

ÚČTOVÝ LIST nájmu platný od 05.2012

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO-MČ BRNO-STŘED IČ vlastníka 44992785
 Správce Ager, spol. s r.o. IČ správce 60722126
 Kotlářská 51a DIČ správce
 602 00 Brno Banka Komerční banka, a.s.
 Tel.: 533338672-75,49

Nebytový prostor č.: 101 STAROBRNENSKA 285.01/15
 Var.symbol:1028501101 BRNO

Nájemce Podsedník Pavel
 Hlavní 96b Peněžní ústav:
 624 00 BRNO Číslo účtu :
 okres: Specif.symbol:
 IČ : 44988176 Telefon :
 Fax :

Účel využití: sklad ostatní Směrné číslo: 0050 Počet osob: 3

	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
sklad	12.00	362.08	4344.96	0.00	0.00
WC	1.50	362.08	543.12	0.00	0.00
výrobní, sklad, garáž	74.50	362.08	26974.96	0.00	0.00
kancelář	28.00	168.10	10138.24	0.00	0.00
Počet místností 4	Podlaží 1	116.00	42001.28	0.00	0.00

Měsíční nájemné Nájemné 3500.00

Měsíční platby na služby 3500.00

Vodné a stočné	980.00
Úklid	133.00
Společná elektřina	50.00
Ostatní služby 1	176.00
	<u>1339.00</u>

Celkem nájemné a služby měsíčně 4839.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Dohoda o způsobu rozúčtování služeb, které neupravuje zvláštní právní předpis

I.

Osvětlení a úklid společných prostor :

Náklady za zúčtovací období roku 2012 a následné budou rozúčtovány dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru.

II.

Společná televizní anténa :

Náklady za zúčtovací období roku 2012 a následné budou rozúčtovány na každý připojený byt ukončený odběratelskou zdířkou a to i v případě, že nájemce odebírá

signál i z jiného zdroje, od jiného poskytovatele druhotného šíření rádiového televizního signálu.

III.

Užívání výtahu :

Náklady budou za zúčtovací období roku 2012 a následně rozúčtovány dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru všem nájemcům kteří výtah užívají, ale vždy od třetího nadzemního podlaží.

IV.

Kominické služby :

Náklady budou za zúčtovací období roku 2012 a následně rozúčtovány dle počtu nájemcem užívaných vyústění do komínového průduchu.

V.

Studená voda:

Náklady budou za zúčtovací období roku 2012 a následující rozúčtovány:

- v domě, kde jsou všechny jednotky osazeny poměrovými měřiči dle zjištěných náměrů
- v domě bez poměrových měřičů dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru a dle způsobu jeho využití (směrné číslo).

VI.

Platnost dohody

Tato dohoda o způsobu rozúčtování služeb nabývá platnosti podpisem stejné dohody nadpoloviční většinou nájemníků v domě - zúčtovací jednotce.

V dne

.....

Správce

