

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Andreou Čápkovou, vedoucí Pobočky SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

pan Čeněk Jelen
r.č. [redacted]
bytem [redacted]
PSC [redacted]

(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 34N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 34N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Dne 25.7.2016, pod č.j. 377240/2016, byla SPÚ zaslána žádost od Ředitelství silnic a dálnic ČR o uzavření smlouvy o právu provést dočasný zábor na pozemku PK 1485/2 díl 1 a části pozemku PK 1485/2 díl 2 v k.ú. Velvary za účelem výstavby veřejně prospěšné stavby silnice I/16 Slaný – Velvary. Na základě této žádosti dochází ke snížení předmětu nájmu – pozemek PK 1485/2 díl 1 v k.ú. Velvary bude k 1.9.2016 z nájemní smlouvy č. 34N05/09 vyjmutý a pronajímaná výměra u pozemku PK 1485/2 díl 2 v k.ú. Velvary se snižuje na 546 m² k 1.9.2016.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku **13.600,- Kč/rok** (slovy : třinácttisícšestset korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **13.813,- Kč** (slovy: třinácttisícosmsetřináct korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **3410509**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

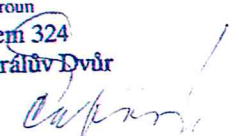
Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 23. 8. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr


.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel


.....
Čeněk Jelen
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková


.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 34N05/09

Jelen Čeněk

Variabilní symbol: 3410509

Uzavřeno: 11.4.2005

Roční nájem: Studeněves 19

Datum tisku: 19.8.2016

Účinná od: 12.4.2005

13 617 Kč

Studeněves

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamenný Most										
*pk 93/23,93/22	93	49	0	2	7	10 002	98 900	801	2,2	174,28
*pk 93/22,93/23	93	50	0	2	7	10 002	98 900	1 037	2,2	225,63
*pk 93/20	93	51	0	2	7	10 002	98 900	349	2,2	75,94
*pk 93/20	93	52	0	2	7	10 002	98 900	1 022	2,2	222,37
								3 209		698,22
Velvary										
*	624	1	0	5	0	10 002	84 400	7 983	2,2	1 482,28
*	840	1	0	5	0	10 002	84 400	2 434	2,2	451,95
*	1 451	1	0	5	0	10 002	84 400	13 113	2,2	2 434,82
*	1 454	2	0	5	2	10 002	84 400	5 060	2,2	939,54
pronaj. část. Část 1:	1 485	2	2	5	2	10 002	84 400	546	2,2	101,38
*	1 494	0	0	5	0	10 002	84 400	9 790	2,2	1 817,81
*	1 496	0	0	5	0	10 002	84 400	921	2,2	171,01
*	1 730	5	0	5	2	10 002	84 400	2 877	2,2	534,20
*	1 782	2	0	5	2	10 002	84 400	3 521	2,2	653,78
*	1 801	1	0	5	0	10 002	84 400	22 427	2,2	4 164,25
*	1 904	0	0	5	0	10 002	84 400	813	2,2	150,96
								69 485		12 901,98
CELKEM:								72 694		13 600 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1485/2 díl 2
Obec:	Velvary [533041]
Katastrální území:	Velvary [779962]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	559
Typ parcely:	Parcela zjednodušené evidence
Zdroj parcely ZE:	Pozemkový katastr

Náhled nelze zobraz

(chybí lokalizační údaje,
bude zobrazeno k.ú.)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2016 13:00:00.

12.4

(1484/1)

1476

(1485/2 d1)

(1485/2 d2)

(1485/3)

(1486/2)

(1467/3)

1468/1

2061/54

2061/53

/52

2061/51

206

2061/7

/8 2061/9

2061/

(1467/2)

(1485/4)

(1486/1)

