



## Smlouva o dílo

evid. číslo objednatele: S - 6557/MJT/2021 uvádět při fakturaci

### Smluvní strany:

#### Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, vedoucím Odboru majetku a hospodářské  
správy  
IČO: 70891095  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
osoba pověřená zastupováním ve věcech technických:  
Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy, tel.: 257 280 405, kulhavy@kr-  
s.cz  
(dále jen "Objednatel")

a

#### ADEVITA s. r. o.

se sídlem: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany  
zastoupená: Jozef Potanka, jednatel  
IČ: 04255071  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
osoba pověřená zastupováním ve věcech technických:  
jméno, e-mail, telefon: [REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

### Článek 1.

#### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „**Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ – (3. etapa - část B)**“ (dále jen „Dílo“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané do veřejné zakázky s názvem: „**Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ – (3. etapa - část B)**“. Předmět Díla je modernizace dámských a pánských wc vč. kuchyněk v budově KÚ. Detailní specifikace Díla tvoří Přílohy č. 1, 2 a 3 této Smlouvy – Projektová dokumentace a naceněný rozpočet s harmonogramem.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nspecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.
4. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto



článek poskytl v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

## Článek 2.

### Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je **od podpisu smlouvy do 15. 2. 2022**. Termíny pro realizaci Díla budou stanoveny na základě dohody Zhotovitele s Objednatelem. Bourací práce a přesun materiálu se uskuteční vždy až po pracovní době úřadu. Další práce se uskuteční po dohodě s Objednatelem.
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle čl. 5. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předání Díla jako celku Objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem. Předání jednotlivých částí Díla dle následujících ustanovení nemá vliv na předání Díla jako celku.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

## Článek 3.

### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy ve výši: **2 798 391,81 Kč bez DPH**.  
K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: **587 662,28 Kč**.  
Celková cena za realizaci celého Díla vč. DPH tak činí **3 386 054,09 Kč**.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
6. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

## Článek 4.

### Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla. Cena za realizaci díla bude rozložena **maximálně do dvou faktur** – první po dokončení bouracích prací a instalaci nových kanalizačních a vodoinstalačních rozvodů a na konci realizace.
2. Cena za realizaci Díla bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za Dílo včetně DPH.



3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
5. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena Zhotoviteli pro nedostatky písemně uvedené Objednavatelem nebo pokud nebyla faktura Objednateli vůbec doručena. Splatnost faktury běží teprve od doručení bezvadné faktury.

### Článek 5.

#### Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
  - a) platnou legislativou;
  - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
  - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
  - d) pokyny Objednatele; a
  - e) dokumentací Veřejné zakázky.
4. Zhotovitel předloží předběžný, nezávazný, harmonogram realizace Díla (Příloha č. 3).
5. Zástupce Objednatele je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorům určených k realizaci Díla, či jeho části.
6. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s touto Smlouvou. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Zhotovitel v prodlení.
8. Převezme-li Objednatel Dílo, či jeho část s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
9. Nepřevezme-li Objednatel Dílo, či jeho část, v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla, či jeho části a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla, či jeho části (dokončení a předání).



## Článek 6.

### Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k věcem materiální povahy přechází na Objednatele úplným zaplacením faktury dle čl. 4. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.

## Článek 7.

### Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
6. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
7. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla jako celku nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.

## Článek 8.

### Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
3. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

## Článek 9.

### Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků



- Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
    - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
    - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
  3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
    - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
    - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
    - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
  4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
  5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
  6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a poddávatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
  7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.

### **Článek 10.**

#### **Záruky a odpovědnost**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla i jeho částí dle této Smlouvy po dobu 5 let od data předání Díla jako celku Objednateli (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této Smlouvě, Příloze č. 1 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neplnění bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této Smlouvy. Za případy vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit.
4. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.
5. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do



provedení Díla a dále dobu jednoho roku po provedení (předání) Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 1 milionu. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.

9. Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinnosti dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto článku je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
10. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
11. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. 5. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. Strany se mohou dohodnout na možnosti uložení nižší smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě Zhotoviteli.
12. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury má Zhotovitel nárok na úhradu úroků dle nařízení vlády č.351/2013 Sb.

## Článek 11.

### Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy

tel: 257 280 405, email: [kulhavy@kr-s.cz](mailto:kulhavy@kr-s.cz)

Kontaktními osobami za Zhotovitele:

#### ve věcech smluvních:

[REDACTED]

#### ve věcech technických a organizačních:

[REDACTED]

## Článek 12.

### Platnost Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu této Smlouvy do předání Díla a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. 2 této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
  - c) okamžitou písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodů. Výpověď je platná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.



3. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
  - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
  - d) strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
4. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

### **Článek 13.**

#### **Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy**

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinností některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Okamžitá výpověď je platná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.

### **Článek 14.**

#### **Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty**

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
3. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při



- postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
  8. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
  9. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností předat Dílo řádně a včas v souladu s touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, za každý započatý den prodlení.
  10. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  11. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět její soustavnou kontrolu, dodržovat vnitřními předpisy Krajského úřadu Středočeského kraje, zejména Směrnicí č. 71, k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších opatření a vnitřními předpisy o požární ochraně.
  12. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil realizací předmětu Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

### **Článek 15.**

#### **Salvatorní ustanovení**

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

### **Článek 16.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinná to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.





4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Pokud vznikne rozpor mezi zněním této Smlouvy a zněním příloh, mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanovením příloh.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- ♦ **Příloha č. 1: Projektová dokumentace**
- ♦ **Příloha č. 2: Naceněné rozpočty**
- ♦ **Příloha č. 3: Harmonogram prací**

V Praze

Za Objednatele  
Středočeský kraj

Ing.  
Jaroslav  
Říkovský

Digitálně podepsal  
Ing. Jaroslav  
Říkovský  
Datum: 2021.11.09  
13:05:03 +01'00'

.....  
Ing. Jaroslav Říkovský, MPA  
vedoucí Odboru majetku a hospodářské správy

V Dolních Břežanech

Za Zhotovitele  
ADEVITA s. r. o.

Jozef  
Potanka

Digitálně podepsal Jozef Potanka  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-04255071,  
o=ADEVITA s.r.o., ou=1, cn=Jozef  
Potanka, sn=Potanka,  
givenName=Jozef,  
serialNumber=P566139  
Datum: 2021.11.03 15:43:15 +01'00'

.....  
Jozef Potanka  
jednatel

## Výkaz prací a dodávek

na akci :

**STAVEBNÍ ÚPRAVY WC-ČÁST B**

místo stavby :

**Středočeský kraj, Krajský úřad,  
Zborovská 81/11. Praha 5, 150 21**

investor, stavebník :

**Středočeský kraj, Krajský úřad,  
Zborovská 81/11. Praha 5, 150 21**

Generální projektant :

**ing. Jaroslav Borovička**

Vypracoval :

**ing Jan Macek**

sestavil :

**Věra Ulčová - SIMO (+420773518887)**

**Ing. Josef Fuk - SIPK (+420606643181)**

V Podbabě 2516, 160 00 Praha 6-Dejvice

Datum: 07.2021

## Výkaz prací a dodávek

na akci :

### STAVEBNÍ ÚPRAVY WC-ČÁST B

místo stavby :

**Středočeský kraj, Krajský úřad,  
Zborovská 81/11. Praha 5, 150 21**

investor, stavebník :

**Středočeský kraj, Krajský úřad,  
Zborovská 81/11. Praha 5, 150 21**

#### Rekapitulace nákladů

1	9 - Přípravné práce + demontáže konstrukcí	Kč	365 519
2	3 - Svislé konstrukce	Kč	115 283
3	761 - Konstrukce prosvětlovací	Kč	16 981
4	6 - Vnitřní úpravy povrchů	Kč	156 508
5	6 - Podlahové konstrukce	Kč	37 134
6	9 - Dokončující konstrukce a práce	Kč	78 924
7	771 - Keramická dlažba	Kč	121 996
8	781 - Keramické obklady	Kč	363 611
9	763 - Konstrukce suché výstavby - Sádrokartonové	Kč	45 575
10	766 - Truhlářské konstrukce	Kč	462 023
11	764 - Konstrukce klempířské	Kč	23 641
12	784 - Malby	Kč	35 890
13	721 - Zdravotně technické instalace budov	Kč	600 775
14	731 - Ústřední vytápění	Kč	95 554
15	Elektroinstalace	Kč	105 843
16	Interiérové prvky	Kč	131 780
17			
18	<b>mezisoučet</b>	<b>Kč</b>	<b>2 757 036</b>
19			
20	Zařízení staveniště + projekt skutečného provedení stavby 1,5%	Kč	41 356
21			
22	<b>stavební náklady bez DPH 21%</b>	<b>Kč</b>	<b>2 798 391,81 Kč</b>
23			
24	DPH 21%	Kč	587 662,28 Kč
25	<b>náklady celkem včetně DPH 21%</b>	<b>Kč</b>	<b>3 386 054,09 Kč</b>
26			
27			

Pro zpracování Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je použito níže uvedených podkladů :

Vyhláška 169/2016Sb.

- Projektová dokumentace pro výběr dodavatele, která je jeho

nedílnou součástí

- příloha č.1

p.č.	kód	popis prací a dodávek	m.j.	množství	jednotková cena Kč/m.j.	celková cena Kč
33						
34		<b>9-Přípravné práce + demontáže konstrukcí</b>		<b>Kč celkem</b>		<b>365 518,73 Kč</b>
35		v. č. 2a až 11a ( podlaží 1.NP - 6.NP )				
	1	<b>Vypnutí</b> a po dokončení prací opětovné zapnutí medii v místnostech dotčených stavbou pro elektro, voda SV + TUV , vypustit a napustit systém ÚT ; (úpravy na WC viz dle v. č. 2a až 11a)				
36						
37	1a	elektro	kpl	1,0	3 500,00	3 500
38	3b	voda SV + TUV	kpl	1,0	5 000,00	5 000
	1c	vypustit a napustit systém ÚT + vyzkoušení otopných těles+odvzdušnění				
39			kpl	1,0	8 000,00	8 000

40	725900952/R	<b>Demontáž</b> , vyklizení a likvidace drobných předmětů - zásobník na toaletní papír, háček na dveřích, el. sušák rukou, nádoba+štetka na WC - zásobník na papír.ručníky .	ks	55,0	0,00 90,00	0 4 950	0,001	0,03
41	766811820	<b>Demontáž</b> malé kuchyňské linky-spodní+horní skříňka	kpl	1,0	500,00	500	0,131	0,13
42	766691914	<b>Vyvěšení</b> dveří včetně uložení pro repasi a opětovné zavěšení	ks	25,0	30,20	755	0,024	0,60
43	76666/R4991	<b>Repase dveří</b> cca do 2m2	ks	25,0	1 290,00	32 250	0,001	0,03
44	978059541	<b>Odsekání a odebrání obkladů</b> stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	224,4	109,00	24 456	0,0680	15,26
45		<b>toalety 1011 č.v.2b - 34,95 m2</b>						
46	1011b ;	0,75*2+0,25*0,35+0,9*1,65+0,63*0,35+0,83*2+0,8*2+0,62*2	m2	7,79				
47								
48	1011c ;	4,46*2	m2	8,92				
49	1011d ;	4,36*2	m2	8,72				
50	1011e ;	3,92*2+0,84*2	m2	9,52				
51								
52		<b>bistro 1129 č.v.3b - 19,52 m2</b>						
53	1129a ;	(1,93+1,03+0,26)*2	m2	6,44				
54	1029b ;	3,24*2	m2	6,48				
55	1129c ;	3,3*2	m2	6,6				
56								
57		<b>pánské toalety 2110 č.v. 4b</b>	52,38					
58	2110a	1,1*2+0,2*0,35+0,64*1,65+0,2*0,35+0,22*2+3,15*2	m2	10,14				
59	2110b	0,88*2+0,1*0,35+1,22*1,65+0,1*0,35+1,08*2+0,1*0,35+0,6*1,65+0,1*0,35+2,1*2+0,4*2+1,36*2+1,14*2	m2	17,06				
60	2110c	3,56*2	m2	7,12				
61	2110d	3,57*2	m2	7,14				
62	2110e	5,46*2		10,9				
63								
64		<b>dámské toalety 3105 č.v.5b - 54,19m2</b>						
65	3105a	1,25*2+0,1*0,65+0,64*1,25+0,1*0,65+0,4*2+3,16*2	m2	10,55				
66	3105b	0,72*2+0,1*0,65+1,22*1,35+0,1*0,65+1,08*2+0,1*0,65+0,6*1,35+0,1*0,65+2,1*2+0,4*2+0,4*2+0,4*2+0,99*2	m2	14,90				
67	3015c	3,73*2	m2	7,46				
68	3015d	3,66*2	m2	7,32				
69	3015e	3,54*2	m2	7,08				
70	3015f	3,44*2	m2	6,88				
71								
72		<b>pánské toalety 4107 č.v. 6b - 43,70m2</b>						
73	4107a	1,06*2+0,2*1,25+0,64*1,25+0,2*1,25+0,33*2+2,79*2	m2	9,66				
74	4107b	1,15*2+0,1*1,25+1,22*0,75+0,1*1,25+1,08*2+0,1*1,25+0,6*0,75+0,1*1,25+2,05*2+0,4*2+3,6*2	m2	18,43				
75	4107c	4*2	m2	8,00				
76	4107d	3,82*2	m2	7,64				
77								
78		<b>dámské toalety 4108 č.v.7b - 19,60m2</b>						
79	4108a	4,28*2+0,66*2	m2	9,88				
80	4108b	4,86*2	m2	9,72				
81	965081382	<b>Opatrné odsekání</b> podlahových keramických dlaždic, plochy přes 1m2	m2	61,0	108,00	6 583	0,076	4,63
82	775111112/P	<b>Broušení</b> betonového podkladu ;	m2	64,2	45,60	2 927	0,000	0,00
83		výměra : podlaha 61,0m2 + parapety 3,24m2						
84	771111011	<b>Vyssátí</b> podkladu	m2	64,2	16,00	1 027	0,000	0,00
85								
86		<b>v.č. 2b/ 1NP pánské toalety</b>	m2	11,10				
87		m.č.1011a-1011e ;						
88		11,01m2						
89		<b>v.č. 3b / 2NP bistro</b>	m2	3,57				
90		m.č. 1129a - 1129c ;						
91		3,57m2						
92		<b>v.č. 4b / 3NP pánské toalety</b>						

93	m.č. 2110a - 2110e								
94	14,60m2	m2							
95	<b>v.č. 5b / 4NP dámské toalety</b>								
96	m.č. 3105a-3105e;								
97	14,68m2	m2							
98	<b>v.č. 6b / 5NP pánské toalety</b>								
99	m.č. 4107a-4107d								
100	12,92m2	m2							
101	<b>v.č. 7b / 5.NP dámské toalety</b>								
102	m.č. 4108a - 4108b;								
103	4,08m2	m2							
978059511	<b>Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních</b>	m2	3,24	175,00	567	0,068	0,22		
104	<b>obkládaček plochy do 1 m2</b>								
105	toalety1NP; výměra ; 0,30*0,70*6	m2	1,26						
106	pánské toalety 3.NP výměra ; 0,30*1,31*3	m2	1,18						
107	dámské toalety 4.NP výměra ; 0,30*0,685*2	m2	0,41						
108	pánské toalety 5.NP výměra ; 0,30*1,30*1	m2	0,39						
109									
766622861	<b>Vyvěšení křídel dřevěných okenních do 1,5 m2.</b>	ks	48	14,30	686	0,000			
110	(vnitřních a vnějších)								
968062355/R	výměra : ((3*6)+(6*3)+(3*2)+(6*1))								
111	<b>Opatrné vysekání dřevěných rámu oken dvojitých</b>	m2	24,8	455,00	11 297	0,062	1,54		
112	<b>pl do 2 m2</b> - do suti, (nepoškodit vnější omítku)								
113	okno ve stavebním otvoru ( 0,710*2,300)*6*2	m2	19,6						
114	okno ve stavebním otvoru (0,685*1,91)*2*2	m2	5,2						
968062356/R	<b>Opatrné vysekání dřevěných rámu oken dvojitých</b>	m2	23,9	398,00	9 523	0,054	1,29		
115	<b>pl do 4 m2-</b> do suti, (nepoškodit vnější omítku)								
116	okno ve stavebním otvoru (1,310*2,300) *3*2	m2	18,08						
117	okno ve stavebním otvoru (1,300*2,250)*1*2	m2	5,85						
118									
968062/R91	<b>Opatrné vysekání vnitřních deštění oken do suti,</b>	m2	22,6	369,00	8 331	0,004	0,09		
119	(nepoškodit vnější omítku)								
120	0,30*(0,685+1,91)*2*2	m2	3,114						
121	0,30*(0,710+2,30)*2*6	m2	10,836						
122	0,30*(1,31+2,30)*2*3	m2	6,498						
123	0,30*(1,30+2,25)*2*1	m2	2,13						
124									
763131831	<b>Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z</b>	m2	43,9	126,00	5 526	0,017	0,76		
125	ocelových profilů opláštění jednoduché								
126	v.č. 2b / 1NP toalety	m2	11,0						
127	v.č. 3b / 2NP bistro	m2	3,57						
128	v.č. 4b / 3NP pánské toalety	m2	14,60						
129	v.č. 5b / 4NP dámské toalety	m2	14,68						
130									
131	<b>Bourací a demontážní práce pro ZTI a UT</b>								
974031167	Opatrné vyřezání rýh ve zdivu cihelném na MVC hl.	bm	46,0	296,00	13 616	0,081	3,73		
132	200mm a š. 400mm. (svíslá šachta pro stoupací vedení								
974031169/R	vody a kanalizace - stoupačky) vč. prostupů stropní								
133	konstrukcí (žb)								
134	<b>Příplatek k vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm</b>	bm	46,0	65,60	3 018	0,008	0,37		
135	ZKD 100 mm š rýhy								
974031142	<b>Opatrné vyřezání rýh ve zdivu cihelném na MVC do hl</b>	bm	20,5	96,60	1 980	0,009	0,18		
136	70mm a š. do 70mm. (pro kanalizaci DN 50)								
137	pro dámské toalety+pánské toalety								
974031153	1 NP až 5NP (připojovací potrubí)								
138	<b>Opatrné vyřezání rýh ve zdivu cihelném na MVC do hl</b>	bm	7,5	125,00	938	0,018	0,14		
139	100mm a š. do 100mm. (pro kanalizaci DN 70)								
140	pro dámské toalety+pánské toalety								
974031164	1 NP až 5NP (připojovací potrubí)								
141	<b>Opatrné vyřezání rýh ve zdivu cihelném na MVC do hl</b>	bm	12,5	244,00	3 050	0,040	0,50		
142	150mm a š. do 150mm. (pro kanalizaci DN 100)								
143	pro dámské toalety+pánské toalety								
974031132	1 NP až 5NP (připojovací potrubí)								
144	<b>Opatrné vyřezání rýh ve zdivu cihelném na MVC do hl</b>	bm	123,0	108,00	13 284	0,006	0,74		
145	50mm a š. do 70mm. (pro vodu D20)								
146	pro dámské toalety+pánské toalety								
	1 NP až 5NP (připojovací potrubí)								

973031335	<b>Opatrné vysekání výklenků nebo kapes</b> ve zdivu cihelném na MVC do pohledové plochy do 0,16m2 a hl. do 300mm. (pro uzavírací ventily - kohout rohový) pro dámské toalety+pánské toalety 1 NP až 5NP (připojovací potrubí)	ks	39,0	362,00	14 118	0,062	2,42
147							
148							
149							
9730313/R091	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném pro pisoáry	ks	6,0	1 598,00	9 588	0,154	0,92
150							
151							
152	<b>Demontáž zařizovacích předmětů</b>						
153	1NP až 6NP						
154	725110811 Demontáž klosetů splachovacích s nádržkou	sbr	11,0	231,00	2 541	0,019	0,21
155	725130811 Demontáž pisoárů		6,0	313,00	1 878	0,040	0,24
156	725210821 Demontáž umyvadel		9,0	153,00	1 377	0,019	0,18
157	725310821 Demontáž dřezu na konzolách	kus	1,0	153,00	153	0,017	0,02
158	725240812 Demontáž sprchové vaničky	kus	1,0	161,00	161	0,025	0,02
159	725330820 Demontáž výlevek diturvitových	kus	2,0	240,00	480	0,035	0,07
160	725820802 Baterie umyvadelové, sprchové,dřezové,	kus	8,0	94,00	752	0,001	0,01
161	725840860 Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	3,0	89,00	267	0,001	0,00
725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 (sprchová,výlevková)	kus	5,0	92,00	460	0,000	0,00
162							
163							
722131923/P	Opravy vodovodního potrubí z trubek , zpětná montáž potrubí do DN 25 (vyřezání, zaslepení a úprava stávajícího vodovodního potrubí )	bm	123,0	450,00	55 350	0,000	0,00
164							
721910932	Pročištění potrubí kanalizačního šikmé DN do 100	bm	50,0	203,00	10 150	0,000	0,00
72291/R0093	Úprava, vyřezání, zaslepení stávajícího kanalizačního potrubí	bm	25,0	650,00	16 250	0,002	0,05
166							
721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	5,0	411,00	2 055	0,000	0,00
167							
969031111	Vysekání vodovodního potrubí DN do 50mm	bm	77,7	77,70	6 037	0,007	0,54
969041113	Vysekání kanalizačního potrubí DN do 200mm	bm	86,5	129,00	11 159	0,007	0,56
73312/R	Demontáž stávajícího přívodního potrubí UT - DN 15 včetně odřezání konzol, držáků objímek, připojovacích armatur (výměra bude upřesněna dle skutečnosti)	bm	98,0	47,00	4 606	0,001	0,10
170							
735111810	Demontáž stávajících otopných těles, radiátorů litinových, článkových včetně regulačních ventilů - vel. 1x 900/150 4čl. v.č.2b, 1x 500/100 8čl. v.č.4b, 1x 900/150 9čl. v.č.4b, 1x 900/150 čl.4 v.č.5b, 1x 900/150 čl.10 v.č.5b, 1x 500/100 čl.8 v.č.6b, 1x 500/100 čl.17 v.č.6b	m2	45,0	40,00	1 800	0,0238	1,07
171							
172							
997013115	<b>Vnitrostaveništní</b> doprava suti a vybouraných hmot, vodorovně do 50m, svisle s omezením mechanizace v do průměrné výšky 18m (průměrná výška)	t	38,3	966,00	36 998		
173							
997013501	<b>Odvoz</b> suti a vybouraných hmot na skládku se složením na vzdálenost do 1km	t	38,3	251,00	9 613		
174							
997013509	<b>Příplatek</b> k ceně za každý další i započtený 1km přes 1km (19km) cena : Kč 11 * 19km	t	38,3	11,00	421		
175							
469973114	<b>Poplatek</b> za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné z keramického materiálu	t	20,9	340,00	7 099		
176							
469973113	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	13,6	340,00	4 631		
177							
469973116	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,36	750,00	1 020		
178							
997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,76	2 410,00	1 832		
179							
997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	1,72	1 720,00	2 958		
180							
181							
182							
183							
184							
185							
186							
	<b>Nové konstrukce</b>						
	<b>3 -Svislé konstrukce</b>				<b>115 283,37 Kč</b>		<b>3,55</b>
342272205	<b>Předstěny</b> jednoduché z plynosilikátových příčkovek 500/250/50mm, č.v.9b / 1NP toalety	m2	35,76	<b>850,00</b>	30 396	0,042	1,51
187							
188	0,99*4	m2	3,96				
189							
190	č.v.10b/ 2NP bistro						
191	0,81*4	m2	3,24				
192							
193	č.v.11b /3NP pánské toalety						
194	0,9*4*2	m2	7,2				
195							
196	č.v.12b /4NP dámské toalety						
	0,89*4+0,86*4+0,8*4	m2	10,2				
	č.v.13b /5NP pánské toalety						

197	,9*4+,99*4	m2	7,56				
198	č.v.14b/5NP dámské toalety						
199	0,9*4	m2	3,6				
200							
342272215	<b>Předstěny</b> jednoduché z plynosilikátových příčkovek	m2	16,8	990,00	16 632	0,050	0,84
201	500/250/80mm,						
202	1NP-6NP ; výměra 0,4*4*10						
203							
342272225	<b>Příčky</b> a dozdivky jednoduché z plynosilikátových	m2	11,83	<b>1 120,00</b>	13 247	0,059	0,70
204	příčkovek 500/250/100mm,						
205	č.v.11b/3NP pánské toalety						
206	,2*1,5*2	m2	0,6				
207	č.v.12b /4NP dámské toalety						
208	1,75*3	m2	5,25				
209	č.v.13b /5NP pánské toalety						
210	,2*3*1+(1,93+0,46)*2,25	m2	5,98				
211 61232/R1111	<b>Vápenocementová omítka</b> jednovrstvá pod obklad	m2	64,39	210,00	13 521	0,016	1,01
212 612142002	<b>Potažení</b> vnitřních stěn sklovláknitým pletivem	m2	64,39	107,00	6 889	0,000	0,02
612315302	<b>Vápenná štuková omítka</b> ostění nebo nadpraží (nová	m2	29,56	888,00	26 246	0,033	0,97
213	okna); výměra						
342291121	0,40*((0,71+2,30)*2*6+(1,31+2,30)*2*3+(0,685+1,91*2)*2						
214 Dodáv. + Mont,	<b>Ukotvení příček</b> k cihelným konstrukcím plochými	m	72	116,00	8 352	0,000	0,01
215	kotvami						
216	<b>761 - Konstrukce prosvětlovací</b>	<b>Kč</b>	<b>celkem</b>		<b>16 981,13 Kč</b>		
761111114	<b>Stěna zděná ze skleněných tvárníc</b> 190x190x80 mm	m2	2,5	<b>6 469,00</b>	16 173		
217	bezbarvých lesklých dezén struktura (dodávka montáž)						
218	Přesun hmot	%	16 173	0,05	809		
219							
220	<b>6 - Vnitřní úpravy povrchů</b>	<b>Kč</b>	<b>celkem</b>		<b>156 508,08 Kč</b>		<b>10,46</b>
612131121	<b>Podkladní</b> a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch,						
221	penetrace akrylát-silikon						
222	výměra viz odd. 9 / odsekání stávajících obkladů	m2	224,4	65,00	14 584	0,0003	0,06
223							
61232/R1111	<b>Omítka MVC pod obklady</b> - vyrovnání podkladu, tl. do	m2	224,4	266,00	59 681	0,020	4,59
224	10mm						
225							
619995001		bm	124,3	188,00	23 364	0,015	1,86
226	<b>Začištění</b> omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů						
227	<b>č.v.2b / 1NP toalety</b>						
228 1011b	6,94-0,7-0,6-0,6		5,04				
229 1011c	5,12-0,6		4,52				
230 1011d	4,62-0,6		4,02				
231 1011e	6,24-0,6-0,6		5,04				
232							
233	<b>v.č. 3b / 2NP bistro</b>						
234 1129a	5,4-0,6		4,8				
235 1129b	4,1-0,6		3,5				
236 1129c	4,16-0,6		3,56				
237							
238	<b>v.č. 4b/ 3NP pánské toalety</b>						
239 2110a	6,84-0,7-0,7		5,44				
240 2110b	11,46-3*0,6-0,7		8,96				
241 2110c	4,67-0,6		4,07				
242 2110d	4,96-0,6		4,36				
243 2110e	7,63-0,6		7,03				
244							
245	<b>v.č. 5b/ 4NP dámské toalety</b>						
246 3105a	7,3-1,6		5,7				
247 3105b	10,84-4*0,6-0,8		7,64				
248 3105c	4,59-0,6		3,99				
249 3105d	4,515-0,6		3,92				
250 3105e	4,4-0,6		3,80				
251 3105f	4,3-0,6		3,7				
252							
253	<b>v.č. 6b / 5 NP pánské toalety</b>						
254 4107a	6,68-0,8-0,7		5,18				
255 4107b	12,2-0,6-0,6		11,00				
256 4107c	5,115-0,6		4,52				
257 4107d	4,935-0,6		4,34				
258							
259	<b>v.č. 7b/ 5.NP dámské toalety</b>						
260 4108a	6,54-0,6-0,7		5,24				
261 4108b	5,52-0,6		4,92				
262							

263	612315302	<b>Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží (po vybouraných oknech)</b>	m2	33,732	888,00	29 954	0,034	1,13
264		0,45*((0,71+2,27)*2*6+(1,30+2,30)*2*3+(0,70+1,90)*2*2+(1,30+2,30)*2*1)						
265	612135101	<b>Hrubá výplň</b> rýh ve stěnách maltou o jakékoliv šířce rýhy	m2	10,2	628,00	6 412	0,040	0,41
266								
267		rýhy do hl 70mm a š. do 70mm. (pro kanalizaci DN 50) "pro dámské toalety+pánské toalety 1 NP až 5NP (připojovací potrubí)" výměra ; 20,5bm*0,07		1,4				
268								
269								
270		rýhy do hl 100mm a š. do 100mm. (pro kanalizaci 70) "pro dámské toalety+pánské toalety 1 NP až 5NP výměra ; 7,5bm*0,10		0,8				
271								
272								
273		rýhy do hl 150mm a š. do 150mm. (pro kanalizaci 100) "pro dámské toalety+pánské toalety 1 NP až 6NP výměra ; 12,5bm*0,15		1,9				
274								
275								
276		rýhy do hl 50mm a š. do 70mm. (pro vodu) "pro dámské toalety+pánské toalety 1 NP až5NP / výměra ; (123)bm*0,05		6,2				
277								
278	310235261/P	<b>Částečné dozdění</b> výklenků po vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu cihelném na MVC hl. do 300mm. (pro uzavírací ventily kohout rohový) / "pro dámské toalety+pánské toalety 1 NP až 5NP /připojovací potrubí	ks	38,0	460,00	17 480	0,025	0,96
279								
280								
281	310237261/P	<b>Částečné dozdění</b> rýh po osazení závěsných konstr. (WC+ pisoáry) ve zdivu cihelném na MVC vel. 250/400mm. (závěsné WC+pisoáry)/	ks	6,0	839,00	5 034	0,240	1,44
282								
283								
284		<b>6 - Podlahové konstrukce</b>	<b>Kč</b>	<b>celkem</b>		<b>37 134,32 Kč</b>		<b>0,73</b>
285	771151013	<b>Vyrovnávací</b> vrstva- samonivelační stěrka 30MPa, do tl.6mm výměra: 10,82+3,42+14,34+14,31+12,52+3,91	m2	59,32	566,00	33 575	0,012	0,71
286								
287	771121011	<b>Penetrace</b> podkladu	m2	59,32	60,00	3 559	0,000	0,02
288		Výměry - pro podklad pod podlahové keramické dlaždice						
289								
290		<b>v.č. 9b / 1NP toalety</b> 1011a-1011e 12,37	m2	10,82				
291								
292								
293		<b>v.č. 10b / 2NP bistro</b> m.č. 1129a - 1129c ; 3,42m2	m2	3,42				
294								
295								
296		<b>v.č. 11b / 3NP pánské toalety</b> m.č. 2110a -2110e; 14,34m2	m2	14,34				
297								
298								
299		<b>v.č. 12b/4NP dámské toalety</b> m.č. 3105a - 3105e ; 14,31m2	m2	14,31				
300								
301								
302		<b>v.č. 13b / 5 NP pánské toalety</b> m.č. 4107a-4107e ; 12,52m2	m2	12,52				
303								
304								
305		<b>v.č. 14b /5NP pánské toalety</b> m.č. 4108a - 4108b; 3,91m2	m2	3,91				
306								
307								
308		<b>9 - Dokončující konstrukce a práce</b>	<b>Kč</b>	<b>celkem</b>		<b>78 923,54 Kč</b>		
309	dodávka+ montáž	<b>Stavební</b> přípomoc pro rozvody elektro a UT	kpl	1,0	14 465,00	14 465		
	dodávka+ montáž	<b>Stavební</b> přípomoc pro rozvody vody,kanalizace, osazení umyvadel, baterii, WC mís, pisoárů	kpl	1,0	18 690,00	18 690		
310	949101111	<b>Monáž</b> +demontáž - Lešení pomocné pro zatížení do 150kg/m2 o výšce lešenové podlahy do 3,50m	m2	60,0	165,00	9 900		
311								



952901111	<b>Vyčištění budov</b> bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	90,0	160,00	14 400
312					
dodávka+ montáž	<b>Dodání nerezových</b> dveří pro ZTI vel. 400/400mm v rámu a osazení do zdíva	ks	9,0	1 450,00	13 050
313					
dodávka+ montáž	<b>Nerezový zákryt</b> 320/320 v rámu osazení do zdíva a sádrokartonu	ks	1,0	1 320,00	1 320
314					
dodávka+ montáž	<b>Větrací mřížka</b> 250/150mm nerezová s rámečkem pro osazení do zdíva	ks	2,0	645,00	1 290
315					
dodávka+ montáž	<b>Větrací mřížka</b> 200/200mm nerezová s rámečkem pro osazení do zdíva	ks	1,0	650,00	650
316					
317 998011003	Přesun hmot	T	14,7	350,00	5 159
318					
319	<b>771 - Keramická dlažba</b>	<b>Kč</b>	<b>celkem</b>		<b>121 995,72 Kč</b>
320					
dodávka	<b>Keramická dlažba</b> -Dodávka - tmavě šedá 60x60cm, matná, rektifikovaná, slinutá, mrazuvzdorná, jemný, matný reliéf připomíná udusanou hlínu, dar63642.+ spárovací hmota vodě odolná, při dodávce odolnost proti otěru PEI 4,	m2	66,0	560,00	36 960
321					
322	výměra : 60m2+10% prořez				
323 771121011	<b>Nátěr penetrační</b> na podlahu	m2	60,0	54,00	3 240
711193121	<b>Izolace proti vlhkosti</b> na vodorovné ploše těsnící hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvousložková (+vytažená 200mm na stěnu)	m2	65,0	375,00	24 375
324					
771575112	<b>Montáž</b> podlah z dlaždic keramických, kladení do flexibilního lepidla+penetrace , spárování hmotou vodě odolnou ; výměra 60m2	m2	60,0	686,00	41 160
325					
326				0,00	
771591184	<b>Podlahy</b> pracnější řezání keramických dlaždic rovné výměra ; 3*0,60*30	m	54,0	106,00	5 724
327					
771592011	<b>Čištění vnitřních</b> ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	60,0	25,00	1 500
328					
329 998771202	<b>Přesun hmot procentní</b> pro podlahy z dlaždic	%	112 959	0,08	9 037
330					
331	<b>781 - Keramické obklady</b>	<b>Kč</b>	<b>celkem</b>		<b>363 610,73 Kč</b>
dodávka	<b>Dodávka</b> - Keramické obklady ,Obklad bílá 30x60cm, matná, rektifikovaná, wakv4104.1+ spárovací hmota vodě odolná.	m2	252,2	450,00	113 484
332					
333	výměry obkladů stěn viz odd.9 / demontáž obkladů : (224,4 )m2+10%	m2	246,8		
334	výměry pro parapety : 4,86+10% prořez	m2	5,3		
335	toalety ; 1NP +3NP +4NP +5NP				
336	0,45*0,70*6+0,45*1,30*3+0,45*0,70*2+0,45*1,30*1=4,86m2				
337					
338 781111011	<b>Ometení</b> (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	229,26	10,00	2 293
339 781121011	<b>Nátěr penetrační</b> na stěnu	m2	229,26	65,00	14 902
340					
781674119	<b>Montáž obkladů</b> parapetů š přes 200 do cca 450 mm z dlaždic keramických kladených do lepidla flexibilního+spárování spárovací hmotou vodě odolnou	bm	10,8	265,00	2 862
341					
781474111	<b>Montáž obkladů</b> vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem+spárování spárovací hmotou vodě odolnou	m2	224,4	756,00	169 646
342					
343					
344 781495185	<b>Řezání pracnější</b> rovné keramických obkládaček	ks	150,0	19,40	2 910
345					
d+m	<b>Ukončující a rohové lišty</b> jedná se nerezové lišty obloučkové		139,0	220,00	30 580
346					
347	v.č. 9b		23,0		
348	v.č. 10b		10,0		
349	v.č. 11b		28,0		
350	v.č. 12b		31,0		
351	v.č. 13b		31,0		
352	v.č. 14b		16,0		
353					
354 998781202	Přesun hmot pro obklady z dlaždic	%	336 677	0,08	26 934
355					
356	<b>763 - Konstrukce suché výstavby - Sádrokartonové</b>	<b>Kč</b>	<b>celkem</b>		<b>45 574,91 Kč</b>
dodávka+ montáž	Sádrokartonový podhled kazetový, demontovatelný, velikost kazet 600x600mm + závěsná nosná konstrukce viditelná	m2	42,89	966,00	41 432
357					
358	v.č. 9b	m2	10,8		
359	v.č. 10b	m2	3,42		
360	v.č. 11b	m2	14,34		
361	v.č. 12b	m2	14,31		
362					
363 998763402	Přesun hmot	%	41 432	0,10	4 143
364					
365	<b>766 - Truhlářské konstrukce</b>	<b>Kč</b>	<b>celkem</b>		<b>462 023,22 Kč</b>

366		Poznámka: Podrobnosti viz výkres č. .22a-24a				
	Dodáv.+Mont.					
		Jednotková cena obsahuje kompletní provedení včetně materiálu,montážního a pomocného materiálu= dodávka-repase, montáž, kování, povrchová úprava, montážní i				
367		podružný materiál, mimostaveništní doprava-dílna a zpět				
368		<b>DVEŘE</b>				
	D1	<b>stávající</b> dveře levé prolamované,				
	dodáv.+ mont.	vel. L 700 x 2000 mm, dřevěné do dřevěných zárubní s prahem, budou repasovány, opáleny, vykytovány přebroušeny, natřeny v odstínu stávajících včetně zárubní, kování stávající repasovat, barva dle stávajících, zárubeň stávající dřevěná s obložkou - barva dle stávajících	ks	1,00	9 890,00	9 890
369	D2	<b>stávající</b> dveře hladké dýhované, levé do ocelových zárubní, L 600 x 1970 mm , budou, opáleny, vykytovány přebroušeny, kování - nová klika nerezová včetně štítku a wc západky, barva šedá, zárubeň - stávající ocelová (barva bílá), barva nová šedá	ks	10,00	4 800,00	48 000
	dodáv.+ mont.					
370	D3	<b>nové</b> dveře hladké dýhované, levé do nových ocelových zárubní, P 600 x 1970 mm, včetně nového kování WC západkou, demontáž stávajících dveří včetně zárubně	ks	2,00	8 450,00	16 900
	dodáv.+ mont.					
371	D4	<b>stávající</b> dveře hladké dýhované,pravé do ocelových zárubní, P 600 x 1970 mm, budou, opáleny, vykytovány přebroušeny,kování - nová klika nerezová včetně štítku a wc západky, barva šedá, zárubeň - stávající ocelová (barva bílá), barva nová šedá.	ks	5,00	4 800,00	24 000
	dodáv.+ mont.					
372	D5	<b>stávající</b> dveře pravé prolamované, vel. P 700 x 2000 mm, dřevěné do dřevěných zárubní s prahem, budou repasovány, opáleny, vykytovány přebroušeny, natřeny v odstínu stávajících včetně zárubní, kování stávající repasovat, barva dle stávajících, zárubeň stávající dřevěná s obložkou - barva dle stávajících	ks	3,00	9 890,00	29 670
	dodáv.+ mont.					
373	D6	<b>stávající</b> dveře hladké dýhované, levé do ocelových zárubní, P 700 x 1970 mm, kování - nová klika nerezová, barva šedá, zárubeň - stávající ocelová (barva bílá), barva nová šedá.	ks	1,00	4 800,00	4 800
	dodáv.+ mont.					
374	D7	<b>stávající</b> dveře pravé prolamované, vel. P 800 x 2000 mm, dřevěné do dřevěných zárubní s prahem, budou repasovány, opáleny, vykytovány přebroušeny, natřeny v odstínu stávajících včetně zárubní, kování stávající repasovat, barva dle stávajících, zárubeň stávající dřevěná s obložkou - barva dle stávajících	ks	1,00	9 890,00	9 890
	dodáv.+ mont.					
375	D8	<b>stávající</b> dveře hladké dýhované, levé do ocelových zárubní, L 800 x 1970 mm, kování - nová klika nerezová, barva šedá, zárubeň - stávající ocelová (barva bílá), barva nová šedá.	ks	1,00	4 800,00	4 800
	dodáv.+ mont.					
376	D9	<b>stávající</b> dveře hladké dýhované, pravé do ocelových zárubní, P 600 x 1970 mm, kování - nová klika nerezová, barva šedá, zárubeň - stávající ocelová (barva bílá), barva nová šedá.	ks	1,00	4 800,00	4 800
	dodáv.+ mont.					
377	998766100	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské (dveře),vodorovná doprava do 50m, v objektech v. do 36m	%	152 750	0,20	30 550
378						
379	Dodáv.+Mont.	Poznámka všeobecně:Jednotková cena obsahuje kompletní provedení včetně materiálu,montážního a pomocného materiálu= dodávka+montáž- úprava ostění a napojení na stávající oplechování s jeho případnou opravou, montáž, kování, povrchová úprava, montážní i				
		podružný materiál, mimostaveništní doprava-dílna a zpět				
380		<b>OKNA</b>				
381						

Jedná se o zdvojená okna s tepelněizolačním dvojsklem typ EUROOKNO IV 78 lakované dle barevného odstínu jako stávající na vnitřním zasklení opatřit průsvitnou folii, se součinitelem tepelného prostupu okna  $U_w=1,2$ .  
Materiál - smrkové napojované, o stavební hloubce min 78 mm, zasklené dvojsklem s teplým rámečkem bílé barvy  $U_g=1.1.$ , hliníková okapnice na rámových křídlech bílé barvy, všechna křídla s klikou s možností otevření i ventilace. U nadsvětlíků budou vybavena pákovým otvíračem ve stejném rozsahu, jako okna stávající. Ozdobné členění na křídlech bude provedeno nalepovací dřevěnou příčkou 30 mm s duplexem.

382					
383	1.NP dámské toalety				
384	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 710/2300	kpl	2	16 820,00	33 640
385	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 1310/2300	kpl	1	31 034,00	31 034
386	3.NP pánské toalety				
387	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 710/2300	kpl	2	16 820,00	33 640
388	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 1310/2300	kpl	1	31 034,00	31 034
389	4.NP dámské toalety				
390	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 685/1910	kpl	2	13 476,00	26 952
391	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 1300/2250	kpl	1	30 128,00	30 128
392	5.NP dámské toalety				
393	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 710/2300	kpl	2	16 820,00	33 640
394	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 1310/2300	kpl	1	31 034,00	31 034
998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské (okna),vodorovná doprava do 50m, v objektech do 36 m				
395		%	251 102	0,11	27 621
396					
397	<b>764 - Konstrukce klempířské</b>	<b>Kč</b>	<b>celkem</b>		<b>23 641,20 Kč</b>
Dodáv.+Mont.	<b>Klempířské práce oplechování parapetů:</b> materiál titanizinek tl. 0,7 mm, včetně úpravy poškozené fasády				
398	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš 1200 mm	Kč	4,00	1 995,00	7 980
399	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš 800 mm	Kč	8,00	1 689,00	13 512
400	Přesun hmot	%	21 492,00	0,10	2 149
401					
402					
403	<b>784 - Malby</b>	<b>Kč</b>	<b>celkem</b>		<b>35 890,00 Kč</b>
784181003	<b>Jednonásobné</b> pačokování v místnostech do 3,80	<b>m2</b>	290	17,00	4 930
404					
784181101	<b>Základní akrylátová</b> jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	<b>m2</b>	290	18,00	5 220
405					
784171111	<b>Zakrytí vnitřních</b> ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	<b>m2</b>	85	30,00	2 550
406					
784171101	<b>Zakrytí vnitřních</b> podlah včetně pozdějšího odkrytí	<b>m2</b>	70	30,00	2 100
784161001	<b>Tmelení spar</b> a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	<b>bm</b>	64	35,00	2 240
408					
784331001	Dvojnásobné bílé protiplísňové malby v místnostech v do 3,80 m	<b>m2</b>	290	65,00	18 850
409					
410	v.č. 9b	m2	72,7		
411	v.č. 10b	m2	13,6		
412	v.č. 11b	m2	69,2		
413	v.č. 12b	m2	62,0		
414	v.č. 13b	m2	53,9		
415	v.č. 14b	m2	18,7		
416					
417					
418	<b>721 - Zdravotně technické instalace budov</b>	<b>Kč</b>	<b>celkem</b>		<b>600 774,73 Kč</b>
419					
420	<b>721 - Vnitřní kanalizace</b> včetně montážního a				
421	Potrubí vnitřní kanalizační PP+HT systém tlumící zvuk				
721175203/P	Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 50	bm	20,5	589,00	12 075
422					
721175204/P	Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 75	bm	7,5	638,00	4 785
423					
721175205/P	Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 110	bm	12,5	768,00	9 600
424					
721175212/P	Potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučňené třívrstvé DN 110	bm	46,0	768,00	35 328
425					
Dodáv.+Mont.	Přívzdušňovací ventil DN100	ks	2,0	562,00	1 124
721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	bm	85,5	30,00	2 565
427					
998721203	Přesun hmot	%	65 477	0,05	3 274
428					
429					

430	<b>722 - Vnitřní vodovod</b>					
431	Dodáv.+Mont.	Trubka plastová PPR - stabi, PH20				
432	722173113	Trubka D 20 x 2,8 (připojovací potrubí)	bm	123,0	340,00	41 820
433		Stoupací vedení				
434	722173113	Trubka D 20 x 2,8	bm	46,0	440,00	20 240
435	722173114	Trubka D 25 x 3,5	bm	54,0	527,00	28 458
436	722173115	Trubka D 32 x 4,5	bm	28,0	610,00	17 080
437	722173116	Trubka D 40 x 5,5	bm	10,0	720,00	7 200
	722181222					
438		Izolace potrubí SV tl.10mm (připoj. potrubí + stoupací)	bm	122,0	70,00	8 540
439	722181252/P	Izolace potrubí TV+cirkulace tl. 30mm (přip. potr.+st.)	bm	165,0	160,00	26 400
440	722224151/P	Kulový kohout KK DN 20	ks	16,0	260,00	4 160
441	722224151/P	Kohout rohový RK DN 15 s připojovací trubičkou	ks	39,0	266,00	10 374
	722290226					
442		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	bm	261,0	30,00	7 830
443	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	bm	261,0	56,00	14 616
444	998722203	Přesun hmot	%	186 718	0,10	18 672
445						
446		<b>725 - Zařizovací předměty</b>				
	Dodáv.+Mont.		ks	10,0	3 055,00	
		<b>Umyvadlo keramické bílé vel. 60x46,5x9,5cm</b> , s otvorem na baterii uprostřed, s oblým designem, hmotnost 17kg, 1696.3.000.104.1				
		<b>Sífon umyvadlový</b> , vtok 5/4 CR, chrom, hmotnost 0,74kg, sífm + manžeta				
		<b>Vtok um. 5/4</b> , clic-clac celochrom, hmotnost 0,50kg, vf785cr, clic-clac má kulatý pochromovaný klobouk, který dokonale překryje vtok v umyvadle, klobouk lze odmontovat a vyčistit tak vtok od nečistot jako jsou například lidské vlasy				
		<b>Montážní sada na uchycení umyvadla</b>				
		<b>Set pro mokré vrtání</b> složený z diamantového vrtáku a adaptéru, který zajišťuje optimální chlazení a přesné vedení vrtáku.				
		<b>Zvukoizolační vložka k umyvadlu</b> - vložka z měkké hmoty, která se dává mezi umyvadlo a zeď. Zabraňuje prasknutí obkladů při dotažení umyvadla ke zdi				
447		<b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu				30 550
448	Dodáv.+Mont.	<b>Klozet zavěšený samonosný do zapuštěné stěny</b>	ks	10,0	14 800,00	148 000
		<b>Závěsný klozet</b> s hlubokým splachováním, vel. šířka360xhl. 530xvýška 430 mm, sanitární keramika bílá, H8209610000001, hmotnost 26kg				
		<b>WC sedátko s poklopem</b> , odnímatelné, se zpomalovacím sklápěcím systémem, duroplast, bílá H8919610000001, vel. š. 445x hl.365x v.35mm				
449		<b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu				
		<b>Nádržka pro závěsné WC</b> , montážní prvek určený pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí, originální podomítková splachovací nádržka zaručuje rychlou a snadnou montáž, vysokou spolehlivost a jednoduchý servis. nosnost: 400 kg Dodávka včetně: Přívod vody R 1/2" s integrovaným rohovým ventilem a ručním ovládacím kolečkem, Splachovací koleno, Ochranná zátka, Kryt pro hrubou montáž pro servisní otvor, Souprava pro připojení WC, ř 90 mm, Odpadní koleno pro WC, PE-HD, ř 90 mm, Přečodka, PE-HD, ř 90/110 mm, 2 závitové tyče M12 pro upevnění keramiky, Trubková chránička pro přívod vody, Výplňový díl, Souprava pro tlumení hluku, Upevňovací materiál <b>Ovládací tlačítko</b> , pro 2 množství splachování, k ovládání splachování u splachovacích nádržek pod omítku, ovládání zepředu, podrobnosti dle výběru investora a architekta stavby				
450		<b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu				
451	Dodáv.+Mont.	<b>Předstěnový</b> instalační systém do kombinovaných stěn	ks	10,0	1 250,00	12 500
452	Dodáv.+Mont.	Pisoár s automatickým inteligentním splachováním	ks	6,0	11 600,00	69 600

Dodáv.+Mont.	<b>Pisoár keramický bílý</b> s automatickým inteligentním (IQ) splachovačem,, Elektronika snímá a vyhodnocuje procesy v sifonu, na základě čehož dá pokyn ke spláchnutí. Ke spláchnutí stačí pouze jeden litr vody. Pokud dojde k přiblížení k pisoáru bez jeho následného použití, řídicí elektronika nereaguje. Tím se zabrání zbytečnému splachování při náhodném a krátkodobém vstupu (průchod kolem pisoáru apod.). Po 24 hodinách klidu pisoár automaticky spláchně. Konstrukční řešení splachovače umožňuje jednoduchou montáž, která sestává z pouhého připojení a zavěšení keramiky na stěnu. Vzhledem k uložení všech prvků v keramice je splachovač chráněn před mechanickým poškozením, a to i úmyslným. Pisoár neobsahuje žádné optické prvky a odstraňuje tedy nevýhody senzorové technologie, jako je zašpinění nebo poškození snímacích diod a jejich zhoršená citlivost na tmavé barvy, aup 5-ll, Dodávka včetně: keramický pisoár, elektronika se snímačem, elektromagnetický ventil, rohový ventil s filtrem, samonasávací sifon, připojovací hadice s oplachovou přípojkou, instalační šrouby s krytkami – 2 kusy <b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu					
453	Dodáv.+Mont.	<b>Napájecí zdroj až pro 8 zařízení - pisoárů</b> <b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu	ks	6,0	650,00	3 900
454	Dodáv.+Mont.	<b>Předstěnový</b> instalační systém do kombinovaných stěn	ks	6,0	1 200,00	7 200
455	Dodáv.+Mont.	<b>Dřez</b> nerezový včetně spodní kuch. skříňky	ks	1,0	1 650,00	1 650
456	Dodáv.+Mont.	<b>Sprchový kout</b> se sifonem a prosklenou zástěnou vel. 900/900mm	ks	2,0	9 800,00	19 600
457	Dodáv.+Mont.	<b>Výlevka</b> ocelová	ks	2,0	3 800,00	7 600
458	Dodáv.+Mont.	<b>Páková umyvadlová baterie</b> DN 15, velikost S, chrom 32612002, hmotnost 1,84kg, keramická kartuše, jednootvorová montáž, kovová páka, technologie kartuše pro hladkou manipulaci, variabilně nastavitelný omezovač průtoku, s omezovačem teploty, instalační systém s centrovací podporou, perlátor, odstranění vodního kamene přetřením, odtoková souprava DN 32, flexi připojovací hadičky <b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu		10,0	1 250,00	12 500
459	Dodáv.+Mont.	Baterie jednopáková nástěnná sprchová (výběr dle investora a architekta stavby)	ks	2,0	1 690,00	3 380
460	Dodáv.+Mont.	Baterie jednopáková dřezová	ks	1,0	1 250,00	1 250
461	Dodáv.+Mont.	Baterie nástěnná vanová (pro výlevky)	ks	2,0	1 250,00	2 500
462	Dodáv.+Mont.	Přesun hmot	%	320 230	0,02	6 405
463	998725203					
464						
465		<b>731 - Ústřední vytápění</b>	Kč	celkem		<b>95 553,60 Kč</b>
466						
467	Montáž	Očištění a nátěr stávajících deskových těles v.č.9b +10b	ks	2,00	2 500,00	5 000
468	Dodáv.+Mont.	Nové a úprava připojovacího potrubí DN 15	bm	98,00	425,00	41 650
	Dodáv.+Mont.	Otopná tělesa, deskové radiátory ve standardu vel. 21/900/400 / PV 15, PS 15, včetně ; na přívodu- přímé radiátorové ventily DN 15+na zpátečce- uzavíratelné spojky DN 15 v.č9b + 12b	kpl	2,00	4 822,00	9 644
469	Dodáv.+Mont.	Dtto, otopná tělesa avšak vel. 22/600/600 v.č.11b + 13b	kpl	2,00	5 216,00	10 432
470	Dodáv.+Mont.	Dtto, otopná tělesa avšak vel. 22/900/800 v.č.11b + 12b	kpl	2,00	6 358,00	12 716
471	Dodáv.+Mont.	Dtto, otopná tělesa avšak vel. 33/600/1000 v.č.13b	kpl	1,00	8 498,00	8 498
472	Dodáv.+Mont.	Termostatické hlavice včetně šroubení	kpl	7,00	820,00	5 740
473	Dodáv.+Mont.	Přesun hmot	%	93 680	0,02	1 874
474	Dodáv.+Mont.					
475						
476		<b>Elektroinstalace</b>	Kč	celkem		<b>105 843,00 Kč</b>
477	Dodáv.+Mont.	<b>Vypínač;</b> kryt spínače jednoduchý kouřová šedá 3558A-A651 S2,vel. š. 65,3 mm,dl. 65 mm, v. 26 mm, hmotnost: 26,46 g, kryt spínače se dodává s přídržnou deskou pro upevnění k přístroji spínače+rámeček jednonásobný+ přístroj spínače jednopólového <b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu	ks	14,00	68,00	952,0
478						
479		v.č. 9b / 1NP toalety	ks	3		
480		v.č. 10b / 2NP bistro	ks	2		
481		v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	3		
482		v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	2		

483	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	2		
484	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	2		
485					
	Dodáv.+Mont.	ks	3,00	277,00	831,0
	<b>Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem</b> kouřová šedá 5518A-A2349 S2, vel. š.70,8 mm,dl. 70,8 mm, v. 37,3 mm, hmotnost: 68,25 g, 16 A, 250 V AC, upevnění šrouby, šroubové svorky (pro vodiče 1,5-2,5 mm <sup>2</sup> )				
	<b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu				
486					
487	v.č. 9b / 1NP toalety - kuchyňka	ks	3		
488					
	Dodáv.+Mont.	ks	10,00	2 850,00	28 500,0
	<b>Nástěnné svítidlo</b> , čistý design a vysoká kvalita, matný bílý lakovaný kov, vhodné k osvětlení chodby, haly, schodiště nebo koupelny, 71135, včetně žárovky: 1x max. 100 watt halogenová R7S 230V, vel. v.10 cm x š. 18 cm x hl.6,5 cm, nástěnná deska: 10 cm x 17 cm				
	<b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu				
489					
490	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	5		
491	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
492	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	1		
493	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	0		
494	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	1		
495	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	2		
496					
	Dodáv.+Mont.	ks	9,00	2 990,00	26 910
	<b>Závěsné svítidlo</b> , kombinace chromovaného kovu a bílého skla, zavěšení na tři lanka, vhodné do všech druhů interiérů. specifikace: 1 x 60W E27 230V, průměr stínidla: 30 cm, výška: 120 cm, provedení: chromovaný kov, bílé sklo + žárovka				
	<b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu				
497					
498	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	0		
499	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	2		
500	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	3		
501	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	2		
502	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	2		
503	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	0		
504					
505	Dodáv.+Mont.	Úpravy a doplnění kabelů	kpl	1,0	48 650,00
506					
507					
			Kč	celkem	<b>131 780,00 Kč</b>
	Dodáv.+Mont.	<b>Interiérové prvky</b>	Kpl	1,0	12 450,00
	<b>Kuchyňská linka:</b> deska se spodními a horními skříňkami o rozměrech hl.300mm výška 600 mm délka 990 mm se dvěma vnitřními policemi jak v horní tak ve spodní skřínce, materiál: korpusy lamino LTD 18 mm, deska LTD 38 mm s hranou ABS tl.0,5mm.				
	Kování nerez.				
508					
	Dodáv.+Mont.	<b>Sušič rukou</b> , vel. Š. 265 x v. 270 x hl. 196mm, výkon 2200W, 425000120, Bezdotykové spínání pomocí infračerveného čidla			
	Plastový kryt				
	Elektrické připojení pomocí kabelu se zástrčkou				
	Barevné provedení: Bílá				
	Elektrické připojení: 230 V				
	<b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu				
509		ks	7,00	3 500,00	24 500
510	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	2		
511	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
512	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	1		
513	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	1		
514	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	1		
515	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
516					
	Dodáv.+Mont.	<b>Zásobník skládaných ručníků</b> , stříbrný s logem, vel. v 345 mm x h 112 mm x š 306 mm stříbrný plast, 603250, transparentní záda a bok			
	<b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu				
517		ks	7,00	1 200,00	8 400
518	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	2		
519	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		

520	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	1		
521	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	1		
522	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	1		
523	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
524					
	Dodáv.+Mont.				
	<b>Dávkovač tekutého mýdla</b> - dolévací, 1 L, stříbrný s logem, 601250, vel. v 232 mm x š 114 mm x h 124 mm, transparentní bok, <b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu	ks	10	1 067,00	10 670
525					
526	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	2		
527	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
528	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	2		
529	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	2		
530	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	2		
531	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
532					
	Dodáv.+Mont.				
	<b>Zásobník toaletního papíru</b> - nerez satén, pr. 26,5cm, AE25000 Výběr dle investora a architekta stavby <b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu	ks	10,00	1 124,00	11 240
533					
534	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	1		
535	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
536	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	2		
537	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	3		
538	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	2		
539	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
540					
	Dodáv.+Mont.				
	<b>WC štětka válcová</b> na postavení i zavěšení na stěnu, chrom 102313066, tato série nabízí volbu tradičního spoje nebo snadné a rychlé lepení, hmotnost 0,98 kg, vel. v. 390mm, průměr cca 90mm Výběr dle investora a architekta stavby <b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu	ks	10,00	905,00	9 050
541					
542	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	1		
543	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
544	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	2		
545	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	3		
546	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	2		
547	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
548					
	Dodáv.+Mont.				
	<b>Odpadkový koš kulatý 3 l</b> chrom, 6162, víko ovládané pedálem, plastová vyjímatelná vložka, provedení chrom, rozměry: výška 265 mm x šířka 165 mm Výběr dle investora a architekta stavby	ks	6,00	314,00	1 884
549					
550	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	1		
551	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
552	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	0		
553	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	3		
554	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	0		
555	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
556					
	Dodáv.+Mont.				
	<b>Odpadkový koš na papírové ručníky</b> nerez, satén, 900771, montáž na zeď, vel. cca š. 370 x hl. 191 x v. 485mm, výběr dle investora a architekta stavby	ks	6,00	5 513,00	33 078
557					
558	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	1		
559	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
560	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	1		
561	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	1		
562	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	1		
563	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
564					
	Dodáv.+Mont.				
	<b>Kovový zásobník hygienických sáčků</b> , nerez matný, 103069, malé rozměry, výměnné náplně obsahují 25 ks hygienických sáčků, uzamykatelný na klíč, hmotnost: 0,36 kg, materiál: kov, barva: nerez matný, vel. v. 170 x š. 95 x hl. 24mm, výběr dle investora a architekta stavby	ks	6,00	1 481,00	8 886
565					
566	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	1		
567	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
568	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	0		
569	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	3		
570	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	0		
571	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
572					

Dodáv.+Mont.	<b>Zrcadlo 600x900mm</b> bez fazet, vsazené do obkladu				
573	<b>Kompletní provedení</b> včetně montážního a pomocného materiálu				
574		ks	6,00	1 500,00	9 000
575	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	1		
576	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
577	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	1		
578	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	1		
579	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	1		
580	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
581					
Dodáv.+Mont.					
582	<b>Háčky</b> na stěnu materiál nerez kotvené na hmoždinku	ks	6	187,00	1 122
583	č.v. 11b	ks	3		
584	č.v. 13b	ks	3		
585					
Dodáv.+Mont.	<b>Štítky</b> s označením ženy muži. Dveřní štítek s vlastním textem z dvouvrstvého plastu v bronzovém provedení o rozměru 150x80 mm o síle 1,6 mm				
586					
587	informační štítky	kpl	6,0	250,00	1 500



