

SMLOUVA O DÍLO č. Z211181/2021

I. Smluvní strany

Zhotovitel:
Obchodní firma: **S.O.S. OKNA s.r.o.**
Sídlo: Na Návsi 15, Čerčany, PSČ 257 22
Jednatel: [REDAKCE]
Kontaktní osoby: [REDAKCE]
Bank. spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 24816132
DIČ: CZ24816132
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: vanek@sosokna.cz voralek@sosokna.cz
OR: Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176905 dne 17.3.2011.

Objednatel:
Obchodní jméno: **Rehabilitační Ústav Kladruby**
Sídlo: Kladruby 30, Kladruby, PSČ 258 01
IČO: 00068705
DIČ: CZ00068705
zastoupený : [REDAKCE]
mail: jan.lipensky@rehabilitace.cz
Adresa montáže: Kladruby 30, Kladruby

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a montáž vchodových dveří, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatelem odsouhlasené cenové nabídky K211477 ze dne 15.9.2021. Objednávka a cenová nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Termín zhotovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede nejpozději do **23.12.2021** za předpokladu, že nejpozději do **5.11.2021** zajistí objednatel stavební připravenost stavby, uhrazení zálohové faktury a umožní zhotoviteli zahájení provádění díla.

IV. Cena a splatnost

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **496.994,- Kč** včetně DPH 21%
- Objednatel se zavazuje složit na zaplacení ceny zálohy ve výši 50% celkové ceny díla, a to **248.497,- Kč** do **5.11.2021**.
- doplatek ceny ve výši **248.497,- Kč** s DPH se objednatel zavazuje zaplatit zhotovitel do **10 dnů** od předání díla předávacím protokolem.
- DPH bude účtována dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.**

V.

Odstoupení od smlouvy

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle z důvodů ležících na straně Zhotovitele;
- prodloužení Zhotovitele se splněním termínu a dokončení díla delším než 30 dnů;
- neodstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolních dnech ve stanoveném termínu;
- provádění prací Zhotovitelem v rozporu s Projektovou dokumentací a v rozporu s touto smlouvou;

Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli stavební deníky a další dokumentaci k provedenému dílu. Po vyhotovení tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek této smlouvy a v souladu s ustanovením článku VI. této smlouvy.

Objednatel má právo nedokončené dílo v případě odstoupení od smlouvy kterékoliv smluvní strany zadat dalším zájemcům o zakázku ve výběrovém řízení, kteří se umístili na dalších místech vzestupně.

Ode dne podpisu předávacího protokolu začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle této smlouvy u provedených částí díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.

VI.

Smluvní pokuty

V případě prodloužení s termínem předání díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny vč. DPH díla uvedené v článku IV. odstavec 1. této smlouvy za každý i započatý den prodloužení.

V případě prodloužení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

V případě, že Zhotovitel neodstraní vady reklamované Objednatelům ve stanovené lhůtě, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou včas neodstraněnou oprávněně reklamovanou závadu za každý i započatý den prodloužení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody.

VII.

Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje na všechny dodávané otvorové výplně záruku 60 měsíců, na montáž a zednické práce záruku v délce 36 měsíců.

Na dodávku a montáž doplňků k otvorovým výplním poskytuje záruku po dobu 24 měsíců (žaluzie, sítě proti hmyzu, rolety a parapety).

V případě dodávky bez montáže poskytuje záruku po dobu 24 měsíců.

VIII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.
2. Součástí smluvních ujednání mezi stranami jsou obchodní podmínky, jež tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

.....
zhotovitel

.....
S.O.S. Okna s.r.o.

.....
objednatel

.....
Rehabilitační ústav Kladruby

přílohy:

1. Cenová nabídka K211477 ze dne 15.09.2021
2. Obchodní podmínky

OBCHODNÍ PODMÍNKY

jež tvoří přílohu ke smlouvě o dílo, a je součástí smluvních ujednání mezi stranami

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas splnit své závazky ze smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat protipožární opatření a platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 3) Zhotovitel se zavazuje své závazky ze smlouvy splnit nejpozději v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle obvyklých technologických nebo pracovních postupů při používání materiálů ve standardní kvalitě.
- 4) Objednatel prohlašuje, že je oprávněn užívat stavbu, ve které bude dílo provedeno, že má právo dílo v budově provést a že k stavbě nemají třetí osoby práva, jež by provedení díla mohla ohrozit.
- 5) Objednatel je dále povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla, zejména se zavazuje zhotoviteli bezplatně poskytnout staveniště (místo pro provedení díla, přístup k němu a uskladnění a umístění věcí potřebných pro zhotovení díla) po dobu potřebnou pro provedení díla a jeho vyklizení po splnění díla, odevzdat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém (zejm. uklizeném) pro provedení díla tak, aby zhotovitel mohl neprodleně začít dílo provádět.
- 6) Objednatel se zavazuje zdržet se zásahů do provádění díla zhotovitelem, pokud mu to neumožňují ustanovení smlouvy a zajistit, aby do provádění díla nemohly bez souhlasu zhotovitele zasahovat třetí osoby.
- 7) Objednatel se zavazuje dále na své náklady zabezpečit pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie 380 V, o příkonu 5 kW a na odběr užitkové vody, a jejich odběr. Náklady za odběr el. energie a vody hradí objednatel a nejsou součástí dohodnuté ceny díla.
- 8) Zhotovitel není v prodlení s prováděním a dokončením díla po dobu, po kterou objednatel nezajistil stavební připravenost stavby. Zhotovitel v tomto případě stanoví nový termín dokončení díla.
- 9) Zhotovitel není v prodlení s prováděním a dokončením servisních prací, nastanou-li dodatečně po uzavření smlouvy překážky bránící jejich provádění či dokončení, které vznikly nezávisle na vůli zhotovitele, zejména z důvodu válečných událostí, výkonu suverenity, úředních opatření, stávků, a to např. železničních a silničních dopravců, zaměstnanců výrobce - dodavatele materiálů, výluky, vzpoury, povstání, sabotáží, nehod, požárů, povodní, výbuchů, poškození zařízení a instalací, epidemií, karantén, kalamit, občanských nepokojů, teroristických aktů, jakož i dalších okolností způsobujících neprůjezdnost hraničních přechodů, nesjízdnost silnic a železnic.
- 10) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednavatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. Zhotovitel, který splnil povinnost tuto povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně, ústně nebo i konkludentně trval. Zhotovitel neodpovídá ani za nemožnost dokončení díla tehdy, zasáhne-li objednatel podstatně do díla nebo provádění díla před jeho ukončením bez souhlasu zhotovitele, popř. znemožní nebo ohrozí jinak provedení díla, a zhotovitel má v tomto případě právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v případech uvedených v předchozím odstavci nárok na odměnu - cenu díla, sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Bylo-li nutno provádění díla na určitou dobu přerušit, prodlužuje se o trojnásobek této doby lhůta stanovená pro jeho dokončení. Stejným způsobem se prodlužuje lhůta k dokončení o trojnásobek doby, po kterou je objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy a těchto ustanovení obchodních podmínek nebo je oprávněn provádění díla přerušit.
- 11) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovovaného díla objednatel, ledaže ke škodě na díle došlo z viny zhotovitele. Zhotovitel není povinen dílo na vlastní náklady pojistit. V případě, že na díle dojde ke škodě, za níž zhotovitel neodpovídá, může zhotovitel po předchozím písemném upozornění objednatele provádění díla přerušit do doby, než objednatel odstraní závadný stav nebo dojde k uzavření dohody o změně smlouvy a jejího předmětu plnění.

- 12) Objednatel je oprávněn a povinen pravidelně kontrolovat provádění díla, zejm. zda je dílo prováděno v souladu se smlouvou, právními předpisy a technickými normami, a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, a to osobně nebo prostřednictvím svého zástupce (stavebního dozoru). Zjištěné poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy se zapisují do stavebního, popř. montážního deníku. Jestliže objednatel do tří dnů od zápisu do stavebního, popř. montážního deníku nepřipojí do něj výhradu nebo nesouhlas, má se za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí. Ve stavebním, popř. montážního deníku se veškeré zápisy provádějí dvojmo přes průpisový papír. Originály zápisů zůstávají ve stavebním, popř. montážním deníku, druhý průpis zápisů uloží zhotovitel odděleně od originálů.
- 13) Zhotovitel zápisem ve stavebním, popř. montážním deníku specifikuje práce nebo jejich výsledky, které se stanou při dalším provádění díla nepřístupnými, a vyzve v zápisu objednatele k jejich kontrole, a to nejméně tři dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat podle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže však účast na kontrole byla objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli uhradit náklady způsobené opožděním kontroly.
- 14) V den a v čase určeném zhotovitelem ve stavebním, popř. montážním deníku, popř. jinak sděleném objednateli, jsou strany smlouvy povinny uskutečnit v místě provádění díla jeho převzetí a sepsat zápis o dokončení a předání díla a případných vadách a nedodělcích. Termín převzetí se musí shodovat s termínem splnění určeném ve smlouvě nebo musí být sdělen alespoň tři dny předem. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho ukončením a předáním objednateli. Dílo je ukončeno a splněno i tehdy, má-li vady, které nejsou podstatné, zejména nebrání-li vydání kolaudačního rozhodnutí nebo užívání. V případě, že se objednatel nedostaví bez viny zhotovitele ve stanoveném termínu k převzetí díla, bez řádného důvodu odmítne dílo převzít či nepodepíše zápis o předání díla, anebo zabrání zhotoviteli předání díla, nastávají účinky předání díla a jeho splnění dnem, kdy k převzetí díla mělo dojít.
- 15) Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla. Práva z odpovědnosti za vady je třeba uplatnit písemně u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu. Tato práva zaniknou, nebudou-li uplatněna ve záručních lhůtách dle čl. VII. Smlouvy o dílo. Objednatel není oprávněn požadovat zhotovení náhradního díla.
- 16) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Cena díla je určena dle rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy. Tento rozpočet se považuje za nezávazný, a nezaručuje se jeho úplnost. Rozpočet byl zpracován na základě předané projektové dokumentace a výkazu výměr. V případě, že by se při provádění díla objevila potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, může zhotovitel požadovat přiměřené zvýšení ceny. V ceně díla není zahrnuta daň z přidané hodnoty (DPH), kterou zhotovitel vyúčtuje po dokončení díla objednateli ve výši stanovené zvláštním zákonem (zákon č. 588/92 Sb. o DPH v platném znění).
- 17) Objednatel se zavazuje složit zhotoviteli na zaplacení ceny zálohy.
- 18) Do úplného zaplacení ceny díla je dílo ve vlastnictví zhotovitele. Předáním díla a úplným zaplacením ceny díla přechází vlastnické právo na objednatele. Vlastnické právo k dílu přechází též v případě, že v souladu s těmito obchodními podmínkami objednatel od smlouvy odstoupí.
- 19) Je-li objednatel v prodlení s plněním povinností, vyplývajících ze smlouvy a těchto ustanovení obchodních podmínek a v důsledku toho dojde k přerušení provádění díla nebo dojde k přerušení provádění díla na žádost objednatele, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně, a to vedle náhrady nákladů spojených s přerušením provádění díla a jiné škody.
- 20) Je-li objednatel v prodlení s placením ceny nebo zálohy na ni, zavazuje se zaplatit zhotoviteli vedle náhrady škody smluvní pokutu a to 0,1% z dlužné částky za každý 1.- 60. den prodlení, a 0,3% z dlužné částky za každý 61. a další den z prodlení, nejvýše však 10% ceny díla. Je-li objednatel déle než 60 dnů v prodlení se plněním svých povinností, zejména se zaplacením ceny díla nebo záloh na ni, je-li provádění díla přerušeno na více než 60 dnů, nebo nevystaví-li objednatel zhotoviteli platnou směnku, kterou může zhotovitel požadovat či neposkytne jinou jistotu, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
- 21) Zhotovitel odpovídá objednateli za event. veškeré jím zaviněné škody, vzniklé při provádění díla.
- 22) Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat na něm smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 10% ceny díla. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 30 dnů, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 23) Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, jestliže po uzavření smlouvy byl předmět díla rozšířen o další činnosti, zejm. o činnosti nezahrnuté do rozpočtu, a dodatkem ke smlouvě nebyl určen nový termín ke splnění díla.
- 24) Objednatel ani zhotovitel není povinen uhradit smluvní pokutu v případě, že splnění povinností, jež zakládá povinnost k zaplacení smluvní pokuty, bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za tuto

okolnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné osoby a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nejde rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. Za tuto okolnost se považuje též nepřízeň počasí /teploty nižší než -10 stupňů Celsia/. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

- 25) Pro případ sporů, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, se sjednává místní příslušnost obecného soudu zhotovitele.
- 26) Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou.
- 27) Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do tří dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.
- 28) Obsah této smlouvy, jakož i jiné informace, jež se dozví druhá strana, se považují jako důvěrné. Ustanovení těchto obchodních podmínek platí pro vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem v případě, že smlouva o dílo nestanoví něco jiného.
- 29) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Vdne.....

Vdne.....

.....
zhotovitel

.....
objednatel

S.O.S. Okna s.r.o.

Rehabilitační ústav Kladruby