

**Velkopřevorské n. 484/3 - Rekonstrukce objektu na rezidenční
bydlení - dodávka svítidel s instalací.**I. Smluvní strany**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martinem Pohlem, ředitelem DS

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

Ing. Martin Pohl, ředitel DS

xxx, tel.: xxx

e-mail: xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku u

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

GEMA ART International s.r.o.

Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

Ing. Petrem Justou, jednatelem

07687672

CZ07687672

Městského soudu v Praze, spisová značka C3055 17

xxx

Ing. Petr Justa, jednatel

xxx, tel.: xxx e-mail: xxx

(dále jen „dodavatel“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

kupní smlouvu:

Čl. I. Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je dodávka svítidel do celého objektu včetně dopravy a instalací, dodání technických požadavků na výrobky - prohlášení o shodě a s tím spojené označení CE, certifikace, atesty.

Podrobný rozsah dodávky a instalací je dán výkazem výměr zpracovaným společností DigiTry Art Technologies s.r.o. a technickou specifikací jednotlivých zařízení, která byla objednatelem dodatečně vyžádána v rámci zadávacího řízení.

Objekt se pro potřeby projektové dokumentace (dále „PD“) dělí na tři stavební objekty:

- SO01 - hlavní budova (BYT 02, BYT 03, KANCELÁŘ 04, BYT 06, BYT 08)
- SO02 - jižní křídlo (BYT 05, BYT 07), garáže
- SO03 - objekt bývalých stájí (BYT 01)

Čl. II. Dodací lhůta a místo plnění a doba plnění

1. Dodavatel je povinen dodat objednatel zboží dle specifikované poptávky DS uvedené v čl. I této smlouvy:

Dílo bude realizováno ve dvou etapách:

I.Etapa zahrnuje provedení dodávky a instalace pro stavební objekt SO1 a bude provedeno tak, aby bylo možné stavební objekt SO1 zkolaudovat a předat do užívání objednateli.

Zahájení do 5 dnů od podpisu Smlouvy o Dílo - nejpozději do 30.03.2022

II.Etapa zahrnuje provedení dodávky a instalace pro stavební objekt SO2 a SO3.

Zahájení 02.01.2022 - nejpozději do 30.09.2022

2. Místem dodání a převzetí zboží, včetně instalace jsou objekty SO1, SO2 a SO3 na adrese **Velkopřevorské n. 484/3, Praha 1**

Čl. III. Kupní cena a platební podmínky

1. Objednavatel se zavazuje převzít a zaplatit dodavateli za předmět smlouvy, kupní cenu, která činí:

3 791 316,- Kč bez DPH (vyplní dodavatel)
(slovy: třímilionysedmsetdevadesátjedenatisíctřistašestnáctkorun českých)

Tato cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele včetně instalace a dopravy do místa plnění.

2. Dodavateli vzniká právo fakturovat, tj. vystavit daňový doklad objednateli za dodané zboží, dnem podepsání dodacího listu.
3. Objednatel uhradí kupní cenu na základě faktury dodavatele, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:

Fakturace – úhrada ceny díla bude prováděna měsíčně na základě faktury a dle skutečně provedených dodávek v předchozím měsíčním období. Přílohou faktury bude soupis dodávek včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlasené technickým dozorem stavby a osobou oprávněnou jednat za dodavatele ve věcech technických (Ing. Marta Šabachová). Před vystavením faktury předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených dodávek. Soupis dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k 7. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém k plnění došlo. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty), V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených dodávek a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.

Faktura musí obsahovat:

- Číslo faktury;

-Označení objednatele podle smlouvy;

-Označení zhotovitele podle příslušných ustanovení zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a občanského zákoníku (údaje o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, identifikační číslo, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky, jeli v nich zhotovitel zapsán), DIČ;

-Označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno, konstantní a variabilní symbol plateb;

-Den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;

-Název stavby, díla, odkaz na číslo jednacích smlouvy a identifikátor;

-Účtovanou částku;

-Důvod fakturace s odkazem na smlouvu, popř. její část a s odkazem na rozpočet stavby;

-Razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury;

-Přílohou faktur musí být seznam skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele a osobou pověřenou za objednatele (soupis provedených prací), popř. jiné doklady osvědčující její úplnost, správnost a oprávněnost účtování (včetně seznamu těchto dokladů obsahující název dokladu, číslo dokladu, datum, text a částku) a skutečnou výši vedlejších nákladů, jakož i mimořádných rozpočtových nákladů;

-Současně s daňovým dokladem zhotovitel vždy předloží potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za

předchozí fakturační období (toto potvrzení není nutné předkládat při 1. fakturaci (v souladu s § 106 ZZVZ Platby poddodavatelům zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedenou dodávku nebo službu přímo poddodavateli. V tomto případě musí poddodavatel objednatele požádat. Dodavatel musí s úhradou podavateli souhlasit. Pokud dodavatel s úhradou nesouhlasí a současně nepředloží doklad o úhradě poddodavateli, vyhrazuje si objednatel právo fakturu uhradit, tím nejsou dotčeny jiné právní předpisy.

4. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
5. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do 7 dnů od doručení s tím, že jí odešle zpět dodavateli s uvedením výhrad a rovněž v případě doručení vadné, resp. špatně vyplněné faktury začíná lhůta pro její zaplacení ode dne doručení řádně opravené faktury objednateli.
7. Kupní cena je zaplacená dnem jejího odepsání z účtu objednatele.

Čl. IV.

Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na zboží

1. Objednatel nabývá vlastnictví ke zboží úplným zaplacením kupní ceny.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na objednatele převzetím zboží.
3. Převzetí bude prokázáno podpisem dodacího listu nebo převzetím od spediční firmy.
4. Dodavatel odpovídá objednateli, že věc při převzetí nemá vady. Zejména dodavatel odpovídá za to, že v době, kdy je objednateli věc dodána a má dojít k jejímu převzetí:
 - a) má věc vlastnosti, které si strany sjednaly, případně ty, které dodavatel nebo výrobce zboží popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu zboží,
 - b) je věc v odpovídajícím množství,
 - c) věc vyhovuje požadavkům právních předpisů ČR,
 - d) na věci nevážnou práva třetích osob.
5. Pokud je dodáno vadné zboží nebo nesplňuje-li podmínky uvedené v odstavci č. 4 tohoto článku, má objednatel právo odmítnout jeho převzetí, dokud nebude zboží dodáno řádně, aniž by to mělo za následek prodloužení objednatele s převzetím zboží.

Čl. V. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení dodavatele s dodáním zboží je dodavatel povinen zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny zboží, s jehož dodáním je v prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Bude-li dodavatel v prodlení s dodáním zboží podle čl. II. Odst. 1., této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů, bude se jednat o podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit.
3. Bude-li objednatel v prodlení s plněním lhůty uvedené čl. III., odst. 5 této smlouvy o více jak 14 kalendářních dnů, bude se jednat o podstatné porušení ustanovení této smlouvy, které zakládá dodavatel právo od smlouvy odstoupit.

Čl. VI. Odpovědnost za vady

1. Nad rámec zákonné odpovědnosti dodavatele z vadného plnění, kterou zakládá vada, jež má zboží při předání, byť se projeví až později, se dodavatel zavazuje, že věc bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti (záruka za jakost).
2. Na zboží se vztahuje záruční doba na jakost díla je stanovena 60 měsíců. Záruční lhůta započne převzetím zboží. V případě nefunkčnosti dodané věci (předmětu smlouvy) se dodavatel zavazuje objednateli, tuto věc vyměnit za novou s nově běžící záruční dobou 60 měsíců a začíná běžet dnem podpisu protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatelem, popř. protokolu, kterým objednatel dílo nebo jeho část přejímá po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce. Záruční doba plyne od té skutečnosti v předchozí větě uvedené, která nastane později. U dodávek a zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba v délce tam vyznačené, minimálně však 24 **měsíců**, pokud konkrétní výrobci zařízení neposkytnou záruční dobu delší.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně reklamované vady bezplatně odstranit, práce na jejich odstraňování zahájit do 15 dnů od obdržení reklamace písemně a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do jednoho měsíce, pokud se strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak
4. objednatel je oprávněn uplatnit právo z odpovědnosti za vady, v době 60 měsíců od převzetí díla přímo u dodavatele, a to postupem uvedeným v § 2106 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ujednání díla:

- Obě strany se dohodli na Zádržném:
 - ve výši - 5 % - po odstranění nedodělků po předání,
 - 10 % -po záruce podle etapizace.

- Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel;
- Dodavatel je povinen vést stavební deník pom celou dobu realizace;
- Termín konečného úklidu pod dodávce bude stranami dohodnut zápisem ve stavebním deníku;
- Pojištění dodavatele v minimální výši 5 mil. Kč. Doklad pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy;
- Konání kontrolních dnů oznámí objednatel ve stavebním deníku, technický dozor zajišťuje objednatel, vykonávat jej bude osoba pověřená;
- Dodávka pouze v pracovní době od 7,00 do 19,00 v pracovních dnech, po dohodě s objednatel je možné provádění díla upravit;
- Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškeré platné české právní předpisy a normy, a to také závazná stanoviska a vyhlášky Hlavního města Prahy,
- Zhotovitel předá objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.

Čl. VII. Všeobecná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si dodavatel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují své podpisy.
4. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které v zákonné lhůtě zajistí objednatel.

6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných jejich oprávněnými zástupci.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne

V, dne

03 -11- 2021

