

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ZE DNE 25. 6. 2018

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavírají následující smluvní strany:

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001 DIČ: CZ00023001 plátce DPH

Zastoupený Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 42334041/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Ing. Ivan Křížek

podnikající fyzická osoba, vedená v živnostenském rejstříku Městské části Praha 11, spis. zn. S-MCP

11/16/058108, ŽL č. č. 4831/92/FYZ ze dne 16. 9. 1992

s adresou sídla: Lečkova 1515/1, 149 00 Praha 4

IČ: 13122622, DIČ: [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 106641041/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně „**Smluvní strany**“, jednotlivě pak každý z nich jako „**Smluvní strana**“)

I.

Prohlášení

1. Smluvní strany konstatují, že uzavřely dne 25. 6. 2018 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je užívání pavilonu S1 bez č. p. nacházejícího se na pozemku parc. č. 2261/6 za účelem poskytování služeb Pronajímateli (dále jen „**Předmět nájmu**“) a (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. V areálu Pronajímatele probíhá v současné době výstavba Strategické investice přímo řízených organizací MZČR, identifikační číslo 135V093000007, v souladu s Podmínkami akce nazvané „IKEM Praha- výstavba budov G1 a G2 k rozšíření kapacit“ a na základě Smlouvy o dílo ze dne 12. 5. 2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 21. 7. 2021 uzavřené mezi Pronajímatelem a společností IMOS BRNO, a.s.“ (dále jen „**Výstavba**“).
3. Z důvodu této Výstavby, a s tím souvisejících omezení v areálu Pronajímatele, dochází u Nájemce ke ztížení užívání Předmětu nájmu nad míru obvyklou.
4. S ohledem na výše uvedené, dohodly se Smluvní strany na slevě nájemného za podmínek dále upravených tímto Dodatkem.

II.

Předmět Dodatku

1. Nájemné a služby upravené v článku V. Nájemní smlouvy se mění takto:
 - a) Za období od 12. 7. 2021 do 31. 7. 2021 se nájemné snižuje o 70 %, tedy na částku 8491,71 Kč měsíčně bez DPH, za měsíc červenec 2021 celkem na částku 13123,55 Kč bez DPH.
 - b) Za období od 12. 7. 2021 do 31. 7. 2021 se paušální služby, tedy požární prevence a ochrana objektu a střežení objektu bezpečnostní agenturou (čl. V., bod 1., písm. c) a d) Nájemní smlouvy) snižují o 70 %, tedy na částku 1186,40 Kč měsíčně bez DPH, za měsíc červenec 2021 celkem na částku 1833,53 Kč bez DPH.
 - c) Od 1. 8. 2021 do 31. 12. 2021 se nájemné snižuje o 95 %, tedy na částku 1196,56 Kč měsíčně bez DPH.
 - d) Od 1. 8. 2021 do 31. 12. 2021 se paušální služby, tedy požární prevence a ochrana objektu a střežení objektu bezpečnostní agenturou (čl. V., bod 1., písm. c) a d) Nájemní smlouvy) se snižují o 95 %, tedy na částku 167,17 Kč měsíčně bez DPH.

Dodávka elektrické energie a dodávka vody včetně odvodu odpadních vod (čl. V., bod 1., písm. a) a b) Nájemní smlouvy) budou i nadále účtovány nájemci podle skutečné spotřeby za podmínek uvedených v Nájemní smlouvě.

Nájemné činí za 3. čtvrtletí částku 15516,67 Kč, za 4. čtvrtletí 3589,68 Kč. Paušální služby spojené s nájmem činí za 3. čtvrtletí částku 2167,88 Kč, za 4. čtvrtletí 501,52 Kč.

K nájmu bude připočtena DPH v souladu s obecně závaznými předpisy.

2. V případě, že by z důvodu Výstavy i po 31. 12. 2021 byl Nájemce omezen v užívání Předmětu nájmu nad míru obvyklou, zavazují se Smluvní strany jednat znovu o slevě na nájemném, které bude upraveno samostatným dodatkem k Nájemní smlouvě.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
3. Tento Dodatek je platný dnem podpisu a účinný dnem zveřejnění Dodatku Pronajímatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném a účinném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

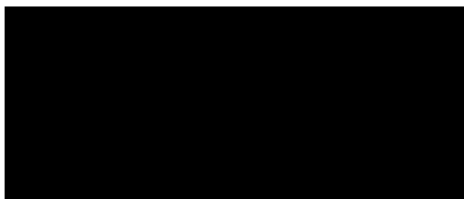
V Praze dne

4. 11. 2021

V Praze dne

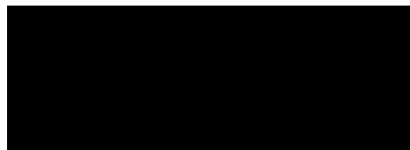
29. 10. 2021

Za Pronajímatele:



Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

Za Nájemce:



Ing. Ivan Křížek