**DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU ZE DNE 04.12.2018**

**Smluvní strany**

**Naturfyt – Bio, s.r.o., IČ: 27849431,**

se sídlem Beskydská 1301/2, 790 01 Jeseník,

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl C, vložka 43399,

zast. PharmDr. Rodanem Hojgrem, prokuristou

(dále též jen **„pronajímatel”),**

a

**Vlastivědné muzeum Jesenicka, příspěvková organizace, IČ: 64095410,**

se sídlem Zámecké náměstí 120/1, 790 01 Jeseník,

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl Pr, vložka 725,

zast. Mgr. Pavlem Rušarem, ředitelem

(dále též jen **„nájemce“)**

pronajímatel a nájemce společně jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1)

ke smlouvě o nájmu prostoru ze dne 04.12.2018 (dále jen „**dodatek**“) podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**I. Úvodní ustanovení**

Účelem tohoto dodatku č. 1) ke smlouvě o nájmu prostoru ze dne 04.12.2018 je upravit další vzájemná práva a povinnosti smluvních stran po dobu trvání této smlouvy v souvislosti s nájmem prostorů, které budou sloužit k provozování předmětu činnosti nájemce.

**II. Předmět dodatku**

1. **Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV., odst. 2 uzavřené smlouvy od 1.1.2022 nahrazuje tímto textem:**

**Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu, a to náklady na elektrickou energii s tím, že bude platit pronajímateli měsíční zálohy ve výši 25.000,-- Kč (slovy: dvacetpěttisíckorunčeských), přičemž výsledné náklady hradí nájemce dle skutečné spotřeby určené odečtem příslušných absolutních měřidel. Podkladem pro stanovení ceny k vyúčtování výše uvedených energií bude příslušná faktura od dodavatele elektrické energie. Skutečné náklady budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány 1x ročně, bezprostředně po obdržení vyúčtovací faktury od dodavatele, nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku. Záloha na služby související s užíváním předmětu nájmu je splatná společně s nájmem, tedy vždy do 15. dne daného kalendářního měsíce, a to na výše uvedený účet pronajímatele.**

**Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu, a to náklady na vodné a stočné s tím, že bude pronajímateli hradit výsledné náklady dle skutečné spotřeby určené odečtem příslušných absolutních měřidel, přičemž pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce není povinen hradit zálohy na náklady na vodné a stočné. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli až skutečné roční náklady na vodné a stočné. Podkladem pro stanovení ceny bude vždy příslušná faktura od dodavatele. Skutečné náklady na vodné a stočné budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány 1x ročně, a to dle stavu k 31.12. příslušného kalendářního roku, a to bezprostředně po obdržení vyúčtovací faktury od dodavatele, nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude splatná do 15 dnů od doručení vyúčtování pronajímatelem nájemci.**

**III. Závěrečná ustanovení**

* 1. Tento dodatek č. 1) nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv a je vyhotoven ve dvou identických stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
  2. Smluvní strany závěrem shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, na jeho obsahu se dohodly, že byl sepsána a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli zneužívaje tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany ani za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Strany rovněž prohlašují, že nejsou omezeni právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve své smluvní volnosti.
  3. Současně smluvní strany svými podpisy stvrzují, že veškeré údaje uvedené v tomto dodatku jsou pravdivé a že jsou si vědomy právních důsledků nepravdivých údajů

**\*\*\***

**V Jeseníku dne 11.10.2021**

……………………………… ……………………………….

**Naturfyt – Bio, s.r.o. Vlastivědné muzeum Jesenicka, příspěvková organizace**

(pronajímatel) (nájemce)