují se Smluvní strany jednat znovu o slevě na nájemném, které bude upraveno samostatným dodatkem k Nájemní smlouvě.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
3. Tento Dodatek je platný dnem podpisu a účinný dnem zveřejnění Dodatku Pronajímatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném a účinném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

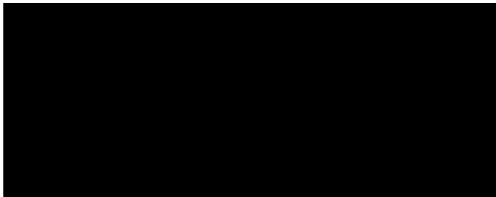
V Praze dne

4. 11. 2021

V Praze dne

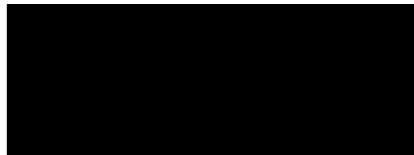
29. 10. 2021

Za Pronajímatele:



Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

Za Nájemce:



Ing. Ivan Křížek