

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1680510694

na straně povinného ze služebnosti

a

Jiří Janeček, bytem [redacted]

RČ: [redacted]

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. [redacted] v katastrálním území [redacted] a obci [redacted] (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV [redacted]
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 1. 8. 2016 do užívání stavbu „Kanalizační přípojka“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku. Tato stavba slouží pro nemovitost – pozemek par.č. st. [redacted] jehož součástí je stavba: [redacted], rod. dům, v k.ú. [redacted] a obci [redacted], zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na LV [redacted] který je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 10. 11. 2007 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch pozemku par.č. st. 524 jehož součástí je stavba: [redacted] č.p. [redacted] rod. dům, v k.ú. [redacted] a obci [redacted] zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na LV [redacted] spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 642-179/2016 ze dne 12. 7. 2016, který vyhotovil GEODET - Metelka s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **500 Kč bez DPH** (slovy: Pětsetkorunčeských).
2. **Částka 500 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

J uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1500/26/2016/RK ze dne 23. 8. 2016.

4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

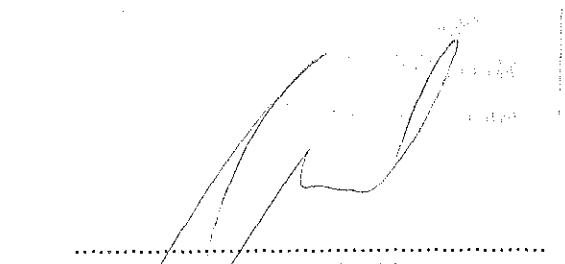
V JIHLAVĚ ..... dne 20. 8. 2016  
Za oprávněného:



Jiří Janeček

01.09.2016

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:



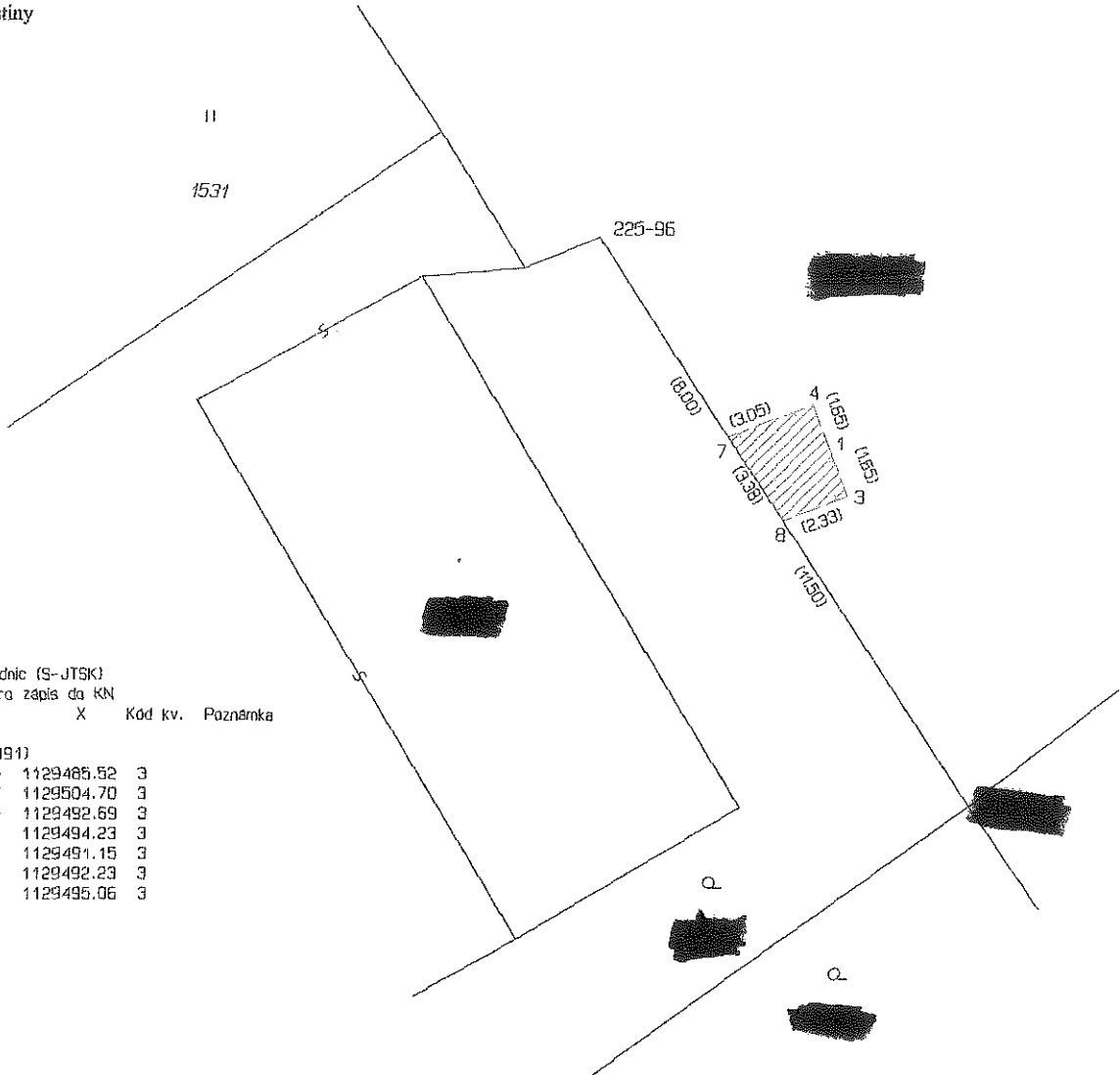
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

savadní stav				Nový stav											
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			Díl písemnosti z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
														ha	m <sup>2</sup>
/1															

oprávněný: dle listiny

druh věcného břemene : dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souradnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Velký Beranov (779491)				
225-96	665033.65	1129485.52	3	
225-97	665021.17	1129504.70	3	
1	665025.85	1129492.69	3	
3	665025.27	1129494.23	3	
4	665026.43	1129491.15	3	
7	665029.29	1129492.23	3	
8	665027.44	1129495.06	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Vojtěch Šindelka</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Vojtěch Šindelka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2233/04</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2233/04</b>
	Dne: <b>12. července 2016</b> Číslo: <b>183/2016</b>	Dne: <b>18.7.2016</b> Číslo: <b>195/2016</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právnímu předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODET-Metečka s.r.o.</b> Žižkova 13 580601 Jihlava	Katastrální úřad souhlasí s ořezáváním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP-919/2016-707 2016.07.18 10:22:26 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: <b>642-179/2016</b> Okres: <b>Jihlava</b> Obec: <b>[redacted]</b> Kat. území: <b>[redacted]</b> Mapový list: <b>Jihlava 6-4/44</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsným způsobem.		[Handwritten signature: <i>Šindelka</i> ]