

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pan Čeněk Jelen

RČ [REDAKCE]

Bytem [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 34N05/09**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 34N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Dne 18. 3. 2009 byl u Katastrálního pracoviště Kladno, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – Obec Kamenný Most, Kamenný Most 80, 273 26 Kamenný Most do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti – p.č. 108/1 v k.ú. Kamenný Most na základě kupní smlouvy č. 1002990909.

Dne 21. 10. 2008 byl u Katastrálního pracoviště Kladno, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – pan Jaroslav Srb, Neuměřice 98, 273 26 Olovnice do katastru nemovitostí k uvedeným nemovitostem – p.č. 1485/1 a p.č. 1505/1 v k.ú. Velvary na základě kupních smluv č. 1006820809, 1010820809.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

Handwritten signatures and initials:
fel e gr

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku Kč 13.234,--/rok (slovy třinácttisícdvěstětřicetčtyři korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku Kč 13.600,-- (slovy: třinácttisícšestset korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 326403694/0600, variabilní symbol 3410509.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.


Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

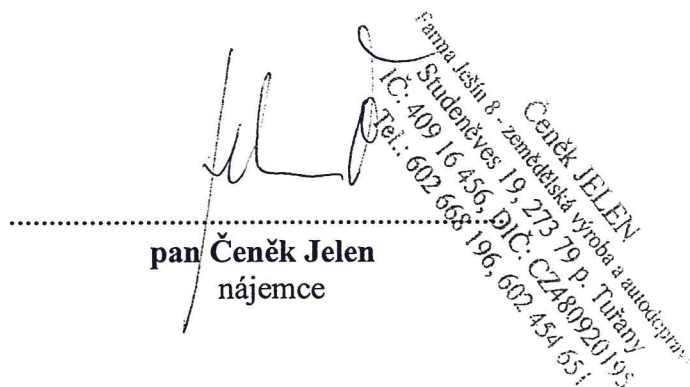
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 24. 8. 2009

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště BFROUN
Pod hájem 324
267 01 Králův Dvůr



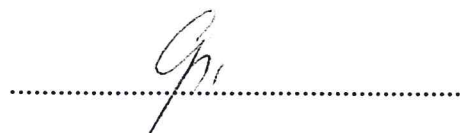
Ing. Josef Kubricht
vedoucí ÚP PF ČR Beroun
pronajímatel



pan **Čeněk Jelen**
nájemce

Farma Jeřín 8 - zemědělská výroba a autodoprava
Studenčevy 19, 273 79 p. Tuřany
IČ: 409 16 456, DIČ: CZ480920195
Tel.: 602 668 196, 602 454 551

Za správnost: Lenka Gabková



iona k najemní smlouvě č: 34N05/09

Uzavřeno: 11.4.2005

Jelen Čeněk

Variabilní symbol: 3410509

Účinná od: 12.4.2005

Studeněves 19

24.8.2009

Roční splátka: 13 234,00

Studeněves

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
šín										
*13,6,06-na LV 10	306	1	0	5	0	10 002	101 900,00	665	1,0	67,76
*	110	3	0	2	2	10 002	101 900,00	11 384	1,0	1 160,03
*	146	7	0	2	2	10 002	101 900,00	25 814	1,0	2 630,45
*	146	9	0	2	2	10 002	101 900,00	4 840	1,0	493,20
							435 143,57 Kč	42 703		4 351,44
Kamenný Most										
*	104	47	0	5	0	10 002	98 900,00	4 915	1,0	486,09
*	193	0	0	5	2	10 002	98 900,00	1 189	1,0	117,59
*	214	3	0	5	2	10 002	98 900,00	400	1,0	39,56
*pk 93/23,93/22	93	49	0	2	7	10 002	98 900,00	801	1,0	79,22
*	310	2	0	5	0	10 002	98 900,00	352	1,0	34,81
*	350	1	0	5	0	10 002	98 900,00	724	1,0	71,60
*	403	0	0	5	0	10 002	98 900,00	703	1,0	69,53
*	402	1	0	5	0	10 002	98 900,00	698	1,0	69,03
*pk 93/22,93/23	93	50	0	2	7	10 002	98 900,00	1 037	1,0	102,56
*	104	142	0	2	2	10 002	98 900,00	4 612	1,0	456,13
*pk 93/20	93	51	0	2	7	10 002	98 900,00	349	1,0	34,52
*pk 93/20	93	52	0	2	7	10 002	98 900,00	1 022	1,0	101,08
							166 171,78 Kč	16 802		1 661,72
Neuměřice										
*	347	2	0	5	0	10 002	84 100,00	7 960	1,0	669,44
							66 943,60 Kč	7 960		669,44
Velvary										
*	1 451	1	0	5	0	10 002	84 400,00	13 113	1,0	1 106,74
*	1 454	2	0	5	2	10 002	84 400,00	5 060	1,0	427,06
*	1 485	2	1	5	2	10 002	84 400,00	90	1,0	7,60
*	1 494	0	0	5	0	10 002	84 400,00	9 790	1,0	826,28
*	1 496	0	0	5	0	10 002	84 400,00	921	1,0	77,73
*	1 730	5	0	5	2	10 002	84 400,00	2 877	1,0	242,82
*	1 782	2	0	5	2	10 002	84 400,00	3 521	1,0	297,17
*	1 801	1	0	5	0	10 002	84 400,00	22 427	1,0	1 892,84
*	624	1	0	5	0	10 002	84 399,99	7 983	1,0	673,77
*	1 485	2	2	5	2	10 002	84 400,00	593	1,0	50,05
*	840	1	0	5	0	10 002	84 399,99	2 434	1,0	205,43
*	840	2	0	5	0	10 002	84 399,99	1 566	1,0	132,17
*	1 301	1	0	5	0	10 002	84 399,99	1 086	1,0	91,66
*	1 623	2	0	5	2	10 002	84 399,99	5 144	1,0	434,15
*	1 886	0	0	5	2	10 002	84 399,99	210	1,0	17,72
*	1 904	0	0	5	0	10 002	84 399,99	813	1,0	68,62
							655 180,30 Kč	77 628		6 551,81
CELKEM:							1 323 439,25 Kč	145 093		13 234 Kč

Handwritten signature

Handwritten mark

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pan Čeněk Jelen

RČ [REDAKCE]

Bytem [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 34N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 34N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Dne 10.8.2010 byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – pan Jaroslav Calta, [REDAKCE] do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti - PK 347/2 v k.ú. Neuměřice na základě kupní smlouvy č. 1002691009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

Dne 18.3.2010 byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – pan Pavel Fišer, [REDAKCE] do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti - PK 1301/1 v k.ú. Velvary na základě kupní smlouvy č. 1002681009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

Dne 11.1.2010 byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – pan Ivo Pokorný, [REDAKCE] do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti - PK 1623/2 v k.ú. Velvary na základě kupní smlouvy č. 1014740909.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Dne 10.8.2010 byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – pan Jaroslav Srb, Neuměřice 98, 273 26 Olovnice do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti - PK 1886 v k.ú. Velvary na základě kupní smlouvy č. 1010681009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku **Kč 12.021,--/rok** (slovy dvanácttisícdvacetjedna korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **Kč 11.561,--** (slovy: jedenácttisícpětšedesátjedna korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu **326403694/0600**, variabilní symbol **3410509**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.


Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

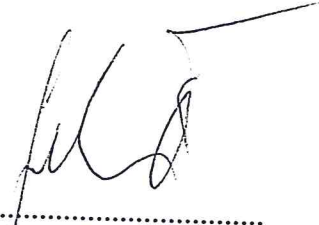
V Králově Dvoře dne 1.3.2011

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králov Dvůr

②


.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel


.....
Čeněk Jelen
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....


Příloha k nájemní smlouvě č. 34N05/09

Jelen Čeněk

Variabilní symbol: 3410509

Uzavřeno: 11.4.2005

Roční nájem:

Studeněves 19

Datum tisku: 1.3.2011

Účinná od: 12.4.2005

13 234 Kč

Tuřany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Ješín										
*	110	3	0	2	2	10 002	101 900	11 384	1,0	1 160,03
*	146	7	0	2	2	10 002	101 900	25 814	1,0	2 630,45
*	146	9	0	2	2	10 002	101 900	4 840	1,0	493,20
*13,6,06-na LV 10(306	1	0	5	0	10 002	101 900	665	1,0	67,76
								42 703		4 351,44

Kamenný Most

*pk 93/23,93/22	93	49	0	2	7	10 002	98 900	801	1,0	79,22
*pk 93/22,93/23	93	50	0	2	7	10 002	98 900	1 037	1,0	102,56
*pk 93/20	93	51	0	2	7	10 002	98 900	349	1,0	34,52
*pk 93/20	93	52	0	2	7	10 002	98 900	1 022	1,0	101,08
*	104	47	0	5	0	10 002	98 900	4 915	1,0	486,09
*	104	142	0	2	2	10 002	98 900	4 612	1,0	456,13
*	193	0	0	5	2	10 002	98 900	1 189	1,0	117,59
*	214	3	0	5	2	10 002	98 900	400	1,0	39,56
*	310	2	0	5	0	10 002	98 900	352	1,0	34,81
*	350	1	0	5	0	10 002	98 900	724	1,0	71,60
*	402	1	0	5	0	10 002	98 900	698	1,0	69,03
*	403	0	0	5	0	10 002	98 900	703	1,0	69,53
								16 802		1 661,72

Velvary

*	624	1	0	5	0	10 002	84 400	7 983	1,0	673,77
*	840	1	0	5	0	10 002	84 400	2 434	1,0	205,43
*	840	2	0	5	0	10 002	84 400	1 566	1,0	132,17
*	1 451	1	0	5	0	10 002	84 400	13 113	1,0	1 106,74
*	1 454	2	0	5	2	10 002	84 400	5 060	1,0	427,06
*	1 485	2	1	5	2	10 002	84 400	90	1,0	7,60
*	1 485	2	2	5	2	10 002	84 400	593	1,0	50,05
*	1 494	0	0	5	0	10 002	84 400	9 790	1,0	826,28
*	1 496	0	0	5	0	10 002	84 400	921	1,0	77,73
*	1 730	5	0	5	2	10 002	84 400	2 877	1,0	242,82
*	1 782	2	0	5	2	10 002	84 400	3 521	1,0	297,17
*	1 801	1	0	5	0	10 002	84 400	22 427	1,0	1 892,84
*	1 904	0	0	5	0	10 002	84 400	813	1,0	68,62
								71 188		6 008,28

CELKEM:

130 693

12 021 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloúčeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pan Čeněk Jelen

RČ: ██████████

Bytem: ██████████

PSČ ██████████

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 34N05/09**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 34N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek PK 310/2 o výměře 352 m² v k.ú. Kamenný Most užívá třetí osoba. Z tohoto důvodu se výše uvedený pozemek z nájemní smlouvy 34N05/09 vyjímá a nájemci vzniká přeplatek na nájemném ve výši 225,-Kč. Tímto přeplatkem bude ponížěn předpis splatný k 1.10.2011 z 11.526,-Kč na 11.301,-Kč.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku **Kč 11.987,--/rok** (slovy jedenácttisícdevětsetosmdesát sedm korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **Kč 11.301,--** (slovy: pětset sedm korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu **326403694/0600**, variabilní symbol **3410509**.

2011

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 18. 7. 2011

Pozemkový fond ČR

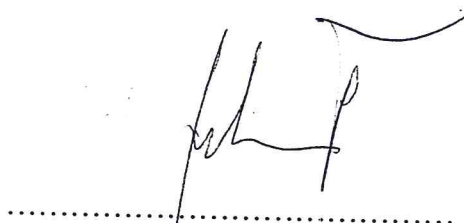
Odloučené pracoviště Beroun

Pod Hájem 324 ②

267 01 Králov Dvůr



Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel



Čeněk Jelen
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková



Příloha k nájemní smlouvě č. 34N05/09

Jelen Čeněk

Variabilní symbol: 3410509

Uzavřeno: 11.4.2005

Roční nájem:

Studeněves 19

Datum tisku: 18.7.2011

Účinná od: 12.4.2005

12 021 Kč

Tuřany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Ješín										
*	110	3	0	2	2	10 002	101 900	11 384	1,0	1 160,03
*	146	7	0	2	2	10 002	101 900	25 814	1,0	2 630,45
*	146	9	0	2	2	10 002	101 900	4 840	1,0	493,20
*13,6,06-na LV 100	306	1	0	5	0	10 002	101 900	665	1,0	67,76
								42 703		4 351,44

Kamenný Most

*pk 93/23,93/22	93	49	0	2	7	10 002	98 900	801	1,0	79,22
*pk 93/22,93/23	93	50	0	2	7	10 002	98 900	1 037	1,0	102,56
*pk 93/20	93	51	0	2	7	10 002	98 900	349	1,0	34,52
*pk 93/20	93	52	0	2	7	10 002	98 900	1 022	1,0	101,08
*	104	47	0	5	0	10 002	98 900	4 915	1,0	486,09
*	104	142	0	2	2	10 002	98 900	4 612	1,0	456,13
*	193	0	0	5	2	10 002	98 900	1 189	1,0	117,59
*	214	3	0	5	2	10 002	98 900	400	1,0	39,56
*	350	1	0	5	0	10 002	98 900	724	1,0	71,60
*	402	1	0	5	0	10 002	98 900	698	1,0	69,03
*	403	0	0	5	0	10 002	98 900	703	1,0	69,53
								16 450		1 626,91

Velvary

*	624	1	0	5	0	10 002	84 400	7 983	1,0	673,77
*	840	1	0	5	0	10 002	84 400	2 434	1,0	205,43
*	840	2	0	5	0	10 002	84 400	1 566	1,0	132,17
*	1 451	1	0	5	0	10 002	84 400	13 113	1,0	1 106,74
*	1 454	2	0	5	2	10 002	84 400	5 060	1,0	427,06
*	1 485	2	1	5	2	10 002	84 400	90	1,0	7,60
*	1 485	2	2	5	2	10 002	84 400	593	1,0	50,05
*	1 494	0	0	5	0	10 002	84 400	9 790	1,0	826,28
*	1 496	0	0	5	0	10 002	84 400	921	1,0	77,73
*	1 730	5	0	5	2	10 002	84 400	2 877	1,0	242,82
*	1 782	2	0	5	2	10 002	84 400	3 521	1,0	297,17
*	1 801	1	0	5	0	10 002	84 400	22 427	1,0	1 892,84
*	1 904	0	0	5	0	10 002	84 400	813	1,0	68,62
								71 188		6 008,28

CELKEM:

130 341

11 987 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Miroslavem Šidlochem, vedoucím odloučeného pracoviště SPÚ v Berouně,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Čeněk Jelen

RČ: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

PSČ: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 34N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 34N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Dne 20.12.2012 byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí k uvedeným nemovitostem - p.č. 110/3, p.č. 146/7 a p.č. 306/1 v k.ú. Ješín na základě kupní smlouvy 1001821209.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

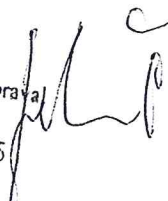
Dne 5.11.2012 byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti - p.č. 146/9 v k.ú. Ješín na základě kupní smlouvy 1005841209.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku **Kč 7.635,-/rok** (slovy sedmtisícšestsetřicetpět korun českých).

Čeněk JELEN
Farma Ješín s. - zemědělská výroba a autodoprava
Studenéves 19, 273 79 p. Tuřany
IČ: 490 16 456, DIČ: CZ480920195
Tel.: 602 668 196, 602 454 651



K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku Kč 8.528,-- (slovy: osmtisícpěsetdvacetosm korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 3410509.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

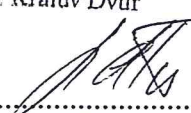
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

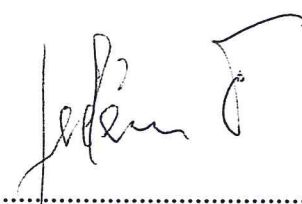
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 5. 6. 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr



Ing. Miroslav Šidloch
vedoucí SPÚ ČR Beroun
pronajímatel



Čeněk Jelen
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....*Petra Jedlinková*.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 34N05/09

Jelen Čeněk

Variabilní symbol: 3410509

Uzavřeno: 11.4.2005

Roční nájem:

Studeněves 19

Datum tisku: 5.6.2013

Účinná od: 12.4.2005

11 987 Kč

Tuřany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamenný Most										
*pk 93/23,93/22	93	49	0	2	7	10 002	98 900	801	1,0	79,22
*pk 93/22,93/23	93	50	0	2	7	10 002	98 900	1 037	1,0	102,56
*pk 93/20	93	51	0	2	7	10 002	98 900	349	1,0	34,52
*pk 93/20	93	52	0	2	7	10 002	98 900	1 022	1,0	101,08
*	104	47	0	5	0	10 002	98 900	4 915	1,0	486,09
*	104	142	0	2	2	10 002	98 900	4 612	1,0	456,13
*	193	0	0	5	2	10 002	98 900	1 189	1,0	117,59
*	214	3	0	5	2	10 002	98 900	400	1,0	39,56
*	350	1	0	5	0	10 002	98 900	724	1,0	71,60
*	402	1	0	5	0	10 002	98 900	698	1,0	69,03
*	403	0	0	5	0	10 002	98 900	703	1,0	69,53

16 450

1 626,91

Velvary

*	624	1	0	5	0	10 002	84 400	7 983	1,0	673,77
*	840	1	0	5	0	10 002	84 400	2 434	1,0	205,43
*	840	2	0	5	0	10 002	84 400	1 566	1,0	132,17
*	1 451	1	0	5	0	10 002	84 400	13 113	1,0	1 106,74
*	1 454	2	0	5	2	10 002	84 400	5 060	1,0	427,06
*	1 485	2	1	5	2	10 002	84 400	90	1,0	7,60
*	1 485	2	2	5	2	10 002	84 400	593	1,0	50,05
*	1 494	0	0	5	0	10 002	84 400	9 790	1,0	826,28
*	1 496	0	0	5	0	10 002	84 400	921	1,0	77,73
*	1 730	5	0	5	2	10 002	84 400	2 877	1,0	242,82
*	1 782	2	0	5	2	10 002	84 400	3 521	1,0	297,17
*	1 801	1	0	5	0	10 002	84 400	22 427	1,0	1 892,84
*	1 904	0	0	5	0	10 002	84 400	813	1,0	68,62

71 188

6 008,28

CELKEM:

87 638

7 635 Kč

JELEN ČENĚK
 Studeněves 19, 277 00 P. Tuřany
 IČ: 446 16 456, DIČ: CZ486120,
 Tel.: 602 668 190, 602 454 651

09/2012 2.2.2017

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím pobočky SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIC: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Čeněk Jelen

RČ [REDACTED]

Bytem [REDACTED]

PSC [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 34N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 34N05/09 (dále jen „smlouva“).

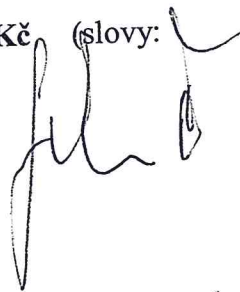
II.

Na základě „Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě v k.ú. Kamenný Most k 6.4.2010 zanikly níže uvedené pozemky:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Kamenný Most	Kamenný Most	PK	104/47
Kamenný Most	Kamenný Most	KN	104/142
Kamenný Most	Kamenný Most	PK	193
Kamenný Most	Kamenný Most	PK	214/3
Kamenný Most	Kamenný Most	PK	350/1
Kamenný Most	Kamenný Most	PK	402/1
Kamenný Most	Kamenný Most	PK	403

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku 6.326,- Kč/rok (slovy : šesttisícčtyřicetdvacetšest korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 2.397,- Kč (slovy:  dvatisícetřicetdevadesát sedm korun českých).

pet.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 3410509.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 13.2.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Ing. František Král
vedoucí pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Čeněk Jelen
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....
Petra Jedlinková

Příloha k nájemní smlouvě č. 34N05/09

Jelen Čeněk

Variabilní symbol: 3410509

Uzavřeno: 11.4.2005

Roční nájem:

Studeněves 19

Datum tisku: 7.2.2014

Účinná od: 12.4.2005

6 326 Kč

Tuřany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamenný Most										
*pk 93/23,93/22	93	49	0	2	7	10 002	98 900	801	1,0	79,22
*pk 93/22,93/23	93	50	0	2	7	10 002	98 900	1 037	1,0	102,56
*pk 93/20	93	51	0	2	7	10 002	98 900	349	1,0	34,52
*pk 93/20	93	52	0	2	7	10 002	98 900	1 022	1,0	101,08
								3 209		317,38
Velvary										
*	624	1	0	5	0	10 002	84 400	7 983	1,0	673,77
*	840	1	0	5	0	10 002	84 400	2 434	1,0	205,43
*	840	2	0	5	0	10 002	84 400	1 566	1,0	132,17
*	1 451	1	0	5	0	10 002	84 400	13 113	1,0	1 106,74
*	1 454	2	0	5	2	10 002	84 400	5 060	1,0	427,06
*	1 485	2	1	5	2	10 002	84 400	90	1,0	7,60
*	1 485	2	2	5	2	10 002	84 400	593	1,0	50,05
*	1 494	0	0	5	0	10 002	84 400	9 790	1,0	826,28
*	1 496	0	0	5	0	10 002	84 400	921	1,0	77,73
*	1 730	5	0	5	2	10 002	84 400	2 877	1,0	242,82
*	1 782	2	0	5	2	10 002	84 400	3 521	1,0	297,17
*	1 801	1	0	5	0	10 002	84 400	22 427	1,0	1 892,84
*	1 904	0	0	5	0	10 002	84 400	813	1,0	68,62
								71 188		6 008,28
CELKEM:								74 397		6 326 Kč

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 34N05/09

Krajský pozemkový úřad
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený **Ing. Františkem Králem**, vedoucím pobočky SPÚ v Berouně,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Pan Čeněk Jelen

RČ [REDAKCE]

Bytem [REDAKCE]

PSC [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 34N05/09, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 34N05/09 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.326,- Kč (slovy: šesttisíctřicetdvacetšest korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **13.916,- Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetšestnáct korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.



6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 30. 9. 2014

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. František Král
Vedoucí pobočky SPÚ Beroun
pronajímatel

.....
Čeněk Jelen
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....
Petra Jedlinková

Příloha k nájemní smlouvě č. 34N05/09

Jelen Čeněk

Variabilní symbol: 3410509

Uzavřeno: 11.4.2005

Roční nájem:

Studeněves 19

Datum tisku: 26.9.2014

Účinná od: 12.4.2005

13 916 Kč

Tuřany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamenný Most										
*pk 93/23,93/22	93	49	0	2	7	10 002	98 900	801	2,2	174,28
*pk 93/22,93/23	93	50	0	2	7	10 002	98 900	1 037	2,2	225,63
*pk 93/20	93	51	0	2	7	10 002	98 900	349	2,2	75,94
*pk 93/20	93	52	0	2	7	10 002	98 900	1 022	2,2	222,37
								3 209		698,22
Velvary										
*	624	1	0	5	0	10 002	84 400	7 983	2,2	1 482,28
*	840	1	0	5	0	10 002	84 400	2 434	2,2	451,95
*	840	2	0	5	0	10 002	84 400	1 566	2,2	290,77
*	1 451	1	0	5	0	10 002	84 400	13 113	2,2	2 434,82
*	1 454	2	0	5	2	10 002	84 400	5 060	2,2	939,54
*	1 485	2	1	5	2	10 002	84 400	90	2,2	16,71
*	1 485	2	2	5	2	10 002	84 400	593	2,2	110,11
*	1 494	0	0	5	0	10 002	84 400	9 790	2,2	1 817,81
*	1 496	0	0	5	0	10 002	84 400	921	2,2	171,01
*	1 730	5	0	5	2	10 002	84 400	2 877	2,2	534,20
*	1 782	2	0	5	2	10 002	84 400	3 521	2,2	653,78
*	1 801	1	0	5	0	10 002	84 400	22 427	2,2	4 164,25
*	1 904	0	0	5	0	10 002	84 400	813	2,2	150,96
								71 188		13 218,19
CELKEM:								74 397		13 916 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00-Praha 3,
zastoupený **Andreou Čáповou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné –

a

Pan Čeněk Jelen

RČ [REDACTED]

Bytem [REDACTED]

PSČ [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 34N05/09

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 6.6.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku PK 840/2 v katastrálním území Velvary, obci Velvary třetí osoba Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou, sídlo: Chmelova 212, 278 01 Kralupy nad Vltavou na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 084720/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13.626,- Kč** (slovy: třinácttisícšestsetdvacetšest korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **13.823,-Kč** (slovy: třinácttisícsmsetdvacet tři korun českých).



Tato částka se skládá z ročního nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

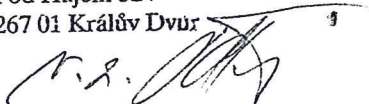
Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 13.626,-Kč (slovy: třinácttisícšestsetdvacetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 198,-Kč (slovy: jednostodevadesátosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 18.7.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králov Dvůr

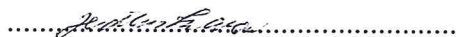


Andrea Čáповá
Vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel



Čeněk Jelen
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková



Příloha k nájemní smlouvě č. 34N05/09

Jelen Čeněk

Variabilní symbol: 3410509

Uzavřeno: 11.4.2005

Roční nájem:

Studeněves 19

Datum tisku: 12.7.2016

Účinná od: 12.4.2005

13 916 Kč

Studeněves

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamenný Most										
*pk 93/23,93/22	93	49	0	2	7	10 002	98 900	801	2,2	174,28
*pk 93/22,93/23	93	50	0	2	7	10 002	98 900	1 037	2,2	225,63
*pk 93/20	93	51	0	2	7	10 002	98 900	349	2,2	75,94
*pk 93/20	93	52	0	2	7	10 002	98 900	1 022	2,2	222,37
								3 209		698,22

Velvary

*	624	1	0	5	0	10 002	84 400	7 983	2,2	1 482,28
*	840	1	0	5	0	10 002	84 400	2 434	2,2	451,95
*	1 451	1	0	5	0	10 002	84 400	13 113	2,2	2 434,82
*	1 454	2	0	5	2	10 002	84 400	5 060	2,2	939,54
*	1 485	2	1	5	2	10 002	84 400	90	2,2	16,71
*	1 485	2	2	5	2	10 002	84 400	593	2,2	110,11
*	1 494	0	0	5	0	10 002	84 400	9 790	2,2	1 817,81
*	1 496	0	0	5	0	10 002	84 400	921	2,2	171,01
*	1 730	5	0	5	2	10 002	84 400	2 877	2,2	534,20
*	1 782	2	0	5	2	10 002	84 400	3 521	2,2	653,78
*	1 801	1	0	5	0	10 002	84 400	22 427	2,2	4 164,25
*	1 904	0	0	5	0	10 002	84 400	813	2,2	150,96
								69 622		12 927,42

CELKEM:

72 831

13 626 Kč