

**Město Chrudim**, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211  
na straně jedné (dále jen „město Chrudim“)

a

**Iveta Samková**, nar. dne xx.xx.1967  
trvale bytem xxxxxxxx xx, 538 31 Chrudim  
na straně druhé (dále jen „paní Samková“)

uzavírají v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMĚNNOU SMLOUVU č. OSM/000148/2021/SME**

### **I.**

Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. st. 168/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k. ú. Medlešice. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Medlešice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Na pozemku p. č. st. 168/1 v k. ú. Medlešice se nachází stavba zahradního domku/skladu ve vlastnictví paní Samkové.

### **II.**

Paní Samková je na základě Smlouvy darovací a o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.2003 mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 370/19, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 135 m<sup>2</sup>, v k. ú. Medlešice. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 160 pro obec Chrudim a k. ú. Medlešice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Na pozemku p. č. 370/19 v k. ú. Medlešice se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví města Chrudim.

### **III.**

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků uvedených v čl. I. a II. této smlouvy.

Na základě této smlouvy přechází **do vlastnictví města Chrudim pozemek p. č. 370/19, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 135 m<sup>2</sup>, v k. ú. Medlešice**, na kterém se nachází stavba komunikace ve vlastnictví města Chrudim.

**Do vlastnictví paní Samkové přechází pozemek st. 168/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k. ú. Medlešice**, na kterém se nachází stavba zahradního domku/skladu ve vlastnictví paní Samkové.

Smluvní strany výše uvedené pozemky s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými přejímají a do svého vlastnictví přijímají.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na směně nemovitostí s doplatkem rozdílu cen směňovaných nemovitostí ve výši 49.550 Kč (slovy: Čtyřicetdevět tisíc pět set padesát korun českých) na účet paní Samkové. Tento **cenový rozdíl ve výši 49.550 Kč** se město zavazuje uhradit **na bankovní účet** paní Samkové, vedený u **xxxx xxxx x.x., č. ú. XXXXXXXXXXX/XXXX**, do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy oběma smluvními stranami.

Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh na vklad práv k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán až po zaplacení cenového rozdílu mezi směňovanými nemovitostmi. Návrh na vklad podá město Chrudim po splnění podmínek uvedených v tomto článku.

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim osobně znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady než výše uvedené, které by převáděné nemovitosti zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

#### VI.

Souhlas se směnou předmětných nemovitostí vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 20.09.2021, usnesením č. Z/73/2021. Záměr obce směniti předmětné nemovitosti byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 01.09.2021 do 17.09.2021.

#### VII.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabudou smluvní strany na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

#### VIII.

Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí město Chrudim.

#### IX.

Na základě této směnné smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnických práv v katastru nemovitostí, provede zápisy na příslušných LV.

## X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Chrudim obdrží dvě vyhotovení, paní Samková obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení směnné smlouvy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR (dále jen registr smluv) dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady kupující před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 14 dní ode dne oboustranného podpisu smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 8.11. 2021

V Chrudimi dne 8. 11. 2021

město Chrudim

---

Iveta Samková  
XXXXXXXXXX XX

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta města