

22B	2	00A	06
-----	---	-----	----

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené mezi Městskou částí Praha 5, jako pronajimatelem  
a Zdeňkou Kadlčíkovou jako nájemcem ze dne 17.3.2000

### **I. Smluvní strany**

1. Městská část Praha 5  
se sídlem: nám.14.října 4, 150 22 Praha 5

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

/dále jen „pronajímatel“/ na straně jedné

a

2.   
IČO: 47343818

/dále jen „nájemce“/ na straně druhé

na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 5 č. 12/401/2006 ze dne 14.3.2006:  
po dohodě o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s příslušnými ustanoveními  
zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších  
změn a doplňků, a

tento

**d o d a t e k č. 1**

Podle odst.IV., čl.3 výše uvedené smlouvy se tímto dodatkem č.1 doplňují a nahrazují  
následující články nájemní smlouvy:

1. V úvodní části zmíněné smlouvy se na základě dohody mění tímto dodatkem č.1 název a identifikace smluvní strany následně:

na straně druhé jako nájemce

Salon ELEGANTIA

2. čl.II.,odst. 1. se nahrazuje tímto zněním:

1.Pronajimatel je vlastníkem nemovitosti Krškova 807, Praha 5. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné ve výše uvedeném objektu. Jedná se o místnosti v budově A, č.dveří 024,023,022,026,027,028 o celkové výměře 68,86 m2.Rozpis dle přílohy č.1., která je nedílnou součástí dodatku č.1.

3. čl.III.,odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:

1.Pro pronajatou plochu o celkové výměře 45,96 m2 činí úhrada za nájem 3 500,- Kč/m2/rok. Za pronajaté společné prostory o celkové výměře 22,90 m2 činí úhrada za nájem 836,-Kč/m2/rok.Celkový nájem za pronajatou plochu 68,86 m2 činí ročně 180 004,- Kč.

4. čl.III.,odst. 2 se doplňuje takto:

2.Roční zálohová úhrada za služby činí 62 156,-Kč. Rozpis dle přílohy č.1.,která je nedílnou součástí dodatku nájemní smlouvy.

5. čl.III.,odst. 3 se nahrazuje tímto zněním:

3.Úhrada za nájemné a služby dle č.III., bod 1. a 2. činí ročně 242 160,-Kč a bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 20 180,-Kč a to do 10.dne příslušného měsíce. Pro případ prodlení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného má pronajímátel nárok na úrok z prodlení, jehož výše odpovídá ročně výši reposazby stanovené ČNB zvýšené o sedm procentních bodů. Pro případ prodlení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti nájemného.

6. čl.IV.,odst. 2 se nahrazuje tímto zněním:

2.Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2006, s možností tříměsíční výpovědní lhůty obou stran, (ze strany pronajímatele např. neplnění důležité povinnosti dané touto smlouvou např. opakované neplacení nájemného, opakované opoždění placení nájemného apod.) v souladu s § 9 Zak.116/90 Sb.. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**7. čl.IV., se doplňuje o odst. .8 takto:**

**8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.**

**Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.**

**Tento dodatek č.1 je vyhotoven a podepsán ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jeden stejnopis.**

**Tento dodatek č. 1 nabývá platnost a účinnost dnem 1.1.2006**

**Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:**

**Příloha č. 1 rozpis místností a rozpis služeb  
č. 2 situační pláněk**

**V Praze dne**

**- 4. 04. 2006**



