

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

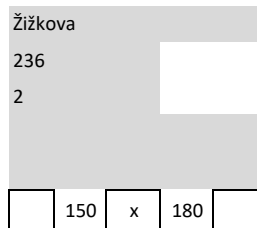
Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Nové zárubně



2x80L

2x70L

vstup L

2x80L

2x70L

vstup L

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	m2	79	54	71	56				15	4	279	20	5580
2.	m2	79	54	71	56				15	4	279	20	5580
3.	m2	79	54	71	56				15	4	279	30	8370
4.	kpl	4									4	25	100
5.	m2										0		0
6.	m2										0		0
7.	m2	60									60	40	2400
8.	kpl	10									10	350	3500
9.	kpl	4									4	300	1200
R	0										0		0
Nátěry													
10.	m2		3	6	6				3		18	50	900
11.	bm	35									35	100	3500
12.	m2										0		0
13.	m2										0		0
14.	m2	1,25	1,25						1,25	1,25	5	300	1500
15.	m2										0		0
16.	m2										0		0
17.	m2										0		0
18.	m2										0		0
19.	kpl	4									4	300	1200
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	m2	17	14								31	250	7750
23.	m2	17	14								35,65	410	14616,5
24.	m2										0		0
25.	m2	17	14								31	50	1550
26.	m	20	20								40	150	6000
28.	m	20	20		20						60	100	6000
29.	m2	17	14		16						47	130	6110
30.	m2										0		0
31.	kpl	2									2	2500	5000
32.	kpl	4									4	300	1200
33.	m2										0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
42.												0	0	
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks		21	16							37	250	9250
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2		21	16							37	250	9250
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2		21	16							37	950	35150
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2		21	16							37	310	11470
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							7			7	450	3150
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										8,05		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							7			7	650	4550
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							7			7	155	1085
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	300	600
61.												0	0	0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					16			22	350	7700
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										25,3		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1			1		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2		6					16			22	350	7700
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							16			16	150	2400
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
69.												0	0	0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1				1	1		5	280	1400
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	0
74.												0	0	0
76.												0	0	0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1	1		4		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1	1		5	400	2000
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks	1									1	1000	1000
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	3									3	400	1200
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4									4	1000	4000
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0	0

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0	
87.	Obezdvíka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						2			2	750	1500
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0	0	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0	
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	300	600
92.											0	0	
93.											0	0	
94.											0	0	
95.											0	0	
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	5								5	550	2750
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10				10	10	50	180	9000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4								4	410	1640
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0	0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0	0	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0	0	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0	
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0	0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2									0	0	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0	0	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	10								10	250	2500
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
110.											0	0	
111.											0	0	
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2							2		2	450	900
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0	450	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0	0	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2						4			4	490	1960
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6				16			22	490	10780
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0	0	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0	0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0	0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2			2	2		10	250	2500
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1								1	2500	2500
123.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2	22								22	1200	26400
124.											0	0	
125.											0	0	
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0	0	
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	1000	1000
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0	0	
129.	Úklid	kpl	1								1	3500	3500
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	2								2	1000	2000
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1200	1200

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	
133.	Hydroizolace povlaková PVC fólie vč. TI - terasa (kpl.)	m2	22								22	150	3300
134.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	m2	22								22	250	5500
135.											0		0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks								1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	45000	45000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	4500	4500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
154.											0		0
Práce celkem											bez DPH		318 991,50 Kč

Popis:

Kontrola a úprava elektroinstalace, revize; zazdění zděří, opravy omítek, výměna zárubní a dveří; výměna zařizovacích předmětů a koncových prvků, nový obklad v koupelně a pro KL dle standardní dispozice; v P1 a P2 repase parketových podlah, předsíně a kuchyně PVC; nátěr radiátorů a trubek ÚT, ukotvit otopná tělesa ke zdi; kontrola oken a dveří - seřídít. Na byt navazuje nekrytá terasa, z provedené sondy není patrné složení souvrství, na XPS je aktuálně položena cca 1 cm silná velkoformátová dlažba, která je popraskaná, ze spár vyrůstá zeleň - náletové rostliny vč. břiz. Nutné odstranění souvrství odstranění náletové zeleně a vytvoření nové nášlapné vrstvy zřejmě položením nové dlažby na terč. Pod terasou je byt, nutné zachovat izolaci plochy. Navržené práce - výměna tepelné izolace a hydroizolace, nová pochozí vrstva z kamenné dlažby.

DPH 47 848,73 Kč

CELKEM 366 840,23 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis