

**Smlouva o dílo** (dále jen „smlouva“)  
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy (u zhotovitele) 12/21  
číslo smlouvy (u objednatele) 101/2021

**I.**  
**Smluvní strany**

1. **Zhotovitel:** **Tomáš Leibl, fyzická osoba podnikající**  
sídlo: Semilská 122/21, Praha 9 – Kbely  
IČO: 493 81 296  
DIČ: CZ7109220426  
Bank. spojení: KB  
číslo účtu: 35-6216990207/0100

zástupce pro technická jednání: **Tomáš Leibl**  
+420 602 318 882  
tomleibl@centrum.cz

*dále jen „zhotovitel“*

2. **Objednatel:** **ČR - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**  
sídlo: Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2  
za níž jedná: **Mgr. Tomáš Vodný, ředitel**  
IČO: 710 09 159  
Bank. spojení: ČNB  
číslo účtu: 2829111/0710

zástupce pro technická jednání: **Mgr. Martin Kovanda**  
+420 234 118 270  
martin.kovanda@khsstc.cz

*dále jen „objednatel“*

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla-stavby: **„Výměna okapového systému na budově Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - územním pracovišti v Mělníku, Pražská č.p. 392, 276 01 Mělník“** podle soupisu prací, který je nedílnou součástí (přílohou č. 1) této smlouvy.
2. Místem provádění díla je územní pracoviště objednatele v Mělníku, nacházející se na adrese Pražská 392, 276 01 Mělník.



3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo popsané v bodu 1 tohoto článku způsobem a v termínech dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Pokud není ve smlouvě či jiným způsobem, v souladu se smlouvou, uvedeno ve věci kvality jinak, je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými normami včetně doporučujících ustanovení, při použití materiálů, výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně navazujících právních předpisů.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště určené k provádění díla do 10 dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem. V případě nesplnění této povinnosti vzniká objednateli právo vyklizení staveniště zajistit jinou osobou, a to na náklady zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu po řádně splněném závazku zhotovitele k dokončenému dílu a po písemném převzetí bez závad bránících užívání díla.
7. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel včetně likvidace odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti.

### III. Cena díla

1. Strany se dohodly, že jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jsou sjednány jako ceny nejvýše přípustné a pevné po celou dobu provádění díla.

Cena díla celkem bez DPH	85.392,00 Kč
DPH 21%	17.932,32 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>103.324,32 Kč</b>
<b>(slovy: stotřítisíctřístadvacetčtyřikorunřícetdvahaléřů včetně DPH)</b>	

2. Projeví-li se v průběhu realizace díla v důsledku technického stavu stavby nutnost provést **vícepráce**, jejichž neprovedení prokazatelně brání řádnému dokončení díla, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče v době podpisu smlouvy předvídat a nejsou zahrnuty v ceně díla podle této smlouvy, oznámí zhotovitel tuto potřebu neprodleně objednateli a strany zahájí jednání o uzavření písemného **dotatku** k této smlouvě. O dobu, po kterou smluvní strany vedly jednání o uzavření dodatku, se prodlužuje termín dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud se smluvní strany nedohodnou na dodatku k této smlouvě ani do 1 měsíce ode dne písemného oznámení potřeby víceprací objednateli, je zhotovitel i objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit ohledně nesplněného zbytku plnění podle této smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení od smlouvy.

3. Cena případných víceprací vyžádaných objednatelem či nezbytných k provedení díla vzhledem k jejímu charakteru nad rámec této smlouvy bude sjednána na základě cenové úrovně nabídky zhotovitele, uvedené v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).

#### IV.

##### Platební podmínky a fakturace

1. **Zaplacením** se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele. **Faktura** musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.
2. Faktura – daňový doklad bude zhotovitelem vystavena na základě protokolárního předání díla. Touto fakturou budou vypořádány i veškeré nedoplatky a přeplatky. Faktura bude vystavena nejdříve ke dni předání díla.
3. **Splatnost faktury** vystavené zhotovitelem činí **21 dnů** ode dne jejího řádného doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem, na adresu sídla objednatele, případně potvrzeným předáním na podatelnu, datovou schránkou, či na jiné místo uvedené objednatelem.

#### V.

##### Předání díla

1. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho řádném dokončení. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla-stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí se stanoveným termínem odstranění.
2. O odstranění vad uvedených v zápise bude stranami sepsán písemný protokol. V případě, že zhotovitel vady včas neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele sám či za pomoci třetí osoby, a to po předchozím upozornění zhotovitele na jeho prodlení s odstraněním vad.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou i atesty materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo vztahující se k předmětu smlouvy.



5. Provedené dílo či jeho části přebírá za objednatele **Mgr. Martin Kovanda**, tel. +420 234 118 270.

## VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:  
zahájení prací: **15. 11. 2021**  
dokončení prací: **22. 11. 2021**.
2. Práce budou probíhat v pracovních dnech, případně o víkendu v době od 7.00 do 17.00.
3. **Technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) a dohledem nad prováděnými pracemi je za objednatele pověřen: Mgr. Martin Kovanda, vedoucí provozně – organizačního oddělení.**
4. Zhotovitel může po oboustranné dohodě přerušit či nezačít montáž předmětu díla v případě nepříznivých klimatických podmínek – silný vítr, mráz, déšť, sníh apod. V tomto případě se termín montáže posouvá o shodný časový úsek, po který bylo nutno její provedení přerušit, nebo na jiný, předem oboustranně dohodnutý termín.

## Článek VII. Provádění díla zhotovitelem

1. Zhotovitel má odpovědnost za řízení postupu a provádění prací na díle podle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen a zavazuje se realizovat dílo podle platných norem ČSN a ČSN EN, podle požadavků příslušných právních předpisů a v souladu s technickými normami, a s doporučenými a běžně používanými technologickými a pracovními postupy prováděných prací, zejména s postupy dodavatelů materiálů a výrobků.
3. Zhotovitel povede stavební deník podle platných právních předpisů. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, jakož se zavazuje seznámit své zaměstnance i další spolupracující subjekty s riziky práce a určit způsob prevence proti poškození zdraví a majetku (zejména zákon č. 309/2006 Sb.). Zhotovitel je zodpovědný za svoji činnost z hlediska BOZP a této povinnosti jej nemůže nic zprostit.
5. Zhotovitel upozorní objednatele nebo jeho zástupce ve věcech technických na okolnosti, které by při jeho činnosti dle této smlouvy mohly vést k ohrožení života a zdraví jeho zaměstnanců, nebo dalších osob, jakož i vzniku jiných škod. Toto

oznámení nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti za případné vzniklé škody nebo újmy na zdraví způsobené činností zhotovitele při plnění této smlouvy.

6. Zhotovitel upozorní objednatele na okolnosti, které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a předmětu díla. Toto oznámení nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti za jednání svých zaměstnanců a jiných spolupracujících subjektů při plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za pořádek na jemu předaném staveništi a přilehlých komunikacích, ve vazbě na jím prováděné práce. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Náklady spojené se zajištěním úklidu a likvidace odpadu, vzniklého činností zhotovitele, nese zhotovitel, přičemž tyto náklady byly zohledněny v ceně díla.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění práce **skryté překážky** na straně objednatele (zejm. týkající se místa, kde má být dílo provedeno či projektové dokumentace dodané objednatelem), bránící dalšímu postupu prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu zaznamenat ve stavebním deníku a oznámit prostřednictvím elektronické pošty objednateli, a navrhnout jejich odstranění nebo změnu díla, případně změnu smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v případě zjištění takových skrytých překážek provádění díla přerušit s tím, že veškeré následky a důsledky přerušení prací na díle podle tohoto ustanovení smlouvy, včetně prodloužení doby realizace díla a dílčích termínů o dobu, o kterou přerušení provádění díla a odstraňování skryté překážky bránící dalšímu postupu prací ovlivnilo dobu realizace díla, nese výhradně objednatel. Rozhodným okamžikem pro stanovení doby, o kterou se termín dokončení díla v důsledku přerušení prací na díle prodlužuje, je den, kdy se objednatel a zhotovitel písemně shodnou na tom, jakým způsobem a v jaké lhůtě se překážka má odstranit; nedohodnou-li se smluvní strany jinak, o dobu přerušení prací na díle a o dobu, po kterou trvalo odstraňování skryté překážky bránící dalšímu postupu prací, se prodlužuje doba realizace díla a dílčí termíny uvedené v čl. V. této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen využívat pro účely zařízení staveniště pouze vyhrazenou část pozemků objednatele, kterou mu určí objednatel.
10. Zhotovitel má výhradní právo k užívání staveniště pro svou činnost a tuto činnost bude koordinovat sám se svými subdodavateli. Pokud zaměstnanci subdodavatelů zhotovitele způsobí škodu nebo poškození díla prováděného podle této smlouvy, nese za ní odpovědnost zhotovitel a vzniklou škodu nahradí formou uvedení v původní stav nebo uhrazením náhrady skutečně vzniklé škody v penězích.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou bránit nebo omezovat řádné plnění podle této smlouvy a podle platných zákonů a předpisů.
12. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla nebezpečí škody na díle, a to až do převzetí díla objednatelem po jeho řádném dokončení a předání.



13. Oznámení, která má zhotovitel podle tohoto článku činit vůči objednateli, může činit i vůči zástupci objednatele ve věcech technických.

## VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla po dobu **60 měsíců** od data předání a převzetí díla.
2. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku po dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a v souladu s příslušnými právními předpisy a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované.
4. V případě výskytu vady díla v záruční době, se zhotovitel zavazuje:
  - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to v přiměřené a dohodnuté lhůtě dle této smlouvy,
  - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám, se souhlasem zhotovitele
  - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně e-mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - b) uskutečnit prověrku (kontrolu) k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě jednoho týdne od uplatnění vady, z které bude proveden zápis,
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstranění vady, nejpozději však do týdne od provedené prověrky (kontroly),
  - d) odstranit běžnou vadu v dohodnutém termínu,
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem.

6. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady, bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady, bude zápis obsahovat termín odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
7. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko odborného subjektu stanoveného objednatel.

## IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu:  
Za nesplnění požadovaného smluvního termínu dokončení díla ve výši 0,05% smluvní částky za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel záruční vady dle ustanovení této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. To samé platí i pro odstranění případných vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, jakož i vad, které objednatel zjistí až po předání díla.
3. Za prodlení s vyklizením staveniště (dle čl. II. bodu 5.) zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Objednatel zaplatí úrok z prodlení:  
Za nedodržení splatnosti faktury ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
  - a) zhotovitel bude z důvodů stojících na jeho straně v prodlení s dokončením díla **delším než 60 dnů;**
  - b) zhotovitel bude, i přes předchozí písemné upozornění objednatele, provádět dílo v jiné než touto smlouvou dojednané kvalitě;
  - c) zhotovitel bude, i přes předchozí písemné upozornění objednatele, opakovaně porušovat závazky a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, jakož i závazných právních předpisů;
  - d) bude zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) objednatel bude v prodlení s úhradou fakturovaných částek **delším než 60 dnů,**

b) z dalších důvodů uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni od smlouvy odstoupit i v případě uvedeném v čl. III. bodě 2 této smlouvy.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, to se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, zaplacení smluvních pokut, pokud již dospěly, odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za vady, záruky za jakost díla a/nebo jeho části, ani dalších ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti** dnem uveřejnění v registru smluv dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona **zajistí objednatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran **obdrží jedno** vyhotovení.

Příloha:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (Soupis prací)

09 -11- 2021

V Praze dne .....

8. 11. 2021

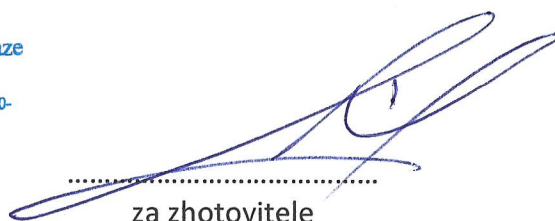
V Mělníce dne .....

Krajská hygienická stanice  
Středočeského kraje se sídlem v Praze  
Dittrichova 329/17  
128 01 Praha 2

-20-



.....  
za objednatele  
Mgr. Tomáš Vodný



.....  
za zhotovitele  
Tomáš Leibl



**Příloha č. 1 ke smlouvě 12/21**

<b>materiál</b>	<b>m2/m, bal./ks</b>		<b>Jedn. cena</b>	<b>Celková cena</b>
<b>Okapový systém - hnědý</b>				
Žlab	50	m	149,00 Kč	7 450,00 Kč
Hák	53	ks	104,00 Kč	5 512,00 Kč
Žlabové čelo	2	ks	48,00 Kč	96,00 Kč
Žlabový roh	2	ks	607,00 Kč	1 214,00 Kč
Žlabový kotlík	4	ks	217,00 Kč	868,00 Kč
Koleno	12	ks	242,00 Kč	2 904,00 Kč
Svodová roura	40	m	186,00 Kč	7 440,00 Kč
Objímka svodu 100	16	ks	138,00 Kč	2 208,00 Kč
<b>Dodávka</b>				<b>27 692,00 Kč</b>
<b>Rekapitulace</b>				
Dodávka okapy				27 692,00 Kč
Demontáž starých žlabů				
háků a svodů	90	m	150,00 Kč	13 500,00 Kč
Montáž nových žlabů, háků				
svodů (včetně spádování)	90	m	300,00 Kč	27 000,00 Kč
Plošina (popř. lešení)	1	ks	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
Doprava	1	ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
<b>Celková cena bez 21% DPH</b>				<b>85 392,00 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>				<b>103 324,32 Kč</b>

V ceně je zahrnuta i potřebná demontáž části střešní krytiny včetně zpětné montáže a přesunu hmot.

V Praze dne: 27. 10. 2021

  
Vypracoval: Tomáš Leibl