# Dodatek č. 8

## UPM/943/2021

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

ze dne 4. 1O. 2017

**Uměleckoprůmyslové museum v Praze** se sídlem ul. 17. Listopadu 2, 110 00 Praha 1 - Josefov, IČ 00023442 , zastoupené ředitelkou PhDr. Helenou Koenigsmarkovou, bankovní spojení 20001-16337011/0710

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel")

a

## Modernista s.r.o.

sídlem: Vinohradská 2279/164, 130 00 Praha 3

IČO: 26690322

zastoupená: Mgr. Kateřina Wichterlová

Bankovní spojení: KB, č.ú.

straně druhé

(dále jen „nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

I/ Čl. I., odst. 6) nájemní smlouvy se mění takto:

„Otevírací doba se řídí návštěvním řádem muzea pronajímatele vydaným pro prostory expozic a výstav v budově Uměleckop růmyslového muzea (dále UPM) v Praze, ul. 17. Listopadu 2, Praha 1. Z provozních, technických a mimořádných důvodů (např. z důvodu mimořádných opatření vydaných příslušným orgánem, uzavření okolí muzea pro veřejnost, apod.) si pronajímatel vyhrazuje právo na změnu otevírací doby muzea. Změnu otevírací doby pronajímatel nájemci oznámí elektronickou poštou (kontaktní osobě nájemce podle této smlouvy, ledaže to objektivně neumožní povaha okolnosti nebo důvodu, které povedou ke změně otevírací doby muzea."

2/ Čl. II. odst. 1) nájemní smlouvy se mění takto:

„3) Nájemce má právo dobu nájmu podle této smlouvy prodloužit o další jedno období v délce 38 měsíců (opce). Nájemce může toto právo na prodloužení uplatnit písemným oznámením, doručeným pronajímateli doporučenou poštou anebo datovou schránkou, nejpozději jeden (1) kalendářní měsíc před skončením doby nájmu. V případě, že nájemce uvedenou opci ve stanovené lhůtě nevyužije, nájemní smlouva skončí upl ynut ím původně sjednané doby jejího trvání a nebude prodlouže na."

3/ Čl. III., odst. 2) nájemní smlouvy se mění takto:

„Společně s nájemným je nájemce povinen hradit náklady za služby, které zajišťuje pronajímatel - těmito službami jsou úklid prostor (úklid obchodu v době před otevře ním - tj. do 10,00 hod.), dodávky tepla , elektřiny, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, provoz a čištění komínů v poměrné výši odpovídající poměrné ploše obchodního místa, tedy 81,52 m2• Tyto náklady nájemce hradí pronajímateli na základě pronajímatelem vystavené faktury, se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury, vystavené dle pravidelného měsíčního

vyúčtováni těchto nákladů. Nájemce je dále povinen hradit provoz datové zásuvky v obchodě (předmětu nájmu).

4/ V čl. IV., odst. 2) nájemní smlouvy se ruší ustanovení odrážky deváté (tj. povinnost nájemce provozovat e-shop prostřednictvím třetí osoby Jiří Hlušička, včetně zajištěni zasilatelství a převádět tržby snížené o 25 % rabatu z dohodnutých prodejních cen pronajímateli společně s nájemným na základě čtvrtletního vyúčtováni a vést skladové zásoby tohoto zboží)."

5/ Čl. IV., odst. 3) nájemní smlouvy se mění takto:

,,- kontaktní osoba pronajímatele: Mgr. Václav Mráček, email: mracek@upm.cz (ve věcech smluvních), Michaela Kindlová, email: kindlova@upm.cz (ve věcech sortimentu), Ing. Petr Novák, email: petr.novak@upm.cz (ve věcech provozu a služeb),

- kontaktní osoba nájemce: Mgr. Kateřina Wichterlová, tel. 2, email: katerina.wichterlova@modernista.cz a Dr. Johana Růžičková, tel., email: johana.ruzickova@modernista.cz."

6/ Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků č. I. - 7. zůstávají tímto dodatkem nedotčena, tedy zůstávají v platnosti beze změn a spolu s tímto dodatkem tvoří nájemní smlouvu.

7/ Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

8/ Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tento dodatek vyjadřuje jejich vůl i a nebyl uzavřen v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

2