

## SMLOUVA O DÍLO č. UKRUK/113690/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)  
mezi těmito smluvními stranami

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Název: **Univerzita Karlova**  
Správa budov a zařízení  
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 19 – 4302425379/0800  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
ID datové schránky: pijj9b4  
Zastoupena:  
- ve věcech smluvních: JUDr. Tomáš Horáček, Ph.D.,  
kvestor Univerzity Karlovy  
nezapsaná v obchodním rejstříku  
(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **AIRTECH GROUP s.r.o.**  
Sídlo: Jiřinová 1425/7, 312 00 Plzeň  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 2469940277/0100  
IČO: 252 09 361  
DIČ: CZ25209361  
ID datové schránky: bbyj45e  
Zastoupena:  
- ve věcech smluvních: Ing. Josef Kubr, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku: C 8657 vedená u Krajského soudu v Plzni  
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „RUK – SBZ – Stavební úpravy Křížových chodeb – Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. doprovodných služeb“ smlouvu o dílo následujícího znění (dále také „smlouva“ nebo „SOD“ nebo „smlouva o dílo“).

## II. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v:

- písm. a): předprojektové přípravě, tj. odsouhlasení zadání s požadavky a záměry objednatele včetně specifikace požadovaných podkladů viz čl. II. bod 3., v provedení všech potřebných stavebně technických a restaurátorských průzkumů, potřebných k návrhu předpokládaných stavebních úprav a vypracování tomu odpovídající projektové dokumentace,
- písm. b): zpracování prováděcí projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu a ve vztahu k následujícím stavebním profesím:

•	Stavební profese	Popis
	D.1.1.	Stavebně – architektonické řešení vč. návrhu interiérových úprav a koordinace koncových prvků a restaurátorských průzkumů dle konzultací se zástupci památkové péče
	D.1.2.	Stavebně – konstrukční řešení vč. všech potřebných stavebně technických průzkumů stávajících konstrukcí
	D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení
	D.1.4.1.	TZB – Silnoproudá elektrotechnika vč. návrhu speciálního výstavního osvětlení
	D.1.4.2.	TZB – Slaboproudá elektrotechnika vč. audio zařízení
	D.1.4.3.	TZB – Vzduchotechnika, klimatizace a vytápění vč. úprav rozvodů zdravotnické techniky
	D.1.4.4.	TZB – Měření a regulace

pro rekonstrukci hlavních výstavních a prezentačních prostor historické budovy Karolina (dále jen „stavba“) a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby, včetně výkazu výměr, a to jak oceněného, tak i slepého (dále jen „VV“) v souladu s vyhl.169/2016 Sb., v platném znění a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),

- písm. c): zpracování podrobného plánu organizace výstavby (POV) dle podmínek objednatele včetně předběžného harmonogramu prací,
- písm. d): zajištění činnosti autorského dozoru, v rozsahu viz odkaz <https://www.cenyzaprojekty.cz/standards/fazeSluzeb7.html> (tzn. rozsah činnosti zahrnuje výkony standardní + nadstandardní),
- písm. e): zpracování dokumentace skutečného provedení díla dle přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- součástí díla je i případné dopracování a doplnění projektové dokumentace dle požadavků dotčených orgánů státní správy, stavebního úřadu či jiných účastníků stavebního řízení a z toho vyplývající případné změny prováděcí projektové dokumentace, včetně průběžné konzultace prováděcí projektové dokumentace se zástupci státní památkové péče,

(to vše dále jako „dílo“).

Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Požadavky objednatele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k dodržování podmínek uvedených v příloze č. 1. této smlouvy.

Výkon autorského dozoru se předpokládá po celou dobu realizace uvedeného díla, tj. 210 kalendářních dnů v četnosti minimálně jedenkrát za týden, a v případě provádění složitých prací, i každý den po dobu provádění těchto prací, až do protokolárního předání díla zhotovitelem díla objednateli nebo následného vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, podle toho, která skutečnost nastane později.

Účelem zpracování projektové dokumentace pro provedení díla a vypracování podkladů pro výběr dodavatele díla, včetně výkazu výměr, a to jak oceněného, tak i slepého, je použití této dokumentace objednatelem pro výběr dodavatele uvedeného díla v rámci zadávacího řízení, a dále k samotné realizaci této rekonstrukce, včetně jejího využití pro získání jakýchkoliv individuálních správních aktů předpokládaných právními předpisy za účelem realizace samotného díla. V souladu s § 89 odst. 5 ZZVZ nesmí být v dokumentaci pro zadávací řízení s výhradou § 89 odst. 6 ZZVZ stanoveny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

2. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedostatků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovení díla ve výši a způsobem stanoveným dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro zhotovení díla budou veškeré dokumenty vztahující se k dílu, zejména tyto dokumenty a skutečnosti poskytnuté zhotoviteli před uzavřením smlouvy:
  - a) Stavební povolení pro stavbu čj. UMCP1 050359/2020 z 30. 1. 2020, Stavební úřad Městské části Praha 1 uvedené v příloze č. 2;
  - b) Stanovisko památkové péče čj. MHMP 2497690/2019 z 11. 12. 2019, Odbor památkové péče Magistrátu hl. města Prahy uvedené v příloze č. 3;
  - c) fyzická prohlídka areálu Karolina (místo plnění dle čl. III. odst. 2. této smlouvy);
  - d) případné dodatečné informace, které si zhotovitel vyžádá od objednatele, pokud je bude objednatel mít k dispozici viz příloha č. 1 této SoD, Požadavky objednatele, vč. seznamu dokumentace objednatele.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
  - písm. a): příprava zakázky včetně provedení všech nutných stavebně technických průzkumů ve lhůtě do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran;
  - písm. b) a c): zpracování dokumentace pro provedení stavby a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby včetně POV a výkazu výměr, a to jak

- oceněného, tak i slepého, ve lhůtě do 60 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran;
- písm. d): provádění výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci tak, jak je popsáno v ust. čl. IV., bodu 11. této smlouvy.
  - písm. e): zpracování dokumentace skutečného provedení ve lhůtě do 30 dnů po protokolárním předání díla zhotovitelem stavby objednateli.
2. Místem plnění díla je objekt ve výlučném vlastnictví objednatele nacházející se na adrese Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednané dílo dle čl. II. odst. 1. této smlouvy řádně, ve smluveném rozsahu, termínu a v požadované kvalitě, a dbát pokynů a oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.
2. Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle této smlouvy uvedené v čl. III., odst. 1., lze po předchozím písemném souhlasu a ve výjimečných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně objednateli a zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této smlouvě, postačuje např. zápis z kontrolního dne podepsaný objednatel.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení díla, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamlčet informace týkající se díla, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že takto získané údaje použije pouze pro plnění této smlouvy a neposkytne je třetí straně. Objednatel upozorňuje na skutečnost, že nemá od stávajících objektů a jejich infrastruktury kompletní a aktuální dokumentaci. V případě, že tato nebude k dispozici, musí zhotovitel na své náklady ověřit skutečný stav na místě stavby v rámci zpracování díla a to bezodkladně už ve fázi předprojektové přípravy.
4. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci a vykonávat autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění a účelu vyplývajícím z této smlouvy. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (resp. jeho jednotlivé části) jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v papírové podobě v počtu čtyř (4) vyhotovení a 1x v digitální podobě na elektronickém nosiči (CD, DVD), výkresy ve formátu \*.dwg, textová část ve formátu \*.txt, výkazy výměr a položkové rozpočty ve

- formátu \*.xls. Dále zhotovitel předá celou dokumentaci ve formátu \*.pdf, která bude sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Každé předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem a zhotovitelem.
5. Po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli na prvním koordinačním jednání podklady pro architektonické, stavební a technické řešení stavby, a to v písemném zpracování. Upřesňování dalších požadavků potřebných pro zpracování projektové dokumentace a projednávání navržených řešení bude zhotovitel projednávat s oprávněnými osobami objednatele, které budou určeny na prvním koordinačním jednání.
  6. V průběhu plnění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 1x za 2 týdny ke konzultaci nad rozpracovanou projektovou dokumentací formou koordinačních jednání a seznámit objednatele s průběhem plnění díla. V rámci těchto koordinačních jednání bude zhotovitelem vždy předložena aktuální rozpracovaná dokumentace v tištěné podobě. Místem pro jednání bude sídlo objednatele. Projektová dokumentace podléhá závěrečné kontrole ze strany objednatele, a to minimálně 14 dnů před termínem vydání finální verze projektové dokumentace.
  7. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla (popř. jeho částí) písemně nejméně 3 pracovní dny předem.
  8. Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
  9. V případě změn a doplnění požadavků na díle ze strany objednatele, je objednatel povinen informovat o záměru zhotovitele, veškeré změny musí být potvrzeny a povoleny písemným souhlasem jak objednatele, tak zhotovitele.
  10. Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně odpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude odpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tím není dotčeno.
  11. Zhotovitel je povinen provádět výkon autorského dozoru za cenu stanovenou v rámci čl. V. této smlouvy, a to po celou dobu realizace stavby, která se předpokládá v délce 210 kalendářních dnů, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem nebo zhotovitelem stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí. Rozsah činností autorského dozoru dle čl. II., odst. 1. je dále popsán v příloze č. 1 – Požadavky objednatele.
  12. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla a výkonu autorského dozoru z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním

- díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 10.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost ročně, přičemž se zhotovitel zároveň zavazuje, že příslušná pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli.
13. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na zhotovení podkladů pro výběr dodavatele stavby a pro provedení stavby, včetně výkazu výměr a soupisu prací, a to jak oceněného, tak i slepého, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí této části díla objednatel. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na činnost autorského dozoru, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí vlastní stavby nebo ode dne právní moci kladného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, podle toho, která skutečnost nastane později.
  14. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a položkového soupisu prací. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
  15. V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik škody, v ostatních případech nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatel zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
  16. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatel při výběru dodavatele stavby v době od předání projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby do výběru konkrétního dodavatele, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s dodavatel stavby. Zhotovitel objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.
  17. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy.

## V. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena jako cena pevná a vychází z cenové nabídky zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II. odst. 1. této smlouvy:
  - písm. a) za přípravu zakázky ve výši 300.000 Kč bez DPH (slovy: tři sta tisíc korun českých),
  - písm. b): zpracování prováděcí projektové dokumentace stavby a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby, včetně výkazu výměr, a to jak oceněného, tak i slepého, cenu ve výši 1.005.000 Kč bez DPH (slovy: jeden milion pět tisíc korun českých),
  - písm. c) za zpracování POV a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby, včetně výkazu výměr, a to jak oceněného, tak i slepého cenu ve výši 200.000 Kč bez DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
  - písm. d) za činnost autorského dozoru ve výši 150.000 Kč bez DPH (slovy: sto padesát tisíc korun českých),
  - písm. e) za zpracování dokumentace skutečného provedení ve výši 100.000 Kč bez DPH (slovy: sto tisíc korun českých).

Celková cena za provedení díla (písm. a) – e)) činí 1.755.000 Kč bez DPH (slovy: jeden milion sedm set padesát pět tisíc korun českých).

DPH ve výši 21 % činí 368.550 Kč (slovy: tři sta šedesát osm tisíc pět set padesát korun českých).

Celková cena za provedení díla včetně DPH činí 2.123.550 Kč (slovy: dva miliony sto dvacet tři tisíc pět set padesát korun českých).

V případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má povinnost přiznat a zaplatit daň objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.

3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena, kromě přiměřeného zisku zhotovitele, obsahuje všechny poplatky a veškeré další náklady zajišťující řádné plnění díla, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. V ceně je zahrnuta i odměna za veškerá práva udělená zhotovitelem objednateli dle čl. VI. této smlouvy.
4. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
5. Cena za provedení díla (resp. jeho částí) bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy, a to následujícím způsobem:

- Cena díla za přípravu zakázky dle ust. čl. V., odst. 2. písm. a) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
  - Cena díla za zpracování prováděcí projektové dokumentace a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr, a to jak oceněného, tak i slepého) a POV dle ust. čl. V., odst. 2. písm. b+c) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
  - Cena díla za činnost autorského dozoru dle ust. čl. V., odst. 2. písm. d) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována měsíčně. Poslední fakturace proběhne po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Přílohou poslední faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí stavby podepsaného oběma smluvními stranami.
  - Cena díla za zpracování dokumentace skutečného provedení dle ust. čl. V., odst. 2. písm. e) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Faktury musí obsahovat zejména:
- evidenční číslo dokladu,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - rozsah a předmět plnění včetně přiděleného účetního kódu a evidenčního č. akce
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, a který je registrován u příslušného správce daně a zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup,
  - jednotkovou cenu, základ daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92e) zákona o DPH zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
  - číselný kód klasifikace CZ – CPA, a v případě plnění dle § 92e) zákona o DPH a poznámku „daň odvede zákazník“,
  - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele.
7. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
8. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla bez poskytování záloh. Faktury musí obsahovat náležitosti daňových dokladů ve smyslu odst. 6. tohoto článku, resp. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti a přílohu (přílohy specifikované v ustanovení odst. 6. tohoto článku) je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění,



aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.

9. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část ceny o dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena o dílo a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

## VI. Vlastnické právo a ostatní dokumenty

1. Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „autorský zákon“).
2. Podpisem smlouvy zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn a úprav. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně dle čl. V. 2. této smlouvy a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem projektové dokumentace.
3. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, nenese zhotovitel odpovědnost.
4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu projektové dokumentace poškodit dobré jméno objednatele.
5. Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění zhotovitele podle této smlouvy uplatní na objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady

prováděného anebo provedeného díla a nárok objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

6. V případě, že vyjde najevo, že závazky a povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku jsou neuskutečnitelné nebo nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit anebo požadovat, aby zhotovitel na svůj náklad pro objednatele práva objednatele, odpovídající sporným povinnostem a závazkům, obstaral; v tom případě může objednatel odstoupit od této smlouvy, pakliže taková práva nezíská v objednatelém stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.

## VII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vad ve sjednané lhůtě dle ustanovení čl. IV., odst. 15. této smlouvy, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.
2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. III., odst. 1. písm. a), písm. b), písm. c) písm. d) nebo písm. e) této smlouvy. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. III., odst. 1. této smlouvy se neuplatní v případě, že zhotoviteli ve splnění této povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (tzv. vyšší moc), nebo v případě, kdy bylo prodlení zhotovitele prokazatelně způsobeno rozhodnutím správního orgánu za předpokladu, že zhotovitel splnil veškeré své zákonné i povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, což je povinen doložit, a takové rozhodnutí správního orgánu nemohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat nebo byl dán objednatelém souhlas s přiměřeným prodloužením stanovených lhůt dle čl. IV., odst. 2.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle ust. čl. IV., odst. 12., věta druhá této smlouvy být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 10.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost ročně, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle ust. IV., odst. 12., věta třetí této smlouvy na výzvu objednatele předložit předmětnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu ust. čl. III., odst. 1., písm. d) této smlouvy ve spojení s ust. čl. IV., odst. 11. této smlouvy provádět výkon autorského dozoru se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den, kdy nebude vykonávat autorský dozor, ačkoliv byl k tomuto dle této smlouvy povinen.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu ust. čl. IV., odst. 16. této smlouvy, tj. poskytnutí maximální možné součinnosti při vysvětlování zadávací dokumentace, a to

- vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu ust. čl. IV., odst. 17. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to bezodkladně po obdržení písemné výzvy objednatele. Zhotovitel není povinen tuto smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že k úniku informací nedošlo jeho vinou či zapříčiněním.
  7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena ve výběrovém řízení, z důvodu vad nebo nedodělků projektové dokumentace. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadám nebo nedodělkům projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
  8. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud v důsledku vad nebo nedodělků projektové dokumentace bude zrušeno výběrové řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadám nebo nedodělkům projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
  9. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu, přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení.
  10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn po zhotoviteli v případě, že projektová dokumentace obsahuje vady a nedodělky, požadovat i náhradu škod, které mu v důsledku takových vad a nedodělků vzniknou.
  11. Za vadu nebo nedodělek se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy, s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým soupisem prací. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady či nedodělky obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.

2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
  - pokud dílo nebude prováděno v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací bude vykazovat vady či nedodělky, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
  - pokud zhotovitel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
  - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 dní oproti termínům sjednaným v čl. III., odst. 1. této smlouvy;
  - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## **IX. Kontaktní osoby**

1. Strany se dohodly a zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za zhotovitele ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je/jsou:  
jméno: XXXX  
e-mail: XXX@XXX  
telefon: XXXX
2. Strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za objednatele ve věcech technických, které se týkají této smlouvy, její realizace a podávání pokynů zhotoviteli je/jsou:  
Jméno: Ing. XXXX  
e-mail: XXX@XXX  
telefon: XXXX
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na provádění díla dle této smlouvy podílela především osoba, kterou zhotovitel nabídnul v rámci technické kvalifikace a hodnocení ve výběrovém řízení dle čl. I. této smlouvy, jako člena svého týmu (dále jen „Hlavní inženýr projektu“):  
  
Hlavní inženýr projektu: Ing. XXXX  
Tel.: XXXX  
Email: XXXX
4. Změnu v osobě Hlavního inženýra projektu je zhotovitel oprávněn provést pouze po vzájemné písemné dohodě smluvních stran a po předchozím doložení kvalifikace a zkušeností nově jmenovaného Hlavního inženýra projektu. Kvalifikace a zkušenosti nového Hlavního inženýra projektu musí odpovídat v celém rozsahu doložené kvalifikaci a zkušenostem nahrazovaného Hlavního inženýra projektu.

5. Hlavní inženýr projektu odpovídá za řízení a koordinaci činnosti všech případných poddodavatelů či přizvaných konzultantů a jedná ve věcech technických za celý realizační tým zhotovitele, toto platí i v případě výkonu činností autorského dozoru. Zhotovitel se zavazuje, že Hlavní inženýr projektu bude pro komunikaci s objednatelem běžně dostupný a na e-maily a telefonáty objednatele bude reagovat, pokud možno obratem.
6. Hlavní inženýr projektu je oprávněn v případě nutnosti pověřit jinou osobu za svou smluvní stranu, aby v době nepřítomnosti zastupovala Hlavního inženýra projektu ve výkonu jeho funkce. Pověření funkce Hlavního inženýra projektu nesmí být delší jak 7 kalendářních dnů a zároveň o tomto pověření musí zhotovitel bezodkladně informovat objednatele.
7. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, faxem, e-mailem či datovou schránkou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy. V případě doručování veškerých písemných jednání druhé smluvní straně, se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovní licence došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.

## **X. Ochrana osobních údajů**

Smluvní strany prohlašují, že jsou schopni zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.

Smluvní strany se dále zavazují:

- a) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle této smlouvy;
- b) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
- c) s odbornou péčí dodržovat všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
- d) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
- e) informovat se vzájemně o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
- f) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
- g) bude-li to třeba, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
- h) dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené zákonem, i pokud tak není výslovně uvedeno ve smlouvě.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Strany této smlouvy zároveň prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Kterákoliv ze stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
8. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení se vylučuje.
9. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem, a právním řádem České republiky.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění

- této smlouvy, ledaže je v této smlouvě stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
  13. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel nebo je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena elektronickými podpisy (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců smluvních stran.
  14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
  15. Podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), je objednatel povinen uveřejnit celou smlouvu s tím, že z této povinnosti jsou vyňaty pouze takové informace, které se nesdělují ani podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pokud se zhotovitel domnívá, že jím doplňované informace do smlouvy naplňují parametry informace vyňaté z povinnosti uveřejnění, tedy takové, které jsou buď obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku, nebo takové, které jsou vyňaty z povinnosti uveřejnění podle § 3 zákona o registru smluv, může předmětné informace označit v samostatném dokumentu přiloženém ke smlouvě, kde přesně vyznačí, která ustanovení či text považuje za takto chráněné informace, které požaduje neuveřejnit. Objednatel si vyhrazuje právo upravit a/nebo jednat o konečném znění smlouvy určené k uveřejnění a upravené ve smyslu tohoto článku. Vyjde-li najevo, že zhotovitel označil informace vyňaté z uveřejnění neoprávněně, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.
  16. Zhotovitel při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění). Zhotovitel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
18. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
19. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabyde až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
20. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Požadavky objednatele.

V Praze dne 2. 11. 2021  
(nebo viz datum elektronického podpisu):

V Plzni dne 25. 10. 2021  
(nebo viz datum elektronického podpisu)

--	--

JUDr. Tomáš Horáček, Ph.D., kvestor  
objednatel

Ing. Josef Kubr, jednatel  
zhotovitel



## Příloha č. 1 – Požadavky objednatele

### Projektová dokumentace

Předmětem plnění zhotovitele se rozumí zhotovení komplexu jednotlivých projektových dokumentací v jeho jednotě s provedením veškerých výkonů a činností, které vedou k záměru zhotovitele, a to podle pokynů objednatele, zejména pak vypracování projektové dokumentace v požadovaném stupni, zahrnující rovněž veškeré průzkumy, úpravy a případné zabezpečení stávajících konstrukcí dotčených stavbou, příslušné inženýrské sítě apod. a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb projektanta, které souvisí s projednáním této projektové dokumentace a vytvoření takové projektové dokumentace, aby podle ní mohla být získána veškerá úřední rozhodnutí potřebná k provedení a kolaudaci díla, a aby dílo mohlo být plně funkční a provozuschopné při splnění všech kvalitativních hledisek.

Předmětem činnosti zhotovitele tedy bude především:

- vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. oceněného podrobného soupisu prací s výkazem výměr se členěním dle čl. II., odst. 1.,
- stanovení zásad a rizik pro budoucí organizaci výstavby s přihlédnutím ke specifickým podmínkám provozu areálu UK Karolinum – vypracování projektu/plánu organizace výstavby (POV),
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),
- poskytování služeb projektanta v průběhu zpracování DPS a následné realizaci.

Veškerá zhotovitelem zpracovaná dokumentace (DPS, DSPS atd.) včetně oceněného soupisu prací s výkazem výměr bude takového rozsahu a bude obsahovat takové součásti, aby mohla být použita pro kontrolu čerpání dotace z přiděleného operačního programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky a odpovídala zveřejněným podmínkám tohoto programu.

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby výsledný oceněný soupis prací s výkazem výměr za celou stavbu dodržel požadovanou investici v celkové maximální výši na stavbu, tzn. **32.000.000 Kč** bez DPH. Tato částka zahrnuje veškeré stavební úpravy, infrastrukturu, technologické zařízení a zabudované i volné interiérové vybavení, které dohromady tvoří ucelený stavební soubor. Objednatel dále pro vyloučení pochybností uvádí, že tato částka nezahrnuje náklady na služby uvedené v této smlouvě. Pro zjištění dodržení maximální výše investice na stavbu budou po celou dobu účinnosti smlouvy použité ceny stanovené v cenové soustavě ÚRS platné v pololetí, ve kterém zhotovitel odevzdal příslušnou projektovou dokumentaci.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vycházet z dokumentace pro stavební povolení (DSP) a bude respektovat vydané stavební povolení a další stanoviska dotčených orgánů či jiných zúčastněných subjektů. Zhotovitel zaručuje objednateli, že materiály, technologické postupy a projektová řešení jím navržené v rámci projektové dokumentace v případě, že objednatel písemně neurčí jinak, budou té nejlepší kvality, že budou odpovídat současné úrovni poznání v oblasti stavebnictví a vyhovovat standardům zamýšleného provozu. Dále je zhotovitel povinen použít a navrhnout pouze takové materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby či jeho materiálů a

výrobků, byly při odpovídající údržbě zaručeny mechanická pevnost a stabilita, estetické vlastnosti (barevnost, lesk apod.), požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie apod. a splněny případné další požadavky právních předpisů.

Pro přípravu (prováděcí projektové dokumentace) a realizaci stavby budou závazně použity platné technické standardy ČSN, dále vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, v platném znění dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění pro zpracování oceněného soupisu stavebních prací. Při jeho tvorbě preferuje zadavatel použití SW Kros 4.

Podkladem pro dopracování dokumentace k provedení stavby bude dokumentace pro stavební povolení včetně předběžného soupisu požadovaných výkonů a podmínky obsažené ve stavebním povolení čj. UMCP1 050359/2020 z 30. 1. 2020 a dalších stanoviscích dotčených orgánů státní zprávy, správce infrastruktury atd.

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci zhotovitele v souladu se smlouvou o dílo, včetně jejich příloh, technickými standardy, právními předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných jejich postupech uvedených v této smlouvě a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu. U částí dokumentace řešící slaboproudé a silnoproudé systémy (SLP+ESIL) také koordinovat a konzultovat veškeré návaznosti na stávající systémy se zástupci provozovatele (Ústav výpočetní techniky) a pověřené externí organizace, zajišťující jejich servis. Zvláštní důraz bude objednatel kladen na vypracování návrhu na osvětlení, které se skládá z návrhu nového speciálního osvětlení výstavního a dále z návrhu na rehabilitaci a doplnění osvětlení standardního interiérového, ovšem při respektování mimořádné historické a kulturní hodnoty dotčených reprezentačních prostorů budovy Karolina. Zhotovitel bere na vědomí, že povinností zhotovitele je vycházet z DSP a dopracovat tuto dokumentaci do dalších stupňů projektové dokumentace tak, aby byl dodavatel na základě výsledné Projektové dokumentace schopen řádně zhotovit stavbu a objednatel ji následně řádně užívat.

Projektová dokumentace zhotovitele a všechny její části, u kterých je to právními předpisy vyžadováno, musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými a s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT, a to v digitální podobě v otevřeném (DWG, DOC, XLS, apod.) i uzavřeném (PDF) formátu a v tištěné papírové podobě. Projektová dokumentace zhotovitele bude zhotovitelem vypracována v souladu s těmito Požadavky Objednatele v stupni DPS, DSPS, Obsahem jednotlivých částí projektové dokumentace budou případně i projekty další stavební, technické a dopravní infrastruktury, bezprostředně související s předmětnou stavbou.

Projektová dokumentace zhotovitele zhotovená pro jednotlivé stavební profese v rámci stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl budoucí dodavatel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování výrobní či technické dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby a také, aby bylo možné tuto projektovou dokumentaci zpracovanou příslušným zhotovitelem v předstihu (před vlastní realizací stavby) použít k samostatným správním řízením, jak vyplývá z požadavků stanoviska památkové péče viz čl. II., odst. č. 3, bodu b) této SoD.

V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v DPS oproti předchozím stupňům projektové dokumentace (DSP), Zhotovitel vždy uvede v DPS seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem

oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby, přičemž objednatel v první řadě preferuje případné dodatečné povolení těchto odchylek postupem dle §118 odst. 6, nikoli cestou samostatného řízení o Změně stavby před dokončením dle §118 odst. 3 stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění. V případě, že by na základě provedených průzkumů a z toho vyplývajících nepředvídatelných technických důvodů nebylo objektivně možné postupovat v souladu s platnou projektovou dokumentací pro stavební povolení (DSP), bude zhotovitelem navrženo nové odpovídající řešení a zpracována dokumentace Změny stavby před dokončením, bude-li to nezbytné. Vypracování dokumentace Změny stavby před dokončením není součástí plnění dle této SoD. Další postup v této věci se obecně řídí dle článku XI. této SoD.

Součástí projektové dokumentace zhotovitele, resp. všech projektových dokumentací jednotlivých stavebních profesí dle této smlouvy, budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel, dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., a zák. č. 360/1992 Sb., v jejich platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování DSPS a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizaci a provozování stavby.

Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace zhotovitele jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů včetně možných průzkumů konstrukcí, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení. S ohledem na vysokou architektonickou a památkovou hodnotu modernizovaných interiérů (jedná se o národní kulturní památku) je požadována i vzájemná koordinace všech příslušných profesí včetně zpracování detailních schémat rozmístění jednotlivých koncových prvků v interiéru (tzn. např. uvedení přesné pozice všech osvětlovacích těles, el. ovládacích prvků, čidel, ovladačů, prostupů apod.).

Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje po dobu provádění stavby poskytovat doprovodné služby projektanta v rámci stanoveného Autorského dozoru (kromě vypracování výše uvedených stupňů projektové dokumentace a jejích úprav) v rozsahu realizace stavby dle DPS a to ode dne zahájení stavby do dne jejího dokončení. Tyto služby projektanta zahrnují (kromě uvedeného viz čl. II., odst. 1., písmene d), také:

- kontrolu realizace stavby v souladu s DPS a podmínkami platného stavebního povolení, včetně upozornění objednatele a zástupce stavebníka (technický dozor stavebníka TDS případně správce stavby SS) na zjištěné vady při realizaci stavby,
- kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské, montážní, technologické dokumentace zhotovitelem stavby v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v této dokumentaci,
- účinnou spolupráci se jmenovaným zástupcem stavebníka (TDS nebo SS) při řešení veškerých změn, nastalých v průběhu realizace v rámci zpracovaného rozsahu DPS, to zahrnuje zejména schvalování veškerých změn navržených zhotovitelem stavby a poskytování návrhů na řešení možných změn stavby v průběhu její realizace, a to na

výzvu zástupce stavebníka (TDS či SS), písemnou formou ve lhůtě 3 pracovních dnů od jejich oznámení,

- poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, případně jiných řízení v průběhu realizace stavby a součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby,
- účast na kontrolních dnech stavby, podání vysvětlení k jednotlivým částem zpracované projektové dokumentace, a to i v případech možných pozdějších reklamačních řízení po předání stavby do užívání, nejdéle však 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání stavby,
- schvalování změn a odchylek od projektové dokumentace a jejich případné zapracování do projektové dokumentace a předání takto upravené verze projektové dokumentace objednateli.

Zhotovitel předloží objednateli DSPTS zpracovanou ve lhůtě dle uzavřené smlouvy o dílo. DSPTS bude podrobně dokumentovat provedení stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené změny. DSPTS tak bude v souladu se stavem stavby ke dni předání a převzetí díla. DSPTS nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. Vyžaduje-li to charakter stavebního záměru, musí DSPTS obsahovat i koordinační situaci všech zjištěných stávajících a nově realizovaných inženýrských sítí v místě stavby, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že v DSPTS musí být zakresleno, zapsáno či jinak zaznamenáno veškeré nové technické vybavení, rozvody, konstrukce včetně jejich návazností na stávající konstrukce či rozvody. Dále též výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb. DSPTS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy. DSPTS tedy musí kromě požadavků vyhl. č. 499/2006 Sb., obsahovat i dokumentaci všech ostatních profesí TZB (technického zařízení budov). Digitální forma dokumentace musí být zpracována dle zásad standardizace databázového systému Envis EFA, užívaného objednatelem.

Objednatel je oprávněn schválit jednotlivé části díla vč. jeho dílčích stavebních profesí (viz čl. II., bod 1.) jednotlivě a v případě připomínek požadovat jejich úpravy. Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace má objednatel tři (3) pracovní dny ke každé části či profesi zvlášť. Zhotovitel musí případné připomínky zohlednit a zapracovat do projektové dokumentace nejpozději do (5) pracovních dnů od jejich přijetí a následně opět předložit objednateli ke schválení. Před tím, než dojde ke schválení příslušné části projektové dokumentace zhotovitele, může objednatel požádat o úpravu takové části projektové dokumentace, a to i opakovaně. Lhůta pro dodání upravené části projektové dokumentace zhotovitele běží vždy znovu od doručení žádosti o provedení úprav zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy projektové dokumentace zhotovitele požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitelem.

Každá jednotlivá část projektové dokumentace zhotovitele musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace zhotovitele, podepsanou zástupci stran, uvedenými v čl. IX. této smlouvy. Podpisem výše uvedeného protokolu objednatelem je předmětná část projektové dokumentace zhotovitele považována za

předanou a převzatou. Objednatel není povinen převzít část projektové dokumentace zhotovitele (nebo projektovou dokumentaci zhotovitele celou) s vadami a nedodělky. Drobné vady nebránící řádnému užití části projektové dokumentace zhotovitele (nebo projektové dokumentace zhotovitele celé) však nemůžou být důvodem pro nepřevzetí části projektové dokumentace zhotovitele (nebo projektové dokumentace zhotovitele celé); za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor projektové dokumentace zhotovitele s právními a technickými předpisy, dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít projektovou dokumentaci zhotovitele pro účely správního řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace zhotovitele, schválením těchto jednotlivých částí postupem uvedeným výše a potvrzením podpisů zástupců stran na předávacím protokolu.

### **Seznam projektové dokumentace objednatele**

- Dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) „Stavební úpravy historických prostor – Křížové chodby – 1.etapa“, z 09/2019, zak. číslo 10-2019, včetně předběžného soupisu požadovaných výkonů
- Studie „Stavební úpravy historických prostor – Křížové chodby – 1.etapa, z 08/2019
- Koncept úprav dispozice Prezidentské šatny UK, z 06/2020
- Výkresy nových šachet VZT č. 3 a 4 Čestného dvora, z 04/2020
- Posouzení stavu vlhkosti objektu Karolinum, Ovocný trh a návrh sanace, z 05/2020
- Závazné technické standardy SLP systémů UK, z 08/2016 rev4 06/2020
- Zásady organizace výstavby UK – textová a grafická část, z 06/2020