

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. 80/7/2017

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

Identifikátor datové schránky: pffbfvy

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

VS: 9400002584, KS: 2618

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

SALAXIS, s.r.o.

IČO: 24172707

DIČ: CZ24172707

sídlem: Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Identifikátor datové schránky: gja6qfz

zastoupena: Ivanem Špirochem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 80/7/2017:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 80/7/2017 ze dne 12. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“).

2. Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku dochází k navýšení výměry u pronajatého pozemku parc. č. 828/52 v k. ú. Souš, obec Most, a to o 275 m², tedy z dosavadní výměry 1.871 m² na novou výměru 2.146 m². U ostatních pronajatých pozemků k žádným změnám podmínek pronájmu nedochází.

Z důvodu výše uvedeného se Článek I, odst. 2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za účelem užívání:

část pozemku parc. č. 65/1 o výměře 140 m²,

část pozemku parc. č. 828/52 o výměře 2.146 m²,
část pozemku parc. č. 828/53 o výměře 1.676 m²,
část pozemku parc. č. 828/72 o výměře 136 m²,
část pozemku parc. č. 1421/1 o výměře 4.420 m².

Dotčené části pozemků jsou blíže specifikovány zákresem na snímku (pozemkové mapy), který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Dále se smlouva mění takto:

Stávající příloha Smlouvy (snímek pozemkové mapy) se nahrazuje novou přílohou Smlouvy, a to aktualizovaným zákresem (snímkem) pozemkové mapy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Z důvodu výše uvedeného navýšení výměry u pronajatého pozemku parc. č. 828/52 se smluvní strany dohodly na navýšení celkového ročního nájemného (tedy změny ujednání čl. II, odst. 2 nájemní smlouvy), a to na **částku 162.690 Kč/rok**.

5. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

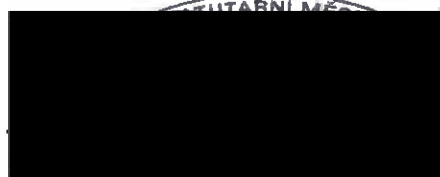
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3156/53/2021 ze dne 14. 10. 2021. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

12. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 27. 9. 2021 do 13. 10. 2021 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: - 2 - 11 - 2021



Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel

V Mostě dne: - 1 11. 2021



za SALAXIS, s.r.o.
Ivan Špiroch, jednatel
nájemce



Zápis

53. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne 14. 10. 2021
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3156/53/2021

Rada města

schvaluje

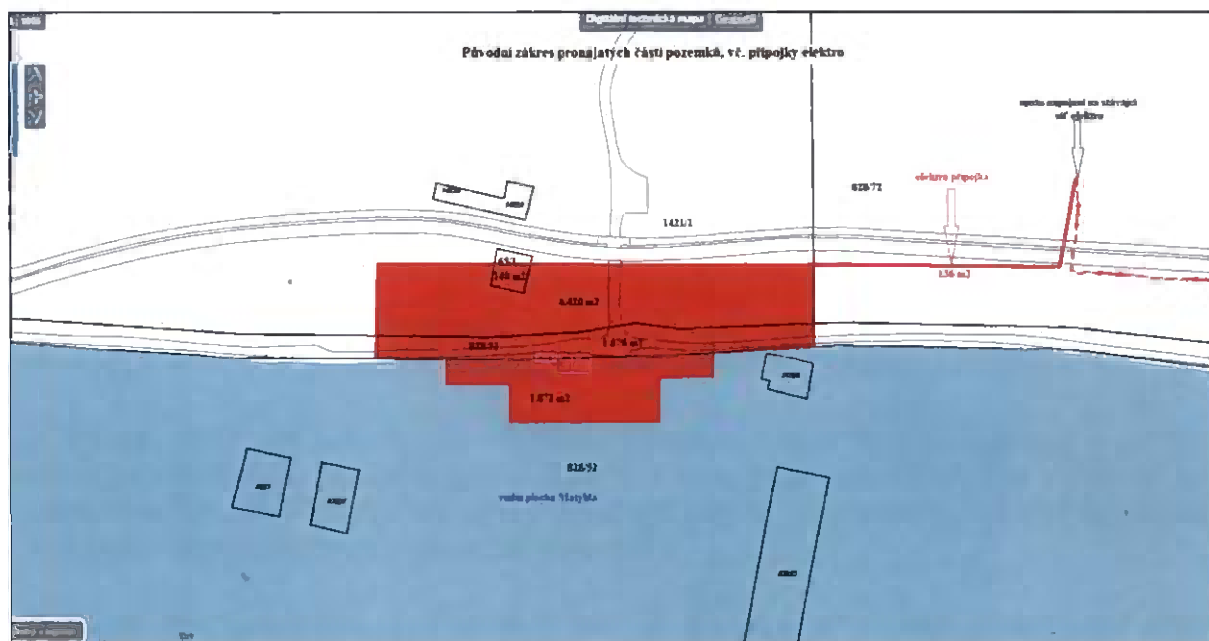
společnosti SALAXIS s.r.o., IČO: 24172707, změny smluvních ujednání v Nájemní smlouvě č. 80/7/2017 ze dne 12. 6. 2017, ve znění dodatku č. 1, za účelem vybudování a užívání sportovního zázemí klubu vodních sportů, oddílu vodního lyžování a wakeboardingu, vč. vodního mola, výstavby čističky odpadních vod, umístění stanů, karavanů a automobilů návštěvníků klubu a dále vč. vybudování a uložení inženýrské sítě (elektro) pro dočasné stavby sportovního zázemí klubu, spočívající:

- v navýšení výměry ppč. 828/52 o 275 m², tj. z výměry 1.871 m² na novou výměru 2.146 m² v k. ú. Souš

- ve změně zákresu.

Vlivem změny výměr pronajatých pozemků dojde k poměrnému navýšení nájemného z 157.438 Kč/rok na 162.690 Kč/rok.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.



8.1

