

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-EM/BDS/001977/2021/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany :

**1) RP Šibeník s.r.o., se sídlem Palackého náměstí 753/26, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,  
vložka 36699,  
zastoupená jednatelem Romanem Piliškem,  
IČ 073 60 266,  
jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
jako budoucí obdarovaný.**

### **I.**

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 456/25, parc. č. 456/46, vše ostatní plocha, parc. č. st. 792, parc. č. st. 793, parc. č. st. 797, parc. č. st. 1994, parc. č. st. 1995 a parc. č. st. 1131, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 12512 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 406/28, parc. č. 439/1, parc. č. 441/1, parc. č. 441/3, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a parc. č. 612/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost RP NEMOVIT s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. 456/4 a parc. č. 456/14, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 12508 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost JTH Estate s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 456/50 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 12374 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

## II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „Nový Šibeník, II.etapa“ vybudovat na pozemcích parc. č. 406/28, parc. č. 439/1, parc. č. 441/1, parc. č. 441/3, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 456/50, parc. č. 456/4 a parc. č. 456/14, parc. č. 612/2, parc. č. 456/25, parc. č. 456/46, vše ostatní plocha, parc. č. st. 792, parc. č. st. 793, parc. č. st. 797, parc. č. st. 1994, parc. č. st. 1995 a parc. č. st. 1131, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, **stavby komunikace včetně dešťové kanalizace, parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizace a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby komunikace včetně dešťové kanalizace, parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizace a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** na pozemcích parc. č. 406/28, parc. č. 439/1, parc. č. 441/1, parc. č. 441/3, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a parc. č. 612/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a parc. č. 526/1 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, vše ve vlastnictví SMOI a **právo provést zřízení místa pro přecházení na ul. Zrinského (SO 405.2)** na pozemcích parc. č. 406/28 a parc. č. 439/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, vše ve vlastnictví SMOI, **rozšíření komunikace na ul. Zrinského (SO 407.2)** na pozemku parc. č. 406/28 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI, v ploše 29,2 m<sup>2</sup>, **zúžení komunikace Na Šibeníku (SO 406)** na pozemku parc. č. 441/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI a **přeložení dvou sloupů veřejného osvětlení** v ul. Na Šibeníku z pozemku parc. č. 612/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc na pozemek parc. č. 441/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiložených situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

**Stavba komunikace** bude sestávat ze čtyř větví, které budou realizované z asfaltobetonu, všechny v šířce 6 m, dvoupruhové: **větev P1** v ploše 674 m<sup>2</sup>, **větev P2** v ploše 822 m<sup>2</sup>, **větev P3** v ploše 570 m<sup>2</sup> a **větev P4** v ploše 832 m<sup>2</sup>.

V souvislosti s touto stavbou dojde také k **zřízení místa pro přecházení na ul. Zrinského (SO 405.2)** na pozemcích parc. č. 406/28 a parc. č. 439/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, vše ve vlastnictví SMOI, **rozšíření komunikace na ul. Zrinského (SO 407.2)** na pozemku parc. č. 406/28 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI, v ploše 29,2 m<sup>2</sup> a k **zúžení komunikace Na Šibeníku (SO 406)** na pozemku parc. č. 441/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI.

**Parkovací stání** budou vybudována z betonové zámkové dlažby 200/100/80 mm šedé barvy. Jedná se celkem o 46 stání, z toho 5 imobilních, celková plocha 629,20 m<sup>2</sup>.

**Dešťová kanalizace** bude tvořena šesti větvemi: větev DK-I bude vybudována z PP DN 300 v délce 90,3 m a PP DN 250 v délce 93,7 m, větev DK-II bude vybudována z PP DN 250 v délce 21,5 m, větev DK-III bude vybudována z PP DN 250 v délce 3,6 m, větev DK-IV bude vybudována z PP DN 250 v délce 85,1 m, větev DK-V bude vybudována z PP DN 250 v délce 33,9 m, větev DK-VI bude vybudována z PP DN 250 v délce 87,4 m a dále bude tvořena dvěma retenčními nádržemi o objemu 128,04 m<sup>3</sup> a 25,6 m<sup>3</sup> a 25 ks retenčních objektů (P1-P4).

Chodníky budou realizovány z betonové dlažby 400/400/60 mm šedé barvy, chodníky P1.A v ploše 215,1m<sup>2</sup>, P1.B v ploše 241 m<sup>2</sup>, P2.C v ploše 342,7 m<sup>2</sup>, P2.D v ploše 285,3 m<sup>2</sup>, P3.A v ploše 201,6 m<sup>2</sup>, P3.C v ploše 235,4 m<sup>2</sup>, P4.B v ploše 71,1 m<sup>2</sup>, P4.D v ploše 225,7 m<sup>2</sup>. Současně v rámci této stavby dojde také k úpravě/vybudování chodníku v ul. Na Šibeníku na pozemcích parc. č. 612/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a parc. č. 441/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI, a to v ploše 215,1 m<sup>2</sup>.

**Stavba veřejného osvětlení** bude sestávat z 36 lamp a 1 visícího světla a kabelu v délce 1 089,70 m + 50 m nadzemního vedení. V rámci stavby dojde k přeložení dvou sloupů veřejného osvětlení ve vlastnictví SMOI v ul. Na Šibeníku z pozemku parc. č. 612/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc na pozemek parc. č. 441/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

**Stavba vodovodu** bude tvořena třemi větvemi: větev VDV-I bude vybudována z TLT DN 150 v délce 257 m, větev VDV-II bude vybudována z TLT DN 100 v délce 94,6 m a větev VDV-III bude vybudována z TLT DN 150 v délce 143,1 m.

**Stavba splaškové kanalizace** bude tvořena čtyřmi větvemi: stoka SK–I bude vybudována z kameniny DN 300 v délce 114,8 m, stoka SK–II bude vybudována z kameniny DN 250 v délce 89,6 m, stoka SK–III bude vybudována z kameniny DN 250 v délce 122,3 m a stoka SK–IV bude vybudována z kameniny DN 250 v délce 50,1 m.

**Bezdrátové hlásiče varovného a informačního systému** budou umístěny na sedmi sloupech veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 406/28 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI a na pozemcích parc. č. 456/25, parc. č. 456/46, vše ostatní plocha, parc. č. st. 792 a parc. č. st. 1994, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, vše ve vlastnictví společnosti RP Šibeník s.r.o. a parc. č. 456/14 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ve vlastnictví společnosti RP NEMOVIT s.r.o.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem řízení a strategie Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

### III.

Budoucí dárce bere na vědomí, že se zřízení místa pro přecházení na ul. Zrinského (SO 405.2) na pozemcích parc. č. 406/28 a parc. č. 439/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, vše ve vlastnictví SMOI, rozšíření komunikace na ul. Zrinského (SO 407.2) na pozemku parc. č. 406/28 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI, v ploše 29,2 m<sup>2</sup>, zúžení komunikace Na Šibeníku (SO 406) na pozemku parc. č. 441/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI a přeložení dvou sloupů veřejného osvětlení v ul. Na Šibeníku z pozemku parc. č. 612/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc na pozemek parc. č. 441/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí výše uvedených staveb ve vlastnictví SMOI.

Smluvní strany se dohodly, že budoucímu dárci nebudou SMOI uhrazeny ani účelně vynaložené náklady zřízení místa pro přecházení na ul. Zrinského (SO 405.2) na pozemcích parc. č. 406/28 a parc. č. 439/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, vše ve vlastnictví SMOI, rozšíření komunikace na ul. Zrinského (SO 407.2) na pozemku parc. č. 406/28 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI, v ploše 29,2 m<sup>2</sup>, zúžení komunikace Na Šibeníku (SO 406) na pozemku parc. č. 441/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI a přeložení dvou sloupů veřejného osvětlení v ul. Na Šibeníku z pozemku parc. č. 612/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc na pozemek parc. č. 441/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Budoucí dárce se zavazuje provést zřízení místa pro přecházení na ul. Zrinského (SO 405.2) na pozemcích parc. č. 406/28 a parc. č. 439/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, vše ve vlastnictví SMOI, rozšíření komunikace na ul. Zrinského (SO 407.2) na

pozemku parc. č. 406/28 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI, v ploše 29,2 m<sup>2</sup>, **zúžení komunikace Na Šibeníku (SO 406)** na pozemku parc. č. 441/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI a **přeložení dvou sloupů veřejného osvětlení** v ul. Na Šibeníku z pozemku parc. č. 612/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc na pozemek parc. č. 441/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, nejpozději do 30. 6. 2029.

#### IV.

Budoucí dárce se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) v případě, že pro stavby bude nutno vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem dopravy a územního rozvoje MMOI,

a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2030:

- d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb **komunikace včetně dešťové kanalizace, parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení, zřízení místa pro přecházení na ul. Zrinského (SO 405.2)** na pozemcích parc. č. 406/28 a parc. č. 439/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, vše ve vlastnictví SMOI, **rozšíření komunikace na ul. Zrinského (SO 407.2)** na pozemku parc. č. 406/28 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI, v ploše 29,2 m<sup>2</sup>, **zúžení komunikace Na Šibeníku (SO 406)** na pozemku parc. č. 441/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI a **přeložení dvou sloupů veřejného osvětlení** v ul. Na Šibeníku z pozemku parc. č. 612/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc na pozemek parc. č. 441/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc,
- e) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a splaškové kanalizace do nájmu a provozování,
- f) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem ochrany MMOI, zápis o budoucím převzetí bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému,
- g) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem darovací smlouvy.

#### IV.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, vodovodu a splaškové kanalizace uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce

bezplatně provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavby dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, vodovodu a splaškové kanalizace. Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby komunikace včetně parkovacích stání, chodníků uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se budou nacházet stavby komunikace včetně parkovacích stání, chodníků. Tyto pozemky nesmí být zatíženy zástavním ani jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

## V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2031, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **komunikace včetně dešťové kanalizace, parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizace a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** na pozemcích parc. č. 406/28, parc. č. 439/1, parc. č. 441/1, parc. č. 441/3, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 456/50, parc. č. 456/4 a parc. č. 456/14, parc. č. 612/2, parc. č. 456/25, parc. č. 456/46, vše ostatní plocha, parc. č. st. 792, parc. č. st. 793, parc. č. st. 797, parc. č. st. 1994, parc. č. st. 1995 a parc. č. st. 1131, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na příložených situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti RP Šibenik s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

## VI.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavby komunikace včetně dešťové kanalizace, parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizace a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** na pozemcích parc. č. 406/28, parc. č. 439/1, parc. č. 441/1, parc. č. 441/3, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 456/50, parc. č. 456/4 a parc. č. 456/14, parc. č. 612/2, parc. č. 456/25, parc. č. 456/46, vše ostatní plocha, parc. č. st. 792, parc. č. st. 793, parc. č. st. 797, parc. č. st. 1994, parc. č. st. 1995 a parc. č. st. 1131, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisickorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2031, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

## VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 9. 2021.

## IX.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**RP Šibenik s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Romanem Piliškem**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Matoušem Pelikánem**