



S-2576/00066001/2021
S-6535/KSUS/2021

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU
NA CIZÍM POZEMKU

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6,

Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01

IČO: 00240079

DIČ: CZ00240079

zastoupeno Ing. Vlastimilem Pickem, starostou

dále jen „**vlastník pozemků**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) (dále jen „Smlouva“):

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parcelní č. 2620/1, 1099 a 2960/2, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a k. ú. Stará Boleslav, umožní stavebníkovi provést stavbu „**III/2451 Stará Boleslav, most ev. č. 2451-1**“ na těchto pozemcích (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemků tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemcích.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který

je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou PONTEX spol. s r. o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 pod zakázkovým číslem 16 074 00.

- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemků stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu/vjezdu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemků, že předpokládaný termín realizace Stavby je 2022 až 2024, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemků bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí. Pokud bude tento předpokládaný termín realizace změněn, oznámí stavebník tuto skutečnost neprodleně vlastníkovu pozemků.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Při vlastní realizaci stavby je nutno respektovat a zajistit dodržování platné legislativy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin a ploch při stavební činnosti. Materiál ani založení staveniště nebudou umístěny zejména pod korunami stromů.
- 2.3. Po provedení Stavby stavebník uvede nezastavěné části pozemků do stavu před zahájením prací, zejména pak urovnání terénních depresí, včetně odstranění veškerého odpadu (suti, kameniva) a dosevu poškozeného travního porostu osivem travní parkové směsi, a to na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu pozemků majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí, to však maximálně do výše škody jím způsobené.
- 2.4. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemků se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěným částem pozemků vymezeným geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to bezúplatně. K uzavření smlouvy o bezúplatném převodu zastavěných pozemků vlastník pozemků přistoupí až po jejím řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích (obecní zřízení). Vlastník pozemků se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu za podmínek uvedených v odstavci 3.7. této Smlouvy práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.5. Vlastník pozemků bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemcích mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění ze strany stavebníka.

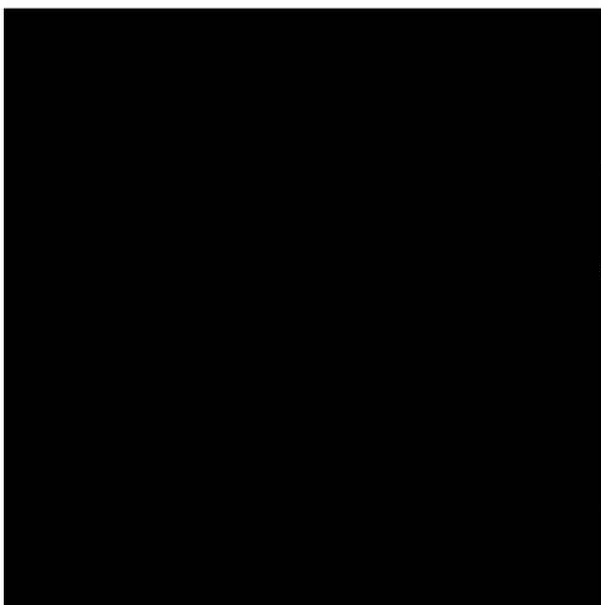
Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.03.2021.
- 3.2. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z toho 2 obdrží vlastník pozemků a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam Stavbou dotčených pozemků, Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.03.2021. Informace o zpracování osobních údajů.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemků podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemků není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- 3.8. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
- 3.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále též „**zákon o registru smluv**“).
- 3.10. Vlastník pozemků bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 3.11. Vlastník pozemků souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v případě, kdy stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. V takovém případě zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv stavebník.

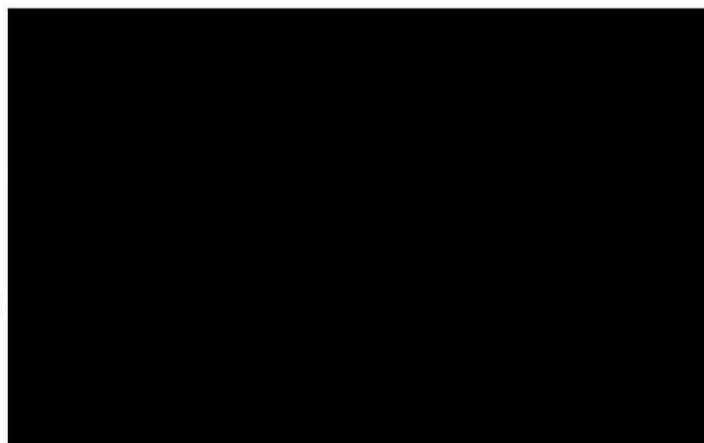
- 3.12. O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodlo zastupitelstvo města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na zasedání č. 18 dne 15.09.2021 usnesením č. ZM2021/18/36.

V Praze dne 27-10-2021

V Brandýse n. L.-Staré Boleslavi dne 07. 10. 2021



ace

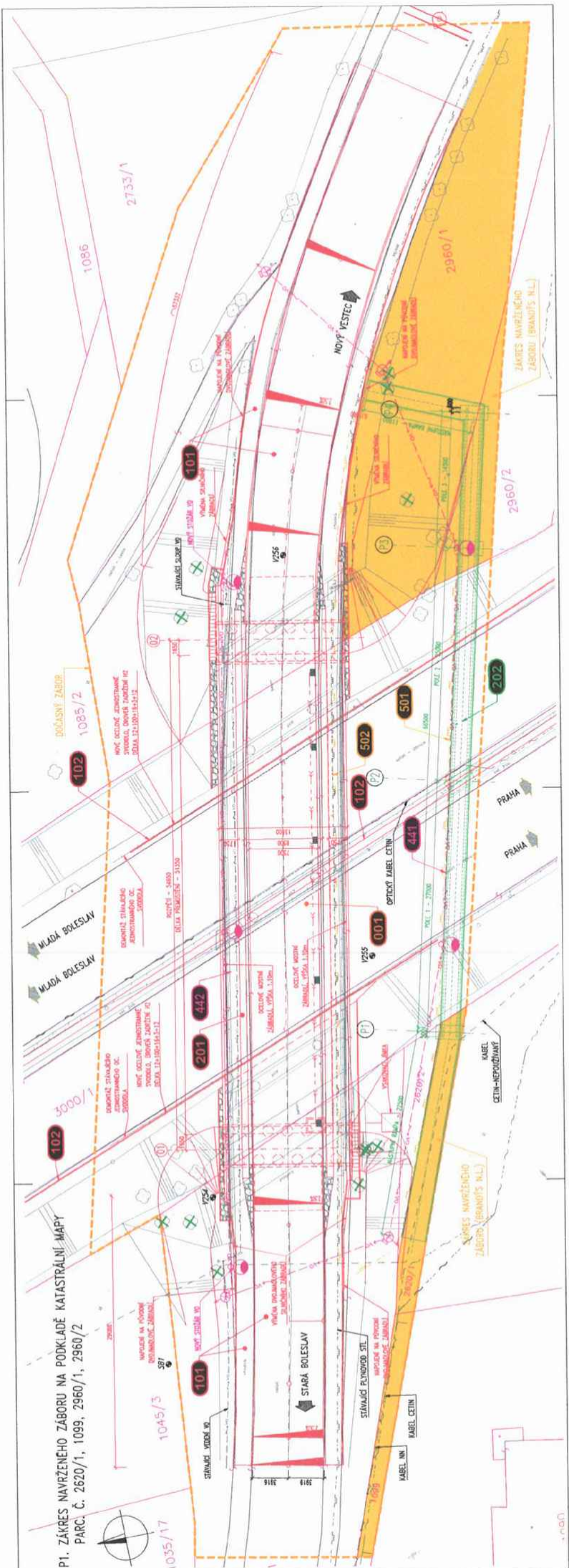


Schváleno
RM dne 26.8.2021

Schváleno
ZM dne 15.9.2021

Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.03.2021
4. Informace o zpracování osobních údajů



P1. ZÁKRES NAVRŽENÉHO ZABORU NA PODKLADĚ KATASTRÁLNÍ MAPY
PARC. Č. 2620/1, 1099, 2960/1, 2960/2

PŘÍLOHA 2

Katastrální území: Stará Boleslav (609170)

Obec: Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Kraj: Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	p.č.	Výměra	trvalý zábor	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku	věcné břemeno	SO pro věcné břemeno	včf prospěch se VB sjednává
1923	ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	3000/1	97 020			1 674	99	SO 201	
1895	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	2678/1	9 417			64	64	SO 491.2, SO 501.2	Město Stará Boleslav, RWE
10001	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	2620/1	79			79	0		
1895	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	2620/2	45			45	0		
10001	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	2960/1	22 488			1 034	45	SO 491.2, SO 501.2	Město Stará Boleslav, RWE
10001	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	2960/2	739			75	0		

Celkem

0

2 971

208

Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021**Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace**

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. schvaluje

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

II. pověřuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

III. zmocňuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

IV. ukládá

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 4. 2021

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Vzor: Příloha č. 1 ke smlouvě: Informace pro smluvního partnera při přijetí osobních údajů KSÚS**Správce osobních údajů**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále též „KSÚS“), IČO: 00066001, se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov jakožto správce osobních údajů, tímto informuje smluvního partnera - fyzickou osobu (dále též „subjekt údajů“) o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany KSÚS, včetně rozsahu práv subjektu údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů KSÚS.

KSÚS shromažďuje a zpracovává osobní údaje pouze v souladu se stanovenými účely a nezbytném rozsahu po dobu nezbytnou pro naplnění stanoveného účelu.

Účel a právní základ pro zpracování osobních údajů

- o zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění povinností vyplývajících ze smluvního vztahu

KSÚS zpracovává zejména tyto Vaše údaje:

jméno a příjmení obchodní firma, IČ, DIČ, adresa sídla / místa podnikání, případně další kontaktní adresa, číslo telefonu, faxu, e-mailová adresa;

Účel zpracování

Poskytnutí plnění ze strany KSÚS podle smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, uzavření smlouvy vyžadované zákonem (např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), jedná se o smlouvy budoucí o uzavření VB, smlouvy o VB, nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o náhradě za omezené užívání silnice.

Příjemci osobních údajů

Organizace informuje, že osobní údaje mohou být na základě zákonné žádosti předány třetím subjektům, které disponují zákonnou pravomocí vyžadovat předání předmětných osobních údajů. Organizace dále předává osobní údaje v zákonem stanovených případech těmto subjektům:

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Orgány samosprávných celků
- Poskytovatelé údržby informačního systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů smluvního partnera

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů), interních směrnic KSÚS a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

Práva smluvního partnera



Právo na přístup k osobním údajům znamená, že smluvní partner má právo od správce – KSÚS získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Smluvní partner má také **právo, aby správce-KSÚS** bez zbytečného odkladu **opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má smluvní partner právo kdykoli doplnit.**

Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – KSÚS zlikvidovat osobní údaje, které o smluvním partnerovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a smluvní partner o to požádá.

Smluvní partner má **právo, aby správce – KSÚS** v určitých případech **omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – KSÚS, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má smluvní partner **právo kdykoli vznést námitku.**

Právo na přenositelnost údajů dává smluvnímu partnerovi možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje smluvního partnera jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude smluvní partner jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem – KSÚS, může podat stížnost přímo jemu, nebo se **obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.**

Více informací o právech smluvního partnera je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>)