

# Smlouva o dílo č. 4051

uzavřená dle § 2586 a násl., zák. č. 89/2012Sb., Občanského zákoníku

## mezi smluvními stranami:

**Dětský domov a Školní jídelna, Lichnov 253, příspěvková organizace**

se sídlem Lichnov 253, 79315

IČ: 00852732

jednající: Alena Lukeszová, ředitelka e-mail: [reditel@ddlichnov.cz](mailto:reditel@ddlichnov.cz)

(dále jen jako "objednatel")

**MALÍŘI NATĚRAČI CZ s.r.o.**

se sídlem Janovského 2423/4, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

zastoupena p. Stanislavem Kralovanským, jednatelem společnosti

kontaktní osoba za MNCZ:  e-mail: [kancelar@maliri-nateraci.cz](mailto:kancelar@maliri-nateraci.cz),

telefon: 

IČ: 29463351 DIČ: CZ29463351

(dále jen jako "zhotovitel")

(dále společné označení objednatele a zhotovitele jen jako "smluvní strany")

## I. Předmět smlouvy

1. Nadepsané smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele spočívající v provedení malířských prací a zednické opravy sanační omítkou dle cenové kalkulace č.4051 (dále jen "dílo") vč. ekologicky šetrné likvidace odpadu (seškrábaná barva, příp. sutiny budou odvezeny na registrovanou skládku, stejně tak budou zlikvidovány ochranné fólie a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.

2. Dílo bude provedeno na adrese Lichnov 253 (dále jen "místo provádění díla").

3. Podkladem k provedení díla je cenová kalkulace č. 4051, která je součástí smlouvy.

## II. Doba plnění

1. Po domluvě smluvních stran je sjednán termín zahájení provádění díla na 22.11.2021

2. Předpokládaný časový rozsah k provedení díla zhotovitelem je **28.11.2021**.
3. Časový rozsah, tak jak je uveden výše se může změnit. Odhalení překážek, skutečností, nebo okolností podstatně ztěžujících provedení díla, které vyvolala nepředvídatelná a nepřekonatelná příčina nezávislá na zhotovitelově vůli. O výše popsaných skutečnostech bude zhotovitel objednatele informovat písemně.
4. V případě, že dojde ke změně časového rozsahu k provedení díla, tak jak je popsáno výše, pak časový rozsah k provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
5. Přerušením provádění díla z výše uvedených důvodů nedochází ke vzniku prodlení na straně zhotovitele.

### **III. Cena za dílo a fakturace**

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena ve výši **59.814,95** vč. 15% DPH (dále jen "cena" nebo "cena díla").
2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla po podepsání předávacího protokolu o předání provedeného díla.
3. Cena bude uhrazena objednatelem převodním příkazem na základě zhotovitelem vystavené faktury se splatností 14 dní od data vystavení.
4. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli cenu za dílo včas a řádně, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla a to za každý započatý den prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo.
5. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změně okolností, nebo skutečností, ze kterých zhotovitel vycházel při sestavení cenové kalkulace č. 4051 a této smlouvy, pak o těchto okolnostech, nebo skutečnostech bude zhotovitel informovat písemně objednatele a současně objednateli sdělí, jaký vliv to bude mít na provádění díla, časový rozsah k provedení díla, jeho vlastnosti a jeho cenu. V případě, že nastanou skutečnosti dle tohoto odstavce, má zhotovitel právo přerušit provádění díla a objednatel má povinnost se zhotovitelem dohodnout změnu této smlouvy, s tím že po dobu přerušení provádění díla nedochází ke vzniku prodlení na straně zhotovitele.

### **IV. Provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým vedením.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro provedení díla dle této smlouvy a to zejména zpřístupnit zhotoviteli a jemu pověřeným zaměstnancům místo, kde má být dílo provedeno a to před zahájením provádění díla. V případě, že místo provádění díla nebude objednatelem zpřístupněno a připraveno tak, aby zhotovitel mohl započít s prováděním díla v termínu stanoveném v čl. II., odst. 1 této smlouvy, nedochází ke vzniku prodloužení na straně zhotovitele a časový rozsah k provedení díla se prodlužuje o dobu, než bude místo provádění díla plně zpřístupněno zhotoviteli. V případě, že místo provádění díla nebude zpřístupněno a připraveno tak, aby zhotovitel mohl započít s prováděním díla v termínu stanoveném v čl. II., odst. 1 této smlouvy, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu všech vynaložených nákladů.

3. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své vůle si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, odstoupit od smlouvy.

4. Zhotovitel na provedené práce poskytuje **záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla.

5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.

6. V případě, že z důvodů na straně objednatele dojde ke zmaření provádění díla, má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo v její plné výši.

7. Objednatel má povinnost převzít dokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude zhotovitelem vyzván.

8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.

9. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

10. Objednatel pro zhotovitele zajistí přístup ke zdroji elektrické energie a ke zdroji vody. Náklady na zhotovitelem zužitkovanou vodu a elektrickou energii nebude objednatel zhotoviteli účtovat k zaplacení.

## **V. Vady díla**

1. Zhotovitel po dokončení díla objednateli dílo předvede, objednatel je povinen dílo prohlédnout bez zbytečného odkladu po jeho dokončení.

2. V případě, že objednatel objeví vady, nebo nedodělky díla, je povinen tyto vady, nebo nedodělky zdokumentovat, např. pořídit fotografii, videozáznam, nebo jiným vhodným způsobem zaznamenat a tyto podklady spolu s podrobným popisem vady, nebo nedodělku zaslat emailem zhotoviteli. Objednatel je povinen zjištěné vady oznámit výše uvedeným

způsobem zhotoviteli nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění, nebo neprodleně kontaktuje zhotovitele, který si dílo a nedodělky zdokumentuje sám.

3. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže strana, které bylo plněno, požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a strana, která plnila (a) je připravena takovou vadu odstranit; (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady; (c) v takové činnosti řádně pokračuje; a (d) do 14 dnů a řádně vadu odstraní či předmět plnění vymění za bezvadný.

4. V případě, že zhotovitel z vlastní viny nedodrží konečný termín plnění sjednaný touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané lhůtě ve výši 0,25 % z celkové sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení. V případě předání díla s vadami je objednatel oprávněn nezaplatit (zadržet) 15 % ceny díla. Trvání tohoto práva je vázáno na odstranění vad zhotovitelem díla.

5. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo zjištěné v záruční době v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

## **VI. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu **určitou do 31.12.2021.**

## **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech a požadavcích, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat. Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, jejichž převzetí adresát druhé smluvní straně potvrdí a výslovně uvede, že s navrhovanou změnou, nebo úpravou souhlasí.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 7 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7. Má se za to, že poštovní zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla druhé smluvní straně nejpozději třetí pracovní den po jejím odeslání.

8. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejňování bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V *hodonově* dne 11.10.2021



Dětský domov a Školní jídelna  
Alena Lukeszová  
ředitelka  
/objednatel/

V Ostravě dne 30.9.2021



Stanislav Kralovanský  
jednatel  
MALÍŘI NATĚRAČI CZ s.r.o.  
/zhotovitel/