

Dohoda o ukončení Smlouvy o pronájmu bývalé výkupny druhotných surovin Na Kocandě v Litoměřicích ze dne 6.11.2012 včetně Dodatku č. 1 ze dne 28.2.2013

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: LUBOMÍR KRUNCL
Datum narození: XX.XX.1955
Adresa: XXXXX, 41201 Travčice
Kontaktní údaje: XXXXXX, tel. XXXXX
(dále též jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: MĚSTO LITOMĚŘICE
Sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
Zastoupené: místostarostou Mgr. Karlem Krejzou
IČO: 00263958
DIČO: CZ00263958
Bankovní spojení: KB,a.s. XXXXX
Kontaktní údaje: tel.XXXXX, XXXXX
(dále též jako „nájemce“)

(oba též jako „smluvní strany“)

II. Preambule

Město Litoměřice, jako nájemce, uzavřelo dne 6.11.2012 Smlouvu o nájmu bývalé výkupny druhotných surovin Na Kocandě v Litoměřicích se spol. KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., U kabelovny 682, Dolní Měcholupy, 102 00 Praha 10, IČO: 28674286, k předmětu nájmu, nemovitě věci, pozemku parc.č. 2874/1 v k.ú. Litoměřice, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če. Ke smlouvě byl dne 28. 2. 2013 sjednán z důvodu úpravy DPH Dodatek č. 1.

Novým vlastníkem předmětu nájmu se na základě Smlouvy kupní ze dne 19.3.2021 (právní účinky vkladu 30.3.2021) stal shora uvedený pronajímatel pan Lubomír Kruncl.

Smluvní strany prohlašují, že k datu uzavření této Dohody je pozemek parc.č. 2874/1 v k.ú. Litoměřice, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, způsobilý jeho dalšího užívání a nejeví v souvislosti se sjednaným způsobem užívání - zřízení parkovacích míst, žádné majetkové nebo ekologické škody.

Článek III. Dohoda o ukončení smlouvy

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.12.2021.

Nájemce se zavazuje, uhradit pronajímateli alikvotní výši nájemného ve výši 27.225 Kč za období od 30.3.2021 do 31.12.2021, nejpozději do 15.12.2021.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v roce 2022 doplatek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. dodávky el. energie, vody (vodné, stočné) za zúčtovací období, končící dnem 31.12.2021. Součástí daňového dokladu bude kopie dokladu poskytovatele služeb. Pronajímatel není oprávněn doplatek za služby navyšovat o jakékoliv další náklady, přiměřený zisk apod. Smluvní strany prohlašují, že na základě místního šetření je k datu uzavření této Dohody pozemek parc.č. 2874/1 v k.ú. Litoměřice, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če způsobilý jeho dalšího užívání a nejeví v souvislosti

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Ukončení smluvního vztahu, založeného Smlouvou o nájmu bývalé výkupny druhotných surovin Na Kocandě v Litoměřicích ze dne 6.11.2012 včetně Dodatku č. 1 ze dne 28.2.2013, dohodou, se shora uvedeným pronajímatelem, bylo projednáno a schváleno v 22. Radě města Litoměřice dne 18.10. 2021 pod č. usn. 503/2/22021.

Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce a pronajímatel po podepsání obdrží po jednom stejnopise.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Dohodu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Dohody v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této dohody sjednali shodu, podle které je tato Dohoda platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Litoměřicích, dne

V Litoměřicích, dne

.....

.....

LUBOMÍR KRUNCL
(pronajímatel)

MĚSTO LITOMĚŘICE
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou
(nájemce)