

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

**Hvězdárna a planetárium hlavního města Prahy,
příspěvková organizace hl. m. Prahy**

Sídlo : Královská obora 233, 170 21 Praha 7
Tel. : 220 999 001
Email : ██████████
Zastoupený : Mgr. Jakubem Rozehnalem, ředitelem organizace

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních : ██████████
ve věcech technických : ██████████

IČO : 00064441
DIČ : CZ00064441
Bankovní spojení : ██████████

a

2. Zhotovitel:

RZ Development, spol. s r.o.

Sídlo : Podchýšská č.p. 13, 143 00, Praha 4 - Cholupice
Tel. : ██████████
Email : ██████████
Zastoupený : Ing. Jiřím Zápotockým, jednatelem společnosti

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních : Ing. Jiří Zápotocký
ve věcech technických : ██████████

IČO : 27147771
DIČ : CZ27147771

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 99899

Bankovní spojení : ██████████

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele dílo pod názvem „**Planetárium – výstavní prostory v suterénu**“ dle podrobností

uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

2. Místem plnění díla je objekt Planetária Praha, Královská obora 233, Praha 7, 170 21.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Provádění díla bude zahájeno zhotovitelem bezprostředně po podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně po podpisu smlouvy převzít staveniště a dílo dokončit a předat objednateli do 28 dnů od převzetí staveniště.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla zhotoviteli.
4. Jestliže zhotovitel nebude moci řádně pokračovat na zhotovení díla z důvodu na straně objednatele, skrytých překážek nebo v důsledku vyšší moci, oznámí tyto skutečnosti neprodleně objednateli a strany výslovně sjednávají, že doba plnění díla se v takovém případě přiměřeně k okolnostem prodlužuje.

IV. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako celková a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Cena díla celkem	814.850,- Kč	171.118,- Kč	985.968,- Kč

3. Cena za provedení díla dle odst. 2 je cenou pevnou a je platná po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré předvídatelné činnosti a náklady (mimo vlastní dílo a věci nezbytné k provedení díla i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklízení staveniště, náklady související s odstraněním sutě a odpadů apod.).
5. Cena se může měnit pouze v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nebylo možné předvídat v době před uzavřením smlouvy (vícepráce).
6. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto nepředvídaných činností a nákladů včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. U položek obsažených v rozpočtu bude kalkulace vycházet z jednotkových cen v rozpočtu. V případě tvorby nových cen ocení zhotovitel objednatelem požadovaný a vzájemně projednaný soupis změn s tím, že jako cenu maximální přípouští objednatel cenu CS ÚRS Praha pro dané období, ve kterém práce budou realizovány. K provedení veškerých nepředvídaných činností a vynaložení

nákladů může dojít teprve poté, co na jejich provedení a vynaložení bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

7. Dojde-li po uzavření smlouvy zhotovitel nebo objednatel ke zjištění, že některé činnosti nebo náklady není nutno či možno provést, je povinen o tom ihned informovat druhou stranu. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto činností nebo nákladů, které není nutno či možno provést, včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. K neprovedení předpokládaných činností nebo nevynaložení nákladů může přistoupit zhotovitel až poté, co bude uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuto omezení rozsahu díla a odpovídající snížení ceny díla dle stejných kritérií, jako v předchozím odstavci. Objednatel poté po provedení díla zaplatí zhotoviteli cenu sníženou o rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených s omezeným rozsahem díla (méněpráce). Zhotovitel nebude tyto méněpráce fakturovat.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel závazně prohlašuje, že bude mít zajištěné dostatečné množství finančních prostředků na úhradu závazků vyplývajících ze smlouvy.
2. Cenu za realizaci díla uhradí objednatel najednou v rámci jedné konečné faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po odevzdání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přejímá.
3. Faktura musí obsahovat:
 - a) údaje o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - b) označení objednatele a zhotovitele, adresu, sídlo, číslo smlouvy,
 - c) číslo faktury,
 - d) den odeslání a den splatnosti faktury,
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - f) fakturovanou sumu,
 - g) označení díla,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Lhůta splatnosti je **15 dní** od doručení faktury objednateli.
6. Za den úhrady se považuje den poukázání částky objednatelem na účet zhotovitele.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného prodlení po podpisu smlouvy. O předání staveniště bude učiněn zápis do stavebního deníku.
2. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli také přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, vč. kanalizační přípojky. Náklady na odběr vody a elektrické energie jdou k tíži objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit, vyčistit a předat objednateli staveniště v termínu pro předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat vliv stavby na provoz planetária, a to konkrétně hlukem a prachem. Zhotovitel se zavazuje respektovat povinné přestávky v práci z důvodu nutných bezhlukových pauz, a to zejména v době dopoledních školních prohlídek; objednatel předá vždy do konce týdne zhotoviteli rozpis těchto prohlídek na další týden. Zhotovitel se dále zavazuje, s ohledem na naprostou nutnost zajistit bezpečné prostředí v okolí technického vybavení planetária, provádět veškeré bourací, brousící, vrtací a jiné práce, které způsobují zvýšenou prašnost, se zavřenými okny.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými o odstraňování a likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří plní povinnosti dle této smlouvy na staveništi a v místě provádění díla, měli pro danou činnost odpovídající odbornou a zdravotní způsobilost a aby byli oprávněni k výkonu činnosti pro zhotovitele dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen přijmout opatření pro případ zdolávání mimořádných událostí, jako jsou havárie, požáry a jiná vážná nebezpečí, včetně evakuace svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště. Výše sjednané povinnosti zhotovitele platí pro zhotovitele ve stejném rozsahu, i pokud některé činnosti na staveništi a v místě provádění díla budou vykonávat subdodavatelé zhotovitele či jejich zaměstnanci a zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností i ve vztahu k těmto osobám.
9. Strany činí nesporným, že prostor staveniště je umístěn v parku, do kterého je vjezd vozidel omezen (množstvím vozidel, vahou vozidel, dobou vjezdu atd.). Objednatel zajistí zhotoviteli vjezdové povolení pro vozidla splňující váhové a ostatní vjezdové limity na základě vzájemné dohody.

VII. Základní podmínky pro provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s dostupnými informacemi o rozsahu a povaze díla a že v tomto rozsahu jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel zahájí stavební práce po převzetí staveniště od objednatele bez zbytečného prodlení.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku objednatele, popř. jiných subjektů v souvislosti s prováděním prací a věcí předmětu díla, které jsou způsobeny činností zhotovitele, ledaže při prokazatelném vynaložení potřebné péče zhotovitel nemohl vzniku škod zabránit. V takovém případě nelze odpovědnost za škody spravedlivě vyžadovat.
7. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla, a to zápisy ve stavebním deníku (dále jen SD), který povede ode dne převzetí staveniště. Objednatel i zhotovitel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojit své stanovisko do pěti pracovních dní od data zápisu do SD. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. V okamžiku předávání díla musí být SD předán v originále objednateli. Do té doby má objednatel právo na kopie všech zápisů v SD. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
9. Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem do SD. V případě potvrzení objednatelem nelze odchylku považovat za vadu díla.
10. Zhotovitel je oprávněn provádět hlučné práce v pracovních dnech od 7 do 21 hodin s tím, že jejich provádění bude předem s objednatelem dohodnuto. Nehlučné práce je oprávněn provádět od 7 do 21 hodin po celý týden.
11. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům a subdodavatelům zhotovitele ve vstupu na staveniště. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele a zástupci objednatele uvedení v čl. I této smlouvy. Ostatní pouze se souhlasem zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit přístup do všech míst, kde bude dílo prováděno po celou dobu realizace díla.

12. Objednatel se zavazuje neprodleně seznámit zhotovitele se všemi skutečnostmi, které jsou nebo v průběhu realizace díla budou objednateli známy a mohou ovlivnit hladký průběh provádění díla.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, zda-li ho přejímá bez výhrad nebo s výhradou, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Objednatel není povinen dílo převzít před odstraněním všech zjištěných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně nejpozději tři dny před termínem předání a převzetí.
3. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků příp. s drobnými vadami a nedodělky jež nebrání užívání, které zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle zápisu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla dle vzájemně dohodnutých dispozic.
4. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svého provádění díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání opravy sepíše zhotovitel zápis, o kterém platí vše, co tato smlouva stanoví pro zápis o předání díla.

IX. Záruka a smluvní pokuty

1. Na dodávky technických zařízení a průmyslových výrobků je záruční doba dle výrobce, nejméně však 24 měsíců.
2. Na stavební práce poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců.
3. Záruční lhůty počínají běžet dnem předání díla.
4. Po dobu záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit zjištěné vady díla. Zhotovitel se zavazuje objednatelem písemně uplatněné oprávněné reklamace odstranit bez zbytečného prodlení. Nedohodnou-li se strany jinak, odstraní zhotovitel reklamace do 3 pracovních dnů.
5. Jestliže zhotovitel překročí ujednanou dobu plnění díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 5% z hodnoty díla za každý den prodlení.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady, nedodělky nebo reklamace v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč včetně DPH za každý den prodlení.

7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení.
8. Sankce a smluvní pokuty uplatněné ve vztahu ke zhotoviteli budou započteny v následující fakturaci po uznání oprávněnosti fakturace a sankce/smluvní pokuty.

X. Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv smluvní strany a ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, např. válka, extrémně ztížené klimatické podmínky, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.

XI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran nebo
 - b) odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení povinností smluvní strany vyplývajících ze smlouvy nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem, a to za podmínek uvedených v tomto článku.
2. V případě, že porušení smlouvy může být napraveno a neplnící smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení smluvní straně, která porušila svou povinnost. Nemůže-li být porušení povinností napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení smlouvy, je strana, která smlouvu neporušuje, oprávněna odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy jsou zejména následující skutečnosti:
 - a) prodlení zhotovitele dobou plnění díla delší než jak 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení lhůty pro odstranění zjištěných vad či nedodělků díla zhotovitele o více než 30 kalendářních dnů;
 - c) opakované neumožnění kontroly provádění díla;
 - d) nedokážou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout na změně rozsahu nebo provádění díla, a taková dohoda je nutná z důvodu odstranění překážek znemožňujících provedení díla řádně a včas;
 - e) bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
 - f) bylo-li ohledně majetku zhotovitele vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku, nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení zhotovitele s likvidací;
 - g) zhotovitel neplní rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo porušuje obecně závazné právní předpisy související s předmětem této smlouvy, např. zanedbává řádně

skladování nebezpečných látek nebo jinak ohrožuje životní prostředí, porušuje předpisy o dovozu a vývozu zboží;

h) zhotovitel porušuje podmínky stanovené pro pojištění dle této smlouvy.

4. Jestliže některá smluvní strana nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, je povinna neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, druhé straně. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, popř. předčasném ukončení smlouvy, a pokud se do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení dle první věty nedohodnou, je kterákoli ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
5. Tato smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je možné provést pouze písemně. Odstoupením není dotčen nárok na náhrady újmy, smluvní pokuty ani nárok na záruky a úhradu doposud provedených prací dle této smlouvy.

XII.

Jazyk a řešení sporů

1. Jazykem smlouvy a jazykem jednacím je jazyk český a to i na staveništi.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy na ní založené OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci „dobré vůle“.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, které mohou mít charakter výchozích podkladů objednatele, pokynů objednatele, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. V případě takové změny zadání objednatelem, která si vyžádá zásadní změnu v dokumentaci či stavbě, bude tato změna řešena společně oběma smluvními stranami písemným dodatkem ke smlouvě.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst svoji pohledávku za objednatelem, a to ani část své pohledávky, včetně pohledávek získaných postoupením, proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem, a není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani k nim zřídit smluvní zástavní právo, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků a dalších informací a údajů objednatelem, jejichž zveřejnění vyplývá z platných právních předpisů ČR.

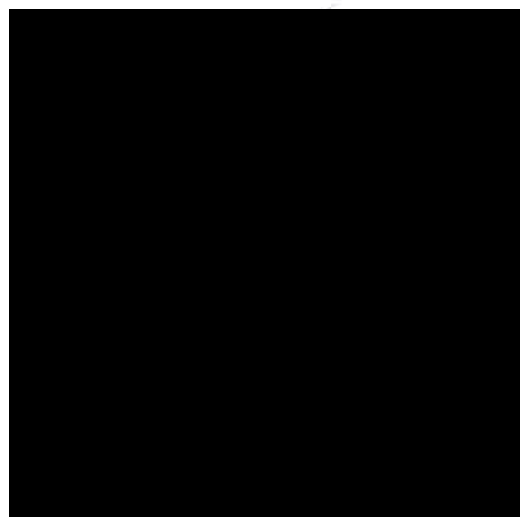
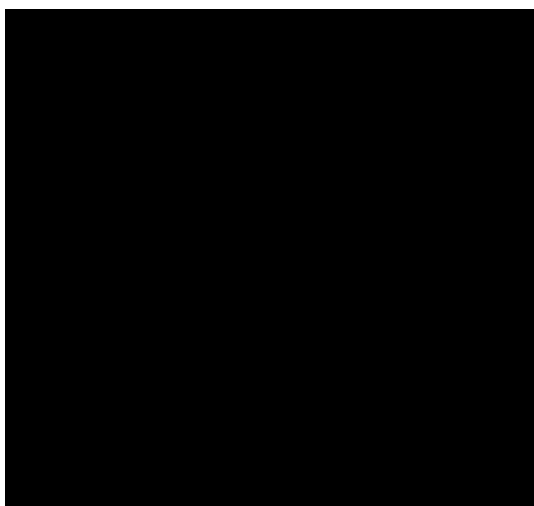
**XIV.
Závěrečná ustanovení**

1. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně na základě dohody zástupců smluvních stran, stvrzené podpisy. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
2. Účastníci smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouvu o dílo uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že si ji před podpisem řádně přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. V případě, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení. Takové ustanovení bude smluvními stranami nahrazeno ustanovením novým, které bude svým smyslem neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení co nejbližší.
5. Doručuje se písemně, na adresy účastníků smlouvy uvedené v čl. I. Při pochybnostech s doručením se má za to, že k doručení došlo pátý den po předání zásilky do přepravy uživateli poštovní licence.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy podepsané oběma smluvními stranami v registru smluv.

Volná příloha: zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu

V Praze, dne:

V Praze, dne: 2.11.2021



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-71
Stavba: Planetárium - výstavní prostory v suterénu

KSO:
Místo: Královská obora 233, Praha 7

CC-CZ:
Datum: 22.10.2021

Zadavatel:
Planetárium Praha, Královská obora 233, Praha 7

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
RZ Development, spol. s r.o., Podchýšská č.p. 13, 143 00, Praha 4 - Cholupice

IČ: 27147771
DIČ: CZ27147771

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 814 850,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 814 850,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	814 850,00	171 119,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 985 969,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-71

Stavba: Planetárium - výstavní prostory v suterénu

Místo: Královská obora 233, Praha 7

Datum: 22.10.2021

Zadavatel: Planetárium Praha, Královská obora 233, Praha 7

Projektant:

Uchazeč: RZ Development, spol. s r.o., Podchýšská č.p. 13, 143 00, Pí Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	814 850,00	985 969,00
2021-71	Planetárium - výstavní prostory v suterénu	814 850,00	985 968,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	814 850,00	985 969,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Planetárium - výstavní prostory v suterénu

KSO:

Místo: Královská obora 233, Praha 7

CC-CZ:

Datum: 22.10.2021

Zadavatel:

Planetárium Praha, Královská obora 233, Praha 7

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RZ Development, spol. s r.o., Podchýšská č.p. 13, 143 00, Praha 4 - Cholupice

IČ:

27147771

DIČ:

CZ27147771

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				739 696,50
Ostatní náklady				75 153,00
Cena bez DPH				814 850,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	814 850,00	21,00%	171 118,00	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		985 968,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Planetárium - výstavní prostory v suterénu

Místo: Královská obora 233, Praha 7

Datum: 22.10.2021

Zadavatel: Planetárium Praha, Královská obora 233, Praha 7

Projektant:

Uchazeč: RZ Development, spol. s r.o., Podchýšská č.p. 13, 143 00, Praha 4 - Chl Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 739 696,50

HSV - Práce a dodávky HSV	174 312,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	129 040,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 350,87
997 - Přesun sutě	1 753,40
998 - Přesun hmot	12 167,74
PSV - Práce a dodávky PSV	565 383,98
741 - Elektroinstalace - silnoproud	112 457,40
763 - Konstrukce suché výstavby	244 067,21
766 - Konstrukce truhlářské	119 007,31
776 - Podlahy povlakové	17 772,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	72 079,76
VP - Vícepráce	0,00

2) Ostatní náklady 75 153,00

Zařízení staveniště	14 794,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	14 794,00
Provozní vlivy	29 588,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	15 977,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 814 850,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Planetárium - výstavní prostory v suterénu

Místo: Královská obora 233, Praha 7

Datum: 22.10.2021

Zadavatel: Planetárium Praha, Královská obora 233, Praha 7

Projektant:

Uchazeč: RZ Development, spol. s r.o., Podchýšská č.p. 13, 143 00, Praha 4 - ChZpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							739 696,50
D	HSV		Práce a dodávky HSV				174 312,52
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				129 040,51
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	254,920	72,05	18 366,99
2	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	254,920	171,35	43 680,54
3	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	254,920	262,80	66 992,98
	W		"výstavní prostor				
	W		4*(5,3+10,6+2,1+0,66+5,6+4,7+0,66*2+0,50+5)		143,120		
	W		"předvýstavní prostor				
	W		4*(5,3+12,1+7,95+0,8*2+0,5*2)		111,800		
	W		Součet		254,920		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				31 350,87
4	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	146,760	79,42	11 655,68
	W		"plocha před výstavou				
	W		7,9*5,3+5,3*5,3		69,960		
	W		"výstavní plocha				
	W		(11*5,3+5*7,4/2)		76,800		
	W		Součet		146,760		
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	146,760	134,20	19 695,19
D	997		Přesun sutě				1 753,40
6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,427	1 054,80	450,40
7	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,843	113,28	435,34
	W		0,427*9		3,843		
	W		Součet		3,843		
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,427	301,20	128,61
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,113	13,20	107,09
	W		0,427*19		8,113		
	W		Součet		8,113		
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,427	1 480,00	631,96
D	998		Přesun hmot				12 167,74
11	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,425	1 617,00	8 772,23
12	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	5,425	625,90	3 395,51
D	PSV		Práce a dodávky PSV				565 383,98
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				112 457,40
13	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	18,000	182,85	3 291,30
14	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	18,000	543,95	9 791,10
15	M	34825011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m2 2200-5000lm	kus	18,000	1 437,50	25 875,00
16	K	741900900	Úprava elektroinstalace v souvislosti se změnou využití prostor - odhad	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00
17	K	741900901	Stavební přípomocce	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				244 067,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	146,800	413,70	60 731,16
	W		76,80+70		146,800		
19	M	59030581	podhled kazetový děrovaný 9x9mm polozapuštěný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	154,140	1 018,50	156 991,59
	W		146,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		154,140		
20	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	2 177,228	7,35	16 002,63
21	K	998763294	Příplatek k přesunu hmot procentní 763 za zvětšený přesun do 1000 m	%	2 177,228	4,75	10 341,83
	D	766	Konstrukce truhlářské				119 007,31
22	K	766121220	Dodávka a montáž stěn plných s výplní v přes 2,75 do 3,50 m	m2	18,550	5 430,00	100 726,50
	W		"dřevěná plná stěna před VZT				
	W		3,5*5,30		18,550		
	W		Součet		18,550		
23	K	766660317	Montáž posuvných dveří dvoukřídlových průchozí š přes 1200 do 1650 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	3 220,00	3 220,00
24	M	61162105	dveře dvoukřídle voštinové povrch laminátový plné 1650x1970-2100mm	kus	1,000	13 060,00	13 060,00
25	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 170,065	0,74	865,85
26	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	1 170,065	0,97	1 134,96
	D	776	Podlahy povlakové				17 772,30
27	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	93,000	191,10	17 772,30
	W		"plocha před výstavou				
	W		7,9*5,3+5,3*5,3		69,960		
	W		"výstavní plocha				
	W		(11*5,3+5*7,4/2)*0,3		23,040		
	W		Součet		93,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				72 079,76
28	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	401,720	34,70	13 939,68
	W		"stěny				
	W		4*(5,3+10,6+2,1+0,66+5,6+4,7+0,66*2+0,50+5)		143,120		
	W		4*(5,3+12,1+7,95+0,8*2+0,5*2)		111,800		
	W		"strop				
	W		76,80+70		146,800		
	W		Součet		401,720		
29	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	401,720	17,70	7 110,44
30	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	254,920	71,30	18 175,80
	W		"stěny				
	W		4*(5,3+10,6+2,1+0,66+5,6+4,7+0,66*2+0,50+5)		143,120		
	W		4*(5,3+12,1+7,95+0,8*2+0,5*2)		111,800		
	W		Součet		254,920		
31	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	220,200	149,20	32 853,84
	W		"nástřík stropu černou barvou				
	W		(76,80+70)*1,5		220,200		
	W		Součet		220,200		
	VP		Vícepráce				0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00