

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

Vlastník:

**VÍTKOVICKÁ DOPRAVA a.s.**

se sídlem 1. máje 3302/102 a, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava

zastoupená [redacted] předsedou představenstva

[redacted] em, členem představenstva

IČO: 25909339

DIČ: CZ25909339 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložce 2595

(dále jen „**vlastník**“)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted], náměstkyní primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

KS: 558

VS:

(dále jen „**budoucí oprávněný**“),

oba společně též „**Smluvní strany**“ uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dále jen „**Smlouva**“.

### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti umístění cyklistické stezky na pozemku parc. č. 1051/89 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, okres Ostrava-město v rámci stavby „**Cyklopropojení centra s DOV**“ (dále jen „**cyklistická stezka**“).

### čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **1051/89**, ostatní plocha – dráha v k. ú. **Vítkovice**, obec Ostrava, okres Ostrava-město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1756 (dále též „**pozemek**“).

2. Na pozemku je umístěna železniční vlečka ve vlastnictví vlastníka, která je provozována dle zákona 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů, která jako dráha není evidována v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1756 pro k. ú. Vítkovice k pozemku (dále též „železniční vlečka“).
3. Po celou dobu účinnosti Smlouvy vlastník železniční vlečky na pozemku užívá a provozuje, což budoucí oprávněný bere na vědomí a umožní její užívání a provozování ze strany vlastníka.

### čl. III.

#### Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co budoucí oprávněný provede stavbu cyklistické stezky umístěné z části nad pozemkem uvedeným v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, v rozsahu zákresu v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá budoucí oprávněný a doručí ji vlastníkovvi nejpozději do 6 měsíců od kolaudace stavby „**Cyklopropojení centra s DOV**“, nejpozději však do 31. 12. 2025 a současně předloží vlastníkovvi 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem. Současně s výzvou k uzavření smlouvy je budoucí oprávněný povinen předložit vlastníkovvi doklad o započatí užívání stavby cyklistické stezky.
3. Služebnost bude zřízena k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 1 Smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka cyklistické stezky v rozsahu vyznačeném pro účely Smlouvy v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle zaměření skutečného provedení cyklistické stezky umístěné nad pozemkem parc. č. 1051/89, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

### čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
  - umístění, zřízení, udržování, provozování, provádění oprav a rekonstrukce lávky, vozovky na lávce a veřejného osvětlení na lávce, které spolu tvoří cyklistickou stezku nad pozemkem uvedeným v čl. II. odst. 1 Smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 Smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

### čl. V.

1. Budoucí oprávněný bude povinen písemně oznámit vlastníkovvi provádění oprav, rekonstrukce cyklistické stezky, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou uvedenou v odst. 2 tohoto článku. V návaznosti na ustanovení § 4a zákona 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů, budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se vstupovat a vjíždět do obvodu dráhy – vlečky (3 m od osy koleje a blíže), umístěné na dotčeném pozemku a provádět tam jakékoliv požadované činnosti, uvedené v této Smlouvě v čl. IV. odst. 1 pouze poté, co svůj záměr ohlásí vlastníkovvi do datové schránky nebo emailu vlastníka, a to alespoň 10 pracovních dnů předem. Případné omezení provozu železniční vlečky bude řešeno v předstihu jiným smluvním vztahem.

2. V mimořádných případech (havárie, porucha a podobně) je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen vlastníkovvi ohlásit tuto havárii, poruchu a podobně a poté je oprávněn za současného respektování všech příslušných omezení a pokynů vydaných vlastníkem do obvodu dráhy vstoupit. Při výkonu jakékoli činnosti v obvodu dráhy se budoucí oprávněný zavazuje dodržovat všechny předpisy upravující otázky bezpečnosti a pokyny vlastníka tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, škodám na majetku a k nepřiměřenému omezování provozu železniční vlečky. Případné omezení provozu železniční vlečky bude řešeno jiným smluvním vztahem.
3. Vlastník se na základě budoucí smlouvy zdrží všeho, co by vedlo k bezdůvodnému ohrožení cyklistické stezky v rozporu s obsahem služebnosti.

## čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou.
2. Úplata za služebnost bude určena jako součin částky 260,00 Kč/m<sup>2</sup> a výměry plochy služebnosti zaokrouhlené na celé m<sup>2</sup> uvedené v geometrickém plánu vyhotoveném podle čl. III. odst. 4 Smlouvy. K úplatě bude připočítána DPH v zákonné výši.
3. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkovvi budoucím oprávněným na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník budoucímu oprávněnému po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet vlastníka.

## čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

## čl. VIII.

### Umožnění provedení stavby dle schváleného záměru

1. Pro účely realizace stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této Smlouvy, v době před vznikem služebnosti uvedené v čl. III. této Smlouvy, se vlastník zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému nezbytnou součinnost, a to nejdéle do 31. 12. 2025.
2. Tato součinnost zahrnuje možnost užívat část pozemku vlastníka vyznačenou v Příloze č. 1 pro účely zřízení služebnosti, jakož i možnost uložit nad tímto pozemkem v rozsahu vyznačeném v Příloze č. 1 lávku pro cyklostezku. Za tímto účelem zde bude pro účely montáže umístěna dočasná podpěra, která zde bude pouze po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby uvedené v čl. I. odst. 2 Smlouvy a zajištění bezpečnosti na pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 Smlouvy. Tato podpěra v žádném případě neomezí užívání železniční vlečky.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli činnosti prováděné budoucím oprávněným na předmětném pozemku musí být oznámeny písemně 7 pracovních dnů před jejich zahájením. Budoucí oprávněný se zavazuje provést všechny tyto činnosti bez zbytečného odkladu a po jejich dokončení uvést pozemek vlastníka do původního stavu s přihlédnutím k realizovanému dovolenému stavebnímu záměru.
4. Smluvní strany se dohodly, že alespoň 7 pracovních dnů před ukončením činností, k nimž je budoucí oprávněný oprávněn dle tohoto článku VIII. této Smlouvy, vyzve vlastníka k protokolární kontrole.



5. Smluvní strany sjednaly úplatu za poskytnutí součinnosti dle tohoto článku VIII. smlouvy ve výši 52,03 Kč (plus DPH) za každý den od zahájení činností do protokolárního vrácení dle odst. 4. tohoto článku VIII. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit tuto úhradu bezhotovostně na účet vlastníka na základě jeho zpravidla měsíční fakturace pozadu.

## čl. IX.

### Umožnění užívání lávky do vzniku služebnosti

1. Pro účely stavby uvedené v čl. I. odst. 2 Smlouvy, v době od ukončení činností dle článku VIII. odst. 4 této Smlouvy do vzniku služebnosti uvedené v čl. VII. odst. 1 Smlouvy, nejdéle však po dobu 6 měsíců, se vlastník zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému bezplatně mít nad pozemkem cyklistickou stezku, a to v rozsahu budoucí služebnosti podle této Smlouvy.

## čl. X.

1. Vlastník se zavazuje udělit budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby uvedené v čl. I. odst. 2 Smlouvy na pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 Smlouvy pro příslušná řízení dle stavebního zákona za účelem vydání příslušných správních aktů dle stavebního zákona, na základě kterých bude budoucí oprávněný oprávněn stavbu uvedenou výše realizovat; pro tento účel je vlastník povinen vyznačit na dokumentech zaslaných budoucím oprávněným na základě žádosti budoucího oprávněného, jakožto vlastník pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy, souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I. odst. 2 Smlouvy podle § 184a stavebního zákona, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení žádosti budoucího oprávněného.

## čl. XI.

1. V případě převodu vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 1. Smlouvy ve prospěch třetí osoby se vlastník zavazuje převést na tuto třetí osobu jakožto nového vlastníka pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy současně i práva a povinnosti ze Smlouvy (v celém rozsahu, tedy zejména v rozsahu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti včetně ujednání v čl. X. Smlouvy týkajícího se souhlasů vlastníka dle stavebního zákona), případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s totožným obsahem dle této Smlouvy a za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Budoucí oprávněný ke dni účinnosti této Smlouvy uděluje vlastníkovu souhlas s postoupením této Smlouvy na třetí osobu ve smyslu ustanovení § 1897 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně s převodem této Smlouvy na třetí osobu jinou formou za současného dodržení podmínek sjednaných v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník bere na vědomí, že v případě porušení povinnosti dle odst. 1. tohoto článku, bude po vlastníkovu vymáhána náhrada za škodu takto způsobenou, nezávisle na zavinění, ve výši újmy, která vznikne druhé smluvní straně.

## čl. XII.

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí budoucí oprávněný.
2. Pro případ, že ustanovení Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
8. Nedílnou součástí Smlouvy:
  - Příloha č. 1: situační snímek – rozsah budoucí služebnosti

### čl. XIII.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.  
O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 07740/RM1822/OI ze dne 12. 10. 2021

V Ostravě dne ...03.11.2021.....

V Ostravě dne 22.10.2021.....

.....  
za VÍTKOVICKÁ DOPRAVA a.s.

.....  
předseda představenstva

.....  
za VÍTKOVICKÁ DOPRAVA a. s

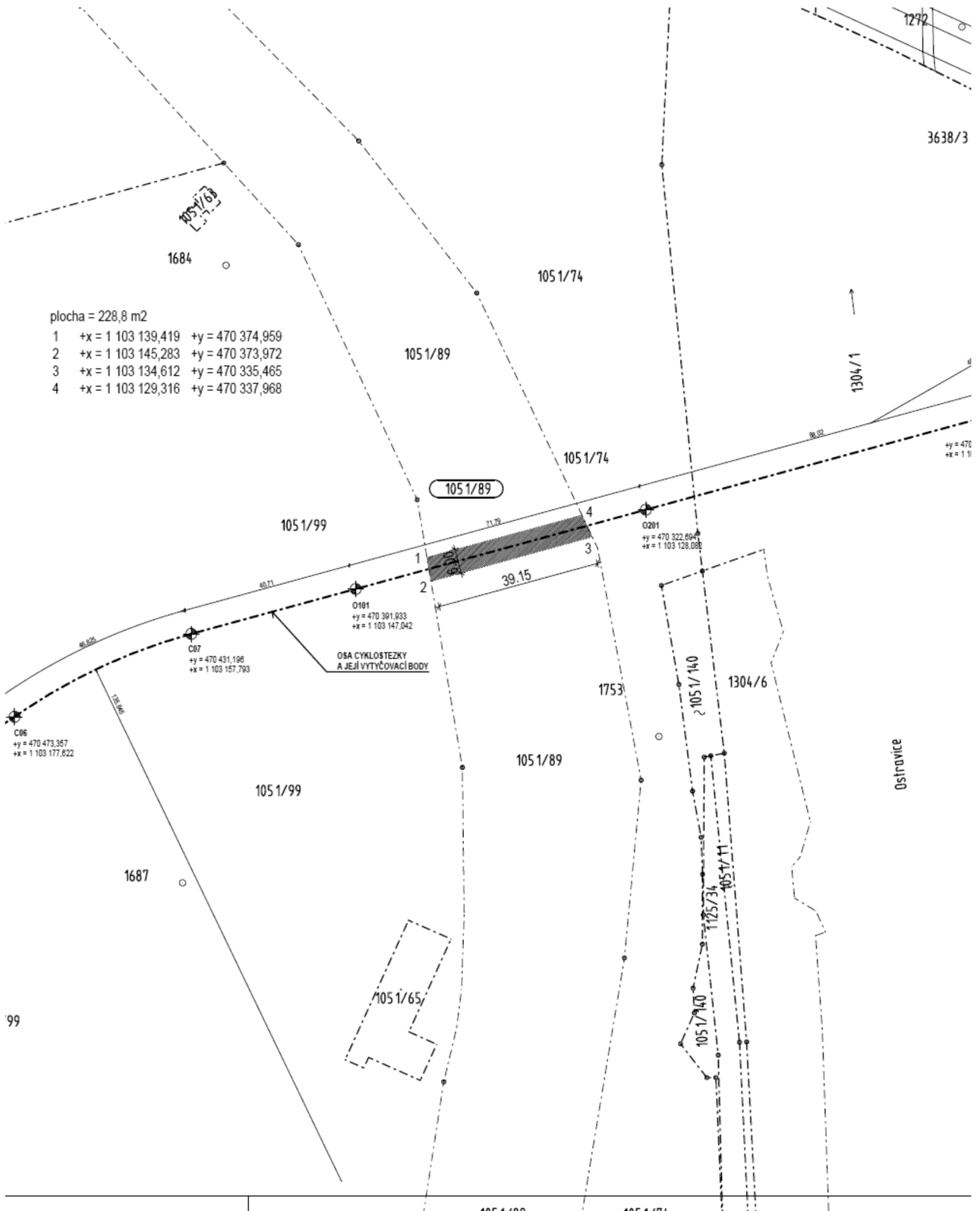
.....  
člen představenstva

„podepsáno elektronicky“

.....  
za statutární město Ostrava

.....  
namestkyne primátora

Příloha č. 1 Rozsah budoucí služebnosti



Rozsah budoucí služebnosti je vyznačen uvedenými kótami v metrech a seznamem souřadnic lomových bodů označených č. 1, 2, 3 a 4 a rovněž vyšrafován šedou barvou.