

# Kupní smlouva (PRODEJ) č. P/3700/27/2021

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**UNILES, a.s.**, IČO 47307706, DIČ CZ47307706  
se sídlem Rumburk, Jiřikovská 913/18, PSČ 408 01  
sp. zn. B 340 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
číslo účtu 15003431/0100, Komerční banka a.s., pobočka Děčín  
zastoupená Ing. Pavel Klíma, vedoucí střediska obchodu, na základě podpisového řádu S-VED-07  
dále jen **prodávající** na straně jedné

a

**Městské lesy Dačice s.r.o.**, IČO 26040603, DIČ: CZ26040603  
se sídlem Hradištko 25, Dačice, 380 01  
sp. zn. C 10724 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
číslo účtu 603789389/0800, Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice  
zastoupená Ing. Kamil Kupec, jednatel  
dále jen **kupující** na straně druhé

(prodávající a kupující jsou dále označováni jednotlivě jako **smluvní strana** a společně jako **smluvní strany**)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následujícím znění této smlouvy:

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. „Zboží“ je dle této smlouvy sadební materiál v kvalitě dle vyhl. 29/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin v platném a účinném znění ke dni dodání sazenic a dle ČSN 482115.

Místo plnění	Dřevina	Výška	množství tis. ks	Cena Kč/ks	Cena celkem tis. Kč
LŠ Vostezy	BO bal	15-25	15,000	9,20	138,000
LŠ Vostezy	MD bal	26-50	20,000	12,70	254,000

- 1.2. „Kupní cena“ je dle této smlouvy kupní cena zboží uvedená v bodě 1.1. této smlouvy.  
1.3. „Místo plnění“ je dle této smlouvy: LŠ Vostezy.  
1.4. Ve věci realizace dodání zboží zastupuje prodávajícího: Ing. Pavel Klíma.  
1.5. Ve věci realizace převzetí zboží zastupuje kupujícího: František Novák

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se tímto zavazuje dodat kupujícímu zboží a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Skutečně odebrané množství jednotlivých druhů zboží bude průběžně upřesňováno v průběhu plnění této smlouvy.  
2.2. Kupující se tímto zavazuje převzít zboží od prodávajícího a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

## 3. Dodací podmínky

- 3.1. Prodávající se Zbožím dodá list o původu sadebního materiálu lesních dřevin a rostlinolékařský pas.  
3.2. Převzetí zboží je povinen kupující nebo za kupujícího jeho odběratel potvrdit na dodacím listu vystaveném prodávajícím.  
3.3. Způsob přejímky zboží: fyzická v místě plnění.

- 3.4. Prodávající předá zboží kupujícímu nebo odběrateli kupujícího v místě plnění.
- 3.5. Převzetí zboží z místa plnění si zajišťuje kupující nebo odběratel kupujícího na své náklady.
- 3.6. Prodávající je povinen upozornit kupujícího na vady zboží, o kterých ví.
- 3.7. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškeré doklady vztahující se ke zboží, a to nejpozději při převzetí zboží kupujícím. Doklady vztahující se ke zboží včetně dodacího listu musí obsahovat zejména číslo dodacího listu, množství dodaného zboží, počet kusů, datum, uvedení prodávajícího a kupujícího, jména a příjmení osob zastupujících prodávajícího a kupujícího a jejich podpisy.
- 3.8. Zboží bude dodáno v době od 11. 10. 2021 nejpozději do 15. 11. 2021.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly na možnosti dílčího plnění předmětu této smlouvy.
- 3.10. Náklady spojené s odevzdáním věci nese kupující.

#### **4. Vlastnictví ke zboží a přechod nebezpečí škody na zboží**

- 4.1. Zboží zůstává po celou dobu až do zaplacení kupní ceny zboží ve vlastnictví prodávajícího.
- 4.2. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží až po úplném zaplacení kupní ceny zboží.
- 4.3. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím nebo odběratelem kupujícího nebo okamžikem vzniku prodlení kupujícího s převzetím zboží, kdy nebezpečí škody přechází na základě té z uvedených skutečností, která nastane nejdříve.

#### **5. Odpovědnost za vady zboží**

- 5.1. Zjevné vady zboží je kupující oprávněn uplatnit u prodávajícího ihned při převzetí zboží kupujícím nebo odběratelem kupujícího.
- 5.2. Skryté vady je kupující oprávněn uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do dvou měsíců od dne převzetí zboží kupujícím nebo odběratelem kupujícího. Skryté vady, které se objeví až po výsadbě, kdy vysazovaný materiál nenaraší nebo naraší ve velmi nízkém počtu, uplatní kupující u prodávajícího bez zbytečného odkladu. Kupující musí doložit, kdy a jakým způsobem sadební materiál založil, kdy a kam vysázel a doložit celý průběh nakládání s tímto sadebním materiálem od jeho převzetí od prodávajícího. Oprávněné uplatnění skrytých vad bude řešeno náhradní dodávkou sadebního materiálu v nejbližším možném termínu, na základě dohody obou stran. Smluvní strany se dohodly, že přirozený úhyn rostlin do 7% objemově za jeden rok není možné považovat za důvod k uplatnění práv z vadného plnění.
- 5.3. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, je prodávající povinen potvrdit mu písemně, kdy právo uplatnil.
- 5.4. Za vady zboží se nepovažují vady vzniklé poškozením rostlin, způsobeným zásahem kupujícího, nebo jiné osoby, zvířat, zvěře, přírodních živlů, vyšší moci a rovněž chorobami a škůdci rostlin, jejichž inkubační doba je kratší než doba, která uplynula mezi převzetím sadebního materiálu kupujícím a vznikem poškození chorobami nebo škůdci. Za vady zboží se nepovažují vady vzniklé nesprávným nakládáním se zbožím kupujícím nebo jím pověřenými osobami nebo nesprávným uložením zboží kupujícím nebo jím pověřenými osobami nebo nesprávnou výsadbou zboží.
- 5.5. Kupující je povinen uhradit kupní cenu zboží v plné výši i v případě existence vady zboží a není oprávněn neplatit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z kupní ceny zboží, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.6. Prodávající je povinen odstranit zjištěné a prokázané vady zboží způsobem, na kterém se dohodne s kupujícím.

#### **6. Kupní cena zboží a způsob její úhrady a náklady na přepravu**

- 6.1. Jednotkové kupní ceny jednotlivých druhů zboží bez DPH jsou uvedeny v bodě 1.1. této smlouvy. v případě dílčího plnění bude Kupní cena vypočtena dle skutečně odebraného množství zboží dle jednotlivých druhů a ceny dohodnuté v bodě 2.1. této smlouvy.
- 6.2. Kupní cena je uvedena včetně dopravy zajištěné prodávajícím do místa plnění.
- 6.3. Prodávající je povinen vystavit k úhradě kupní ceny dodaného zboží kupujícímu daňový doklad – fakturu, v případě dílčího plnění jednotlivé daňové doklady - faktury a zaslat je kupujícímu do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění tj. předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění této smlouvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 6.4. Vystavený daňový doklad - faktura k úhradě kupní ceny zboží bude splatná do 30 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů
- 6.5. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu zboží ve lhůtě její splatnosti. Uhrazením kupní ceny zboží se dle této smlouvy rozumí okamžik připsání dlužné částky na účet prodávajícího nebo okamžik převzetí dlužné částky v hotovosti prodávajícím nebo v případě ujednání o započtení pohledávek mezi smluvními stranami okamžik, kdy se započítávané pohledávky střetly poprvé.
- 6.6. Kupující se tímto zavazuje, že v případě jeho prodlení s úhradou kupní ceny zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Kupující je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze na základě výzvy prodávajícího. Tímto ustanovením není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vůči kupujícímu způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je touto smluvní pokutou zajištěno.

## **7. Platnost a účinnost smlouvy**

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran.
- 7.3. Prodávající může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části déle než 5 dní.
- 7.4. Prodávající není povinen dodat kupujícímu zboží v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části déle než 5 dní.
- 7.5. V případě zásahu vyšší moci mající vliv na plnění povinnosti prodávajícího dle této smlouvy, není prodávající v prodlení s plnění této smlouvy po dobu, po kterou trvá zásah vyšší moci nebo její následky mající vliv na plnění jeho povinnosti.

## **8. Svépomocný prodej**

- 8.1. Prodlením kupujícího s převzetím zboží vzniká prodávajícímu právo zboží po předchozím upozornění na účet kupujícího vhodným způsobem prodat poté, co kupujícímu poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí.
- 8.2. Hrozí-li zboží rychlá zkáza a není-li na upozornění čas, není upozornění dle předchozího ustanovení nutné.

## **9. Příslušnost soudů**

- 9.1. Smluvní strany se tímto zavazují případné spory vzniklé, na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešit smírnou cestou.
- 9.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že pro spory vzniklé, na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou místně příslušné Okresní soud v Děčíně a Krajský soud v Ústí nad Labem.

## **10. Ochrana osobních údajů**


- Smluvní strany se zavazují dodržovat všechny povinnosti, které jim jako správčům vyplývají z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“), a to zejména:
- 10.1. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje, předané druhou smluvní stranou, výlučně na základě jim doložených pokynů, kdy se jedná zejména o jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, pokud bude subjektem údajů uvedeno, IČO, bydliště, sídlo, telefonní číslo, e-mailovou adresu (dále jen „údaje“) za účelem (i) plnění povinností smluvních stran vyplývajících z platných právních předpisů, (ii) plnění smluvních povinností vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy a (iii) účely oprávněných zájmů smluvních stran, tj. ochrana majetku smluvních stran a vymahatelnosti jejich

stranami této smlouvy. Písemná forma dle tohoto ustanovení není zachována při právním jednání učiněném elektronickými ani jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající smluvní strany.

- 11.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, že se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platně tuto smlouvu a byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít.
- 11.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají právní osobnost a tuto smlouvu uzavírají na základě svojí svobodné, pravé, vážné a určité vůle.
- 11.9. Smluvní strany si text této smlouvy přečetly, porozuměly mu, souhlasí s ním a považují ho za zcela určitý a srozumitelný. Na důkaz toho připojují své podpisy, kterými současně uznávají pravost a správnost této smlouvy.
- 11.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jenom vyhotovení.

V Rumburku dne 11. 10. 2021

Za prodávajícího:

  
.....  
Ing. Pavel Klíma  
Vedoucí střediska obchodu  
Divize lesních školek  
UNILES, a.s.

**UNILES, a.s.** 74  
Jiřikovská 913/18  
408 01 Rumburk  
IČO: 47307706, DIČ: CZ47307706

V Dačicích dne 11. 10. 2021

Za kupujícího:

  
.....  
**Městské lesy Dačice s.r.o.**  
Hradištko 25, 380 01 Dačice  
Ing. Kateřina Kupčíková  
IČO: 260 40 603  
zapsané v OR u KS v Č. Budějovicích  
v oddílu C, vložka 10724