

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený **Mgr. Martinem Červíčkem**, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Česká lesnická akademie Trutnov – střední škola a vyšší odborná škola, Lesnická 9, Horní
Předměstí, 541 01 Trutnov
IČO: 60153296

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

██████████ Dagmar Kratochvílová, r. č. ██████████
Bytem: ██████████ 541 01 Trutnov

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

K U P N Í S M L O U V U

dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 984/4 ostatní plocha – mez, stráž
v k. ú. Voletiny obci Trutnov (dále jen „pozemek“).

Pozemek je vedený v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 362 pro k. ú. Voletiny a obec
Trutnov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k převáděnému pozemku nepozbyl převodem
na jinou osobu ani jiným způsobem a stav patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí
odpovídá skutečnosti.

II.

Předmět koupě a shodný projev vůle

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy.

Pozemek se prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující prohlašuje, že shora
uvedený pozemek dle této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi
právy a povinnostmi, tak jak ho dosavadní vlastník užíval nebo k tomu byl oprávněn, a to za
podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Kupní cena a platební podmínky

Prodávající prodává kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu v celkové výši

83 000,- Kč

(slovy: Osmdesáttřítisíc korun českých) a kupující prohlašuje, že shora uvedený pozemek v čl. I. této smlouvy za tuto cenu kupuje.

Kupní cenu v dohodnuté výši 83 000,- Kč uhradí kupující na účet prodávajícího číslo 27 – 2031100257/0100, var. symbol 3111 vedený u Komerční banky a. s., pobočka Hradec Králové, a to nejpozději do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího k její úhradě. Kupní cena se považuje za zaplacenou připsáním celé částky na bankovní účet prodávajícího.

Dostane-li se kupující se zaplacením kupní ceny do prodlení, vzniká ji povinnost za každý započatý den prodlení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celé kupní ceny. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen.

Nebude-li kupní cena zaplacená, jak je výše uvedeno, má prodávající právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má povinnost kupující vrátit uhrazenou část kupní ceny, je však oprávněn z ní strhnout neuhrazenou smluvní pokutu.

IV.

Faktický stav převáděného pozemku

Prodávající prohlašuje, že pozemek se převádí bez dluhů a závad. Kupující prohlašuje, že je jí znám faktický a právní stav touto smlouvou prodávajícího a převáděného pozemku a dále prohlašuje, že pozemek přijímá ve stavu, v jakém se prodává.

Prodávající strana prohlašuje, že záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a prodej kupující byl schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho x. zasedání dne 13. 9. 2021 usnesením č. ZK/7/452/2021.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s použitím svých osobních údajů při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupující v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

V.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k pozemku nabude kupující povolením vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděného pozemku spojená.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán do 15 dnů po zaplacení celé částky kupní ceny.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající. V případě, že podá návrh na vklad kupující, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany kupujícího a prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy.

V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

Náklady spojené s převodem včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI. Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem smlouvy a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž dva si ponechá prodávající, po jednom výtisku kupující strana a 1 výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Obě strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hradci Králové dne 05. 11. 2021

V Trutnově dne 6. 10. 2021

Za prodávajícího:

Kupující:

Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Mgr. Dagmar Kratochvílová

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15