

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova  
3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

pan Čeněk Jelen

r.č. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

PSČ [REDAKCE]

(dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 34N05/09

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této  
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Slaný Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich  
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých  
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve  
znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání  
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat  
ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve  
znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 12.4. 2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční** nájemné se stanovuje dohodou ve výši **18 484,- Kč** (slovy: osmnácttisícčtyřistaosmdesátčtyři koruny české).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 326403-694/0600, variabilní symbol 3410509.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2005 včetně činí **8 710,- Kč** (slovy: osmtisícsemdeset korun českých) a bude uhrazeno k **1.10. 2005**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízení umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Kladně dne 11.4. 2005

.....  
Ing. Karel Schulz  
vedoucí ÚP PF ČR Kladno  
pronajímatel

.....  
Čeněk Jelen  
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

.....  
podpis

Účastná smlouha k nájemní smlouvě č: 34N05/09 Uzavřeno: 11,4,2005 JEDEN CELKEM  
 Variabilní symbol: 3410509 Účinná od: 12,4,2005 Studenčevés 19  
 1.4.2005 Roční splátka: 18484 Tuřany

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
abdín	1 030 0	0	5	2	10 002	98 500,00 Kč	392	1,00	38,61 Kč
	1 032 0	0	5	2	10 002	98 500,00 Kč	111	1,00	10,93 Kč
							<b>503</b>	<b>4 954,55 Kč</b>	<b>49,55 Kč</b>
Ješín	128 0	0	5	2	10 002	101 900,00 Kč	3197	1,00	325,77 Kč
	129 0	0	5	2	10 002	101 900,00 Kč	4305	1,00	438,68 Kč
	131 0	0	5	2	10 002	101 900,00 Kč	4816	1,00	490,75 Kč
	140 0	0	5	2	10 002	101 900,00 Kč	374	1,00	38,11 Kč
	141 0	0	5	2	10 002	101 900,00 Kč	37212	1,00	3 791,90 Kč
	306 1	0	5	2	60 000	101 900,00 Kč	665	1,00	67,76 Kč
								<b>50569</b>	<b>515 298,11 Kč</b>
Kamenný Most	93 20	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	1436	1,00	142,02 Kč
	93 49	0	2	7	10 002	98 900,00 Kč	801	1,00	79,22 Kč
	93 50	0	2	7	10 002	98 900,00 Kč	1037	1,00	102,56 Kč
	104 46	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	4965	1,00	491,04 Kč
	104 47	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	4915	1,00	486,09 Kč
	108 1	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	6972	1,00	689,53 Kč
	193 0	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	1189	1,00	117,59 Kč
	214 3	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	400	1,00	39,56 Kč
	310 2	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	352	1,00	34,81 Kč
	350 1	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	724	1,00	71,60 Kč
	402 1	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	698	1,00	69,03 Kč
	403 0	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	703	1,00	69,53 Kč
								<b>24192</b>	<b>239 258,88 Kč</b>
Neuměřice	275 0	0	5	2	554	84 100,00 Kč	6377	1,00	536,31 Kč
	347 2	0	5	2	450	84 100,00 Kč	7960	1,00	669,44 Kč
	475 0	0	5	2	554	84 100,00 Kč	13714	1,00	1 153,35 Kč
	522 0	0	5	2	554	84 100,00 Kč	2614	1,00	219,84 Kč
	542 0	0	5	2	10 002	84 100,00 Kč	11391	1,00	957,98 Kč
								<b>42056</b>	<b>353 690,96 Kč</b>
Velvary	1 424 1	0	5	2	6	84 400,00 Kč	18297	1,00	1 544,27 Kč
	1 451 1	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	13113	1,00	1 106,74 Kč
	1 454 2	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	5060	1,00	427,06 Kč
	1 485 1	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	2298	1,00	193,95 Kč
	1 485 2	1	5	2	10 002	84 400,00 Kč	90	1,00	7,60 Kč
	1 485 2	2	5	2	10 002	84 400,00 Kč	593	1,00	50,05 Kč
	1 494 0	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	9790	1,00	826,28 Kč
	1 496 0	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	921	1,00	77,73 Kč
	1 505 1	0	5	2	1 032	84 400,00 Kč	7194	1,00	607,17 Kč
	1 730 5	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	2877	1,00	242,82 Kč
	1 782 2	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	3521	1,00	297,17 Kč

Priloha k nájemu smlouvy č: 3410509

Uzávězo: 11.4.2005

Studeněves 19

Variabilní symbol: 3410509

Účinná od: 12.4.2005

Tuřany

11.4.2005

Roční splátka: 18484

Tuřany

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	1 801 1	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	22427	1,00	1 892,84 Kč
	1 806 2	0	5	2	6	84 400,00 Kč	932	1,00	78,66 Kč
<b>CELKEM:</b>						<u>87113</u>	<u>735 233.72 Kč</u>		<u>7 352.34 Kč</u>
						<u>204433</u>	<u>1 848 436.22 Kč</u>		<u>18 484.00 Kč</u>

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A; vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600 (dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

pan Čeněk Jelen

r.č. [redacted]

bytem [redacted]

PSČ [redacted]

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 34N05/09**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 11.4. 2005 nájemní smlouvu č. 34N05/09 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18 484,- Kč (slovy: osmnácttisícčtyřistaosmdesátčtyři koruny české).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu úpravů předmětu nájmu (parcely kp. čkat. 128,129,131,140 a 141 v k.ú. Ješín nahrazeny parcelami pp. čkat. 110/3,110/5,146/7 a 146/9; parcela kp. čkat. 104/46 v k.ú. Kam. Most nahrazena parcelou pp. čkat. 104/142; v k.ú. Neuměřice se nepronajímá parcela pp. čkat. 542, neboť GP zjištěno, že není ZPF) na částku 16 866,- Kč (slovy: šestnácttisícosmsetšedesátšest korun českých).

Nově pronajaté parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Velvary	Ješín	KN	110/3	11384 m2	orná
Velvary	Ješín	KN	110/5	1725 m2	orná
Velvary	Ješín	KN	146/7	25814 m2	orná
Velvary	Ješín	KN	146/9	4840 m2	orná
Kamenný Most	Kamenný Most	KN	104/142	4612 m2	orná

Snížení předmětu nájmu o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Neuměřice	Neuměřice	PK	542	11391 m2	orná

K 1.10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku 16 923,- Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetdvacet tři koruny české).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 14.10. 2005

.....  
Kladno

.....  
Ing. Karel Schulz  
vedoucí ÚP PF ČR Kladno  
pronajímatel

.....  
Čeněk Jelen  
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

.....  
podpis

Váňova 3180, Kladno 272 68	
číslo	15-03-2006
datum	24.07/06
č.j.	
k vyřízení	
počet příloh	

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600 (dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

pan Čeněk Jelen

r.č. [redacted]

bytem [redacted]

PSČ [redacted]

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 2  
 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 34N05/09**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 11.4. 2005 nájemní smlouvu č. 34N05/09 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 866,- Kč (slovy: šestnáctitřicetšedesátšest korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu úpravy předmětu nájmu (parcela kp. čkat. 93/20 v k.ú. Kam. Most nahrazena parcelami pp. čkat. 93/51 a 93/52; v k.ú. Velvary se nepronajímají parcely kp. čkat. 1806/2 a 1424/1 – viz. prohlášení o neplatnosti č. nájemní smlouvy) na částku 15 236,- Kč (slovy: patnáctitřicetšest korun českých).

Nově pronajaté parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kamenný Most	Kamenný Most	KN	93/51	349 m2	TTP
Kamenný Most	Kamenný Most	KN	93/52	1022 m2	TTP

*Handwritten signature*

Snížení předmětu nájmu o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Velvary	Velvary	PK	1806/2	932 m <sup>2</sup>	-
Velvary	Velvary	PK	1424/1	18297 m <sup>2</sup>	-

K 1.10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku 14 532,- Kč (slovy: čtrnáctisícpěsettřicetdvě koruny české).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 13.3. 2006

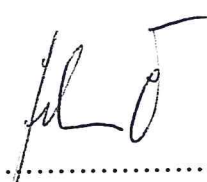
Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Kladno

⑨ Váňova č. 318 ②

.....

Ing. Karel Schulz  
vedoucí ÚP PF ČR Kladno  
pronajímatel

  
.....  
Čeněk Jelen  
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Vánova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600 (dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

pan Čeněk Jelen

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

PSČ [REDACTED]

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č. 3 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 34N05/09

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.4. 2005 nájemní smlouvu č. 34N05/09 (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 236,- Kč (slovy: patnácttisícdvěstětřicetšest korun českých).

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude rozšířeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 16 860,- Kč (slovy: šestnácttisícosmsetšedesát korun českých).

Rozšíření předmětu nájmu o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Velvary	Velvary	PK	624/1	7983 m <sup>2</sup>	-
Velvary	Velvary	PK	840/1	2434 m <sup>2</sup>	-
Velvary	Velvary	PK	840/2	1566 m <sup>2</sup>	-
Velvary	Velvary	PK	1301/1	1086 m <sup>2</sup>	-
Velvary	Velvary	PK	1623/2	5144 m <sup>2</sup>	-
Velvary	Velvary	PK	1886	210 m <sup>2</sup>	-
Velvary	Velvary	PK	1904	813 m <sup>2</sup>	-

K 1.10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku 15 382,- Kč (slovy: patnácttisíctřistaosmdesátdvě koruny české).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 24.3. 2006

.....  
Ing. Karel Schulz  
vedoucí ÚP PF ČR Kladno  
pronajímatel

.....  
Čeněk Jelen  
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Rupichová  
.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600 (dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

pan Čeněk Jelen

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

PSČ [REDACTED]

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 34N05/09**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 11.4. 2005 nájemní smlouvu č. 34N05/09 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 860,- Kč (slovy: šestnácttisícosmsetšedesát korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu úpravy předmětu (parcely v k.ú. Neuměřice PK 275 a 522 nahrazeny parcelami KN 282/2, 521/4 a 521/5) nájmu na částku 16 808,- Kč (slovy: šestnácttisícosmsetosm korun českých).

Snížení předmětu nájmu o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Neuměřice	Neuměřice	PK	275	6377 m2	-
Neuměřice	Neuměřice	PK	522	2614 m2	-

Nově pronajaté parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Neuměřice	Neuměřice	KN	282/2	6377 m2-č.	orná
Neuměřice	Neuměřice	KN	521/4	1503 m2	orná
Neuměřice	Neuměřice	KN	521/5	494 m2	orná

K 1.10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku 15 374,- Kč (slovy: patnácttisíctřístasedmdesátčtyři koruny české).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

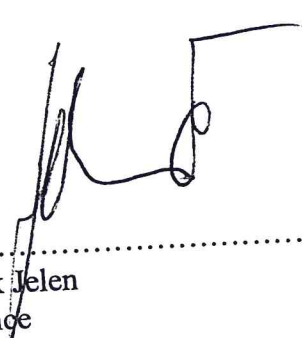
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 8.8. 2006

.....  
Ing. Karel Schulz  
vedoucí ÚP PF ČR Kladno  
pronajímatel

  
.....  
Čeněk Jelen  
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová  
.....  
podpis

<b>Příloha k nájemní smlouvě č:</b> 34N05/09	Uzavřeno:	Jelen Čeněk
Variabilní symbol: 3410509	Účinná od:	Studeněves 19
8.8.2006	Roční splátka: 16 808,-	Studeněves

Kraj	parcel /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
<b>Nabđín</b>									
*	1 030 0	0	5	0	10 002	98 500,00 Kč	392	1,00	38,61 Kč
*	1 032 0	0	5	0	10 002	98 500,00 Kč	111	1,00	10,93 Kč
						<b>503</b>	<b>4 954,55 Kč</b>		<b>49,55 Kč</b>
<b>Ješín</b>									
*	110 3	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	11384	1,00	1 160,03 Kč
*	110 5	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	1725	1,00	175,78 Kč
*	146 7	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	25814	1,00	2 630,45 Kč
*	146 9	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	4840	1,00	493,20 Kč
*13,6,06-na LV 10002	306 1	0	5	0	60 000	101 900,00 Kč	665	1,00	67,76 Kč
						<b>44428</b>	<b>452 721,32 Kč</b>		<b>4 527,21 Kč</b>
<b>Kamený Most</b>									
*pk 93/23,93/22	93 49	0	2	7	10 002	98 900,00 Kč	801	1,00	79,22 Kč
*pk 93/22,93/23	93 50	0	2	7	10 002	98 900,00 Kč	1037	1,00	102,56 Kč
*pk 93/20	93 51	0	2	7	10 002	98 900,00 Kč	349	1,00	34,52 Kč
*pk 93/20	93 52	0	2	7	10 002	98 900,00 Kč	1022	1,00	101,08 Kč
*	104 142	0	2	2	10 002	98 900,00 Kč	4612	1,00	456,13 Kč
*	104 47	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	4915	1,00	486,09 Kč
*	108 1	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	6972	1,00	689,53 Kč
*	193 0	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	1189	1,00	117,59 Kč
*	214 3	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	400	1,00	39,56 Kč
*	310 2	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	352	1,00	34,81 Kč
*	350 1	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	724	1,00	71,60 Kč
*	402 1	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	698	1,00	69,03 Kč
*	403 0	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	703	1,00	69,53 Kč
						<b>23774</b>	<b>235 124,86 Kč</b>		<b>2 351,25 Kč</b>
<b>Neuměřice</b>									
*	282 2	0	2	2	0	84 100,00 Kč	6377	1,00	536,31 Kč
*	347 2	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	7960	1,00	669,44 Kč
*	475 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	13714	1,00	1 153,35 Kč
*	521 4	0	2	0	0	84 100,00 Kč	1503	1,00	126,40 Kč
*	521 5	0	2	0	0	84 100,00 Kč	494	1,00	41,55 Kč
						<b>30048</b>	<b>252 703,68 Kč</b>		<b>2 527,04 Kč</b>
<b>Velvary</b>									
*	624 1	0	5	0	10 002	84 399,99 Kč	7983	1,00	673,77 Kč
*	840 1	0	5	0	10 002	84 399,99 Kč	2434	1,00	205,43 Kč
*	840 2	0	5	0	10 002	84 399,99 Kč	1566	1,00	132,17 Kč
*	1 301 1	0	5	0	10 002	84 399,99 Kč	1086	1,00	91,66 Kč
*	1 451 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	13113	1,00	1 106,74 Kč
*	1 454 2	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	5060	1,00	427,06 Kč
*	1 485 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2298	1,00	193,95 Kč
*	1 485 2	1	5	0	10 002	84 400,00 Kč	90	1,00	7,60 Kč
*	1 485 2	2	5	0	10 002	84 400,00 Kč	593	1,00	50,05 Kč
*	1 494 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	9790	1,00	826,28 Kč
*	1 496 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	921	1,00	77,73 Kč

**Příloha k nájemní smlouvě č:**

34N05/09

Uzavřeno:

Jelen Čeněk

Účinná od:

Studeněves 19

Variabilní symbol: 3410509

Roční splátka: 16 808,-

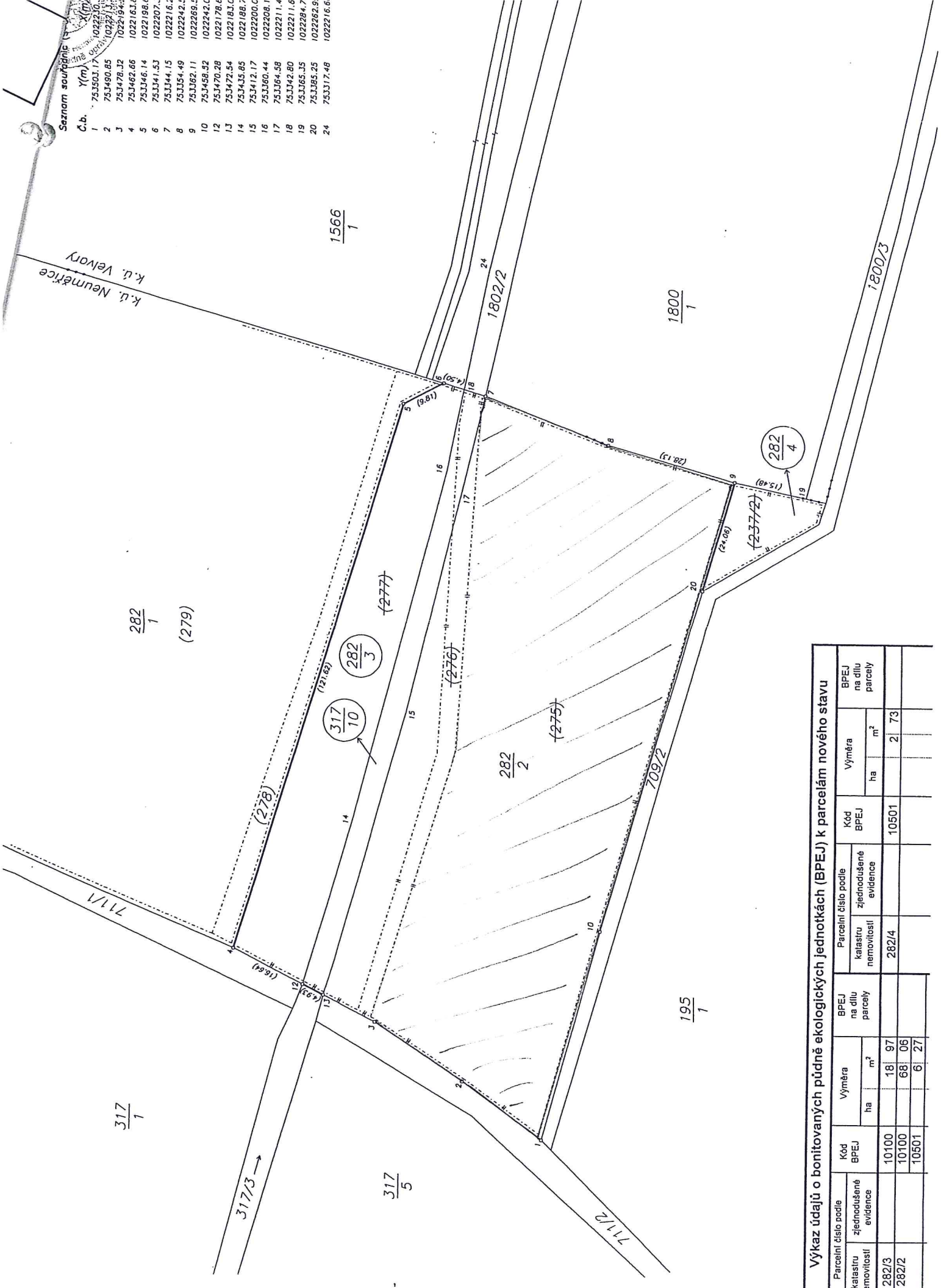
Studeněves

8.8.2006

<u>katastr</u>	<u>parcel</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
*	1 505 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	7194	1,00	607,17 Kč
*	1 623 2	0	5	0	10 002	84 399,99 Kč	5144	1,00	434,15 Kč
*	1 730 5	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2877	1,00	242,82 Kč
*	1 782 2	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	3521	1,00	297,17 Kč
*	1 801 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	22427	1,00	1 892,84 Kč
*	1 886 0	0	5	0	10 002	84 399,99 Kč	210	1,00	17,72 Kč
*	1 904 0	0	5	0	10 002	84 399,99 Kč	813	1,00	68,62 Kč
<b>CELKEM:</b>						<u>87120</u>	<u>735 292,78 Kč</u>		<u>7 352,93 Kč</u>
						<u>185873</u>	<u>1 680 797,19 Kč</u>		<u>16 808,00 Kč</u>

Saznam souřadnic

Č.b.	X(m)	Y(m)
1	753503.17	1022210
2	753490.85	1022210
3	753478.32	1022194.4
4	753462.66	1022163.1
5	753346.14	1022198.1
6	753341.53	1022207.1
7	753344.15	1022216.1
8	753354.49	1022242.1
9	753362.11	1022269.1
10	753458.52	1022242.1
12	753470.28	1022178.1
13	753472.54	1022183.1
14	753435.85	1022188.1
15	753412.17	1022200.1
16	753360.44	1022208.1
17	753364.58	1022211.4
18	753342.80	1022211.6
19	753365.35	1022284.7
20	753385.25	1022262.9
24	753317.48	1022216.6



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	BPEJ na dílu parcely
			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>		
282/3		10100	18	97	282/4		10501	2	73		
282/2		10100	68	06							
		10501	6	27							

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a  
pan Čeněk Jelen

r.č. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

PSČ [REDAKCE]

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 34N05/09**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 11.4. 2005 nájemní smlouvu č. 34N05/09 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 22.11. 2006 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem – pozemku kp. čkat. 475 v k.ú. a obci Neuměřice na základě kupní smlouvy č. 1044820609.

Dne 29.12. 2006 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem – pozemku pp. čkat. 282/2 v k.ú. a obci Neuměřice na základě kupní smlouvy č. 1014810609.

Dne 7.2. 2007 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem – pozemkům pp. čkat. 521/4 a 521/5 v k.ú. a obci Neuměřice a ke kp. čkat. 1030 a 1032 v k.ú. Nabdín a obci Černuc na základě kupní smlouvy č. 1001800709.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 901,- Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetjedna koruna česká).

K 1.10. 2007 je nájemce povinen zaplatit částku 15 273,- Kč (slovy: patnácttisícdvěstěsedmdesát tři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14 901,- Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetjedna koruna česká).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 372,-  
Kč (slovy: třístasedmdesátdvě koruny české).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 12.2. 2007

Pozemkový fond  
České republiky  
Kladno

.....  
Ing. Karel Schulz  
vedoucí ÚP PF ČR Kladno  
pronajímatele

.....  
Čeněk Jelen  
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová  
.....  
podpis

<b>Příloha k nájemní smlouvě č:</b> 34N05/09	Uzavřeno:	Jelen Čeněk
Variabilní symbol: 3410509	Účinná od:	Studeněves 19
12.2.2007	Roční splátka: 14 901,-	Studeněves

str	parcel /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
šší	110 3	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	11384	1,00	1 160,03 Kč
	110 5	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	1725	1,00	175,78 Kč
	146 7	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	25814	1,00	2 630,45 Kč
	146 9	0	2	2	10 002	101 900,00 Kč	4840	1,00	493,20 Kč
13,6,06-na LV 10002	306 1	0	5	0	10 002	101 900,00 Kč	665	1,00	67,76 Kč
						<b>44428</b>	<b>452 721,32 Kč</b>		<b>4 527,21 Kč</b>
<b>Samenný Most</b>									
pk 93/23,93/22	93 49	0	2	7	10 002	98 900,00 Kč	801	1,00	79,22 Kč
pk 93/22,93/23	93 50	0	2	7	10 002	98 900,00 Kč	1037	1,00	102,56 Kč
pk 93/20	93 51	0	2	7	10 002	98 900,00 Kč	349	1,00	34,52 Kč
pk 93/20	93 52	0	2	7	10 002	98 900,00 Kč	1022	1,00	101,08 Kč
	104 142	0	2	2	10 002	98 900,00 Kč	4612	1,00	456,13 Kč
	104 47	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	4915	1,00	486,09 Kč
	108 1	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	6972	1,00	689,53 Kč
	193 0	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	1189	1,00	117,59 Kč
	214 3	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	400	1,00	39,56 Kč
	310 2	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	352	1,00	34,81 Kč
	350 1	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	724	1,00	71,60 Kč
	402 1	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	698	1,00	69,03 Kč
	403 0	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	703	1,00	69,53 Kč
						<b>23774</b>	<b>235 124,86 Kč</b>		<b>2 351,25 Kč</b>
<b>Neuměřice</b>									
	347 2	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	7960	1,00	669,44 Kč
						<b>7960</b>	<b>66 943,60 Kč</b>		<b>669,44 Kč</b>
<b>Velvary</b>									
	624 1	0	5	0	10 002	84 399,99 Kč	7983	1,00	673,77 Kč
	840 1	0	5	0	10 002	84 399,99 Kč	2434	1,00	205,43 Kč
	840 2	0	5	0	10 002	84 399,99 Kč	1566	1,00	132,17 Kč
	1 301 1	0	5	0	10 002	84 399,99 Kč	1086	1,00	91,66 Kč
	1 451 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	13113	1,00	1 106,74 Kč
	1 454 2	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	5060	1,00	427,06 Kč
	1 485 1	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	2298	1,00	193,95 Kč
	1 485 2	1	5	2	10 002	84 400,00 Kč	90	1,00	7,60 Kč
	1 485 2	2	5	2	10 002	84 400,00 Kč	593	1,00	50,05 Kč
	1 494 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	9790	1,00	826,28 Kč
	1 496 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	921	1,00	77,73 Kč
	1 505 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	7194	1,00	607,17 Kč
	1 623 2	0	5	2	10 002	84 399,99 Kč	5144	1,00	434,15 Kč
	1 730 5	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	2877	1,00	242,82 Kč
	1 782 2	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	3521	1,00	297,17 Kč
	1 801 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	22427	1,00	1 892,84 Kč
	1 886 0	0	5	2	10 002	84 399,99 Kč	210	1,00	17,72 Kč
	1 904 0	0	5	0	10 002	84 399,99 Kč	813	1,00	68,62 Kč
						<b>87120</b>	<b>735 292,78 Kč</b>		<b>7 352,93 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>163282</b>	<b>1 490 082,56 Kč</b>		<b>14 901,00 Kč</b>

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Berouně,  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Pan Čeněk Jelen**

RČ [REDAKCE]

Bytem [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 6  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 34N05/09**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 11. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 34N05/09 (dále jen „smlouva“).

**II.**

Dne 12. 12. 2007 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.č. 110/5 v k.ú. Ješín na základě kupní smlouvy č. 1011810709.

**III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku Kč 14.725,--/rok ( slovy čtrnácttisícšedsmsetdvacetpět korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku Kč 14.767,-- ( slovy čtrnácttisícšedsmsetšedesát sedm korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 326403694/0600, variabilní symbol 3410509.

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

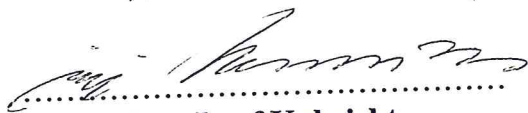
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

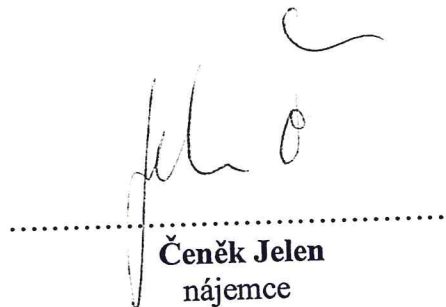
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 19. 2. 2008

**Pozemkový fond ČR**  
Územní pracoviště BEROUN  
Pod hájem 324  
267 01 Králův Dvůr



**Ing. Josef Kubricht**  
vedoucí ÚP PF ČR Beroun  
pronajímatel



**Čeněk Jelen**  
nájemce

Za správnost: Lenka Gabková

