

Číslo jednací: MCBS/2016/0091594/LOUS

Vyřizuje: Šárka Loubalová

## DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**  
jednající prostřednictvím: **Martina Landy - starosty MČ Brno-střed**  
sídlo: **Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno**  
IČ: **4499278501**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Brno**  
č.ú.: **[REDAKCE]**

a

Nájemce: **Pavel Podsedník**  
sídlo/místo podnikání: **Hlavní 1097/96b, 624 00 Brno - Komín**  
jednající prostřednictvím: **-**  
datum narození/IČ: **449 88 176**  
bankovní spojení: **[REDAKCE]**  
tel., e-mail: **777 697 395**  
**[REDAKCE]**

**uzavírají**

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto dohodu o skončení nájmu:

### I.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na skončení nájmu prostor **č. 101**, v domě č.p. 285 v Brně na ulici **Starobrněnská č.or. 15**, které nájemce užíval na základě smlouvy o nájmu ze dne 30.04.2012.

### II.

1/ Nájem shora uvedených prostor zaniká dohodou, v souladu s ustanovením čl. VII., odst. 1), písm. a) smlouvy o nájmu ze dne 30.04.2012, a to dnem 31.07.2016.

2/ Nájemce je povinen předmětné prostory nejpozději v den skončení nájmu předat pronajímateli.

3/ V případě nepředání prostor do stanoveného termínu, to je nejpozději v den skončení nájmu, se nájemce zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětných prostor částky vypočítané analogicky podle běžného nájemného a úhrad za plnění související s užíváním prostor (včetně jejich vyúčtování), a to za každý započatý měsíc prodlení s předáním prostor, dále se v tomto případě nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá trojnásobku měsíčního nájemného sjednaného ve smlouvě o nájmu, za každý započatý měsíc prodlení s předáním prostor.

4/ Nájemce se zavazuje k úhradě případného nedoplatku vyplývajícího z ročního vyúčtování nájemného a služeb, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Nájemce se současně

zavazuje, že případnou změnu adresy nahlásí neprodleně bytové kanceláři, která předmětné prostory spravuje, jakož i pronajímateli.

### III.

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením RMČ Brno-střed ze dne 20.06.2016, RMČ/2016/84/45.

### IV.

#### Informační doložka

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7 - §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

### V.

1/ Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dohodu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

---

za Statutární město Brno,  
městskou část Brno–střed