

# SMLOUVA O NÁJMU

Čj. 33487/2021-VLRZ/R/EN

RIS: 2021/XVX/99/000014

Smluvní strany:

## 1. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

sídlo: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE], fax: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

datová schránka: q6fwimp

zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné-

a

## 2. CPI Hotels, a.s.

Zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Kratinou

sídlo: Bečvářova 2081/14, 100 00 Praha 10

IČO: 47116757

Tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vložka 1914

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

se ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“) t a k t o:

### I. Předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je část pozemku vyznačena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Jedná se o část pozemku o výměře 10 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 663/2 o celkové výměře 682 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 18 pro obec Špindlerův Mlýn a katastrální území Labská.
- 1.2. Účelem nájmu je užívání části pozemku vyznačené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Jedná se o severovýchodní část pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy o výměře 10 m<sup>2</sup>, v jejímž prostoru bude nájemcem umístěn reklamní poutač vč. betonového pilíře, tak jak je specifikován v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
- 1.3. Nájemce bude předmět nájmu užívat způsobem obvyklým a výhradně k účelu specifikovaném v čl. I. odst.1.2. této smlouvy.

## **II. Doba nájmu**

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2029.

## **III. Nájemné**

- 3.1. Nájemné za předmět nájmu bylo stanoveno dohodou smluvních ve výši 30 000,00 Kč včetně DPH, za rok nájmu.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou, touto smlouvou sjednanou platbu daňový doklad, dále jen „faktura“, obsahující náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku.
- 3.3. Pronajímatel je každoročně oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to s účinností k 1.2. daného kalendářního roku.
- 3.4. V případě prodloužení s úhradou jakékoli splátky nájemného dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodloužení.
- 3.5. Nájemce je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky za pronajímatelem výlučně na základě písemné dohody s pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky za nájemcem i bez souhlasu nájemce, tzn. jednostranně.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

### **4.1. Práva a povinnosti nájemce:**

- 4.1.1. Nájemce je povinen využívat pronajatou část pozemku výhradně ke sjednanému účelu nájmu. Je povinen respektovat způsob využití pozemku uvedený v katastru nemovitostí, udržovat pozemek v řádném stavu, odstraňovat nežádoucí náletové vegetace a umožnit pronajímateli vstup na pozemek.
- 4.1.2. Není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.1.3. Do 7 dní po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen část pozemku vyklidit a uvést do původního stavu.

### **4.2. Práva a povinnosti pronajímatele:**

- 4.2.1. Je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu nájmu dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, a to nejpozději ke dni počátku nájmu.
- 4.2.2. Je oprávněn provádět kontrolu nakládání s předmětem nájmu.

## **V. Zánik smluvního vztahu**

- 5.1. Smlouva zaniká uplynutím doby uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy dle podmínek ve smlouvě stanovených. Nájemce je v takovémto případě povinen ke dni

ukončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který odpovídá opotřebení při obvyklém způsobu používání.

- 5.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže pominou podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, nebo jestliže nájemce opětovně po písemném upozornění poruší podmínky stanovené touto smlouvou nebo bude v prodlení s placením nájemného podle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy o více než 15 dnů. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy stran ustanoveními občanského zákoníku a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými osobami.
- 6.3. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2230 a § 2315 občanského zákoníku.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách. Dále je pronajímatel oprávněn zveřejnit smlouvu a další dokumenty od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů (zákon o registru smluv).
- 6.5. Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 6.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla sjednána v tísní nebo za jinak nevýhodných jednostranných podmínek.
- 6.8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
**Ing. Milan LAUBER, Ph.D.**  
ředitel

.....  
**Ing. Jan KRATINA**  
předseda představenstva

Publikace dat ISKN - Os :499ms, 3 prvků. - Mozilla Firefox

Soubor Úpravy Zobrazení Historie Záložky Nástroje nápověda

Publikace dat ISKN - Os :499ms, 3 prvků.

sgj.nahizenidoln.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeId=38&MarQueryId=ZEDA9E088MarQParam0=1557160610&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka

Google

Prehledka Katastrální mapa Katastrální mapa + ortofoto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto

Měření plochy

Znovu Smaz poslední bod

Plocha: 9.88 m<sup>2</sup>

0 5 10 15 20 25 m

© ČÚZK 2010

Marushka®

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).

Start

dokumenty (V)

Nahízení do KN - Moz...

Publikace dat ISKN - ...

Picasa 3

Hledat v počítači

CS

8:56

4) Totem oboustranný  
Stávající totem oblepený potištěnou fólií  
Formát horní díl: 101 x 305 cm  
Formát dolní díl: 105 x 124 cm

