



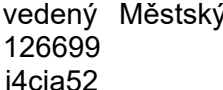
Smlouva na zpracování projektových dokumentací
KRP-U-175115-10/ČJ-2021-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Mgr. Tomáš Haderka, investiční referent oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	974 423 363, 702 287 834
E-mail:	tomas.haderka1@pcr.cz
dále jen „objednatel“	

a

Název:	Adkon, spol. s r.o.
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Panuškova 1301/4, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	27922251
Daňové identifikační číslo:	CZ27922251
Banka:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu / kód banky:	215114814/0300
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	 jednatel společnosti
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	Panuškova 1301/4, 140 00 Praha 4
Telefon:	
E-mail:	adkon@adkon.cz
Obchodní rejstřík:	vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126699
ID DS:	i4cja52

dále jen „zhotovitel“

**„KŘP ÚSK- HRAS IZS - STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST OBJEKTŮ KŘP-
zhotovení PD“**

I. Účel závazku

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
 - a) vypracování 4 projektových dokumentací na provedení stavebních úprav a rekonstrukčních prací pro řádný provoz servoven/technologických místností v areálech objednatele (dále jen „stavební úpravy“) na adresách:
 - **Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, Kaštanová 301/2, 405 02 Děčín (dále jen „areál ÚO Děčín“),**
 - **Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, Eliášova 7, 412 01 Litoměřice (dále jen „areál ÚO Litoměřice“),**
 - **Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Most, V. Řezáče 224/3, 434 01 Most (dále jen „areál ÚO Most“),**
 - **Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, Masarykova 1363, 415 01 Teplice (dále jen „areál ÚO Teplice“),**(dále jen „areály objednatele“), a to v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr,
 - b) použití projektových dokumentací v rámci všech souvisejících veřejnoprávních řízení a spolupráce zhotovitele k zajištění jejich řádného průběhu,
 - c) použití projektových dokumentací při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacích řízení pro provádění stavebních úprav dle projektových dokumentací a v rámci samotné realizace těchto prací v areálech objednatele),
 - d) co nejefektivnějšího provedení stavebních úprav dle projektových dokumentací v areálech objednatele včetně všech s tím souvisejících prací.
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že projektové dokumentace budou použity jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro:
 - a) zadávací řízení pro provedení realizace díla – provedení stavebních úprav dle projektových dokumentací v areálech objednatele,
 - b) samotné provedení realizace díla – provedení stavebních úprav dle projektových dokumentací v areálech objednatele,a jako taková může mít zásadní vliv na kvalitu zhotovení díla – provedení stavebních úprav dle projektových dokumentací v areálech objednatele, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.
3. Zhotovitel je srozuměn s možností, že bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy, či zásahy do zhotovených projektových dokumentací, a to v jakékoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatelům pověřená osoba.
4. Smluvní strany si jsou vědomi skutečnosti, že v rozsahu v jakém projektové dokumentace naplní či naplnily zákonné požadavky ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, se jedná o autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), na něž dopadají ustanovení příslušných právních předpisů. Objednatel či jím pověřená osoba je oprávněna provádět změny autorského díla a zásahy do něj za předpokladu zachování hodnoty autorského díla, a to výlučně v důsledku oprávněných potřeb objednatele plynoucích z výše uvedeného účelu tohoto závazku nebo z objektivních či zákonných potřeb souvisejících s naplňováním výše uvedeného účelu závazku nebo plynoucích ze změn příslušné legislativy; zejména se může jednat o úpravy spočívající v technických parametrech a použitých materiálech.
5. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu, tj. za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policii ČR právními předpisy, tedy především k ochraně bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a odpovědnost a jako profesionál pro objednatele projektové dokumentace pro provedení stavby - stavebních úprav

v areálech objednatele včetně rozpočtu a výkazu výměr obsahujícího soupis stavebních prací, dodávek a služeb, a to pro každý areál samostatně (dále jen „dílo“ nebo také „projektové dokumentace“), jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy a dále v této smlouvě, a to výlučně dle zákonných požadavků a pokynů objednatele, řádně, včas a prosté jakýchkoliv vad včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí a tyto projektové dokumentace převést do vlastnictví objednatele.

2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení díla zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti a za řádně a včas provedené a předané dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

III. Technická specifikace podmínek pro zpracování projektové dokumentace

1. Součástí plnění této smlouvy ze strany zhotovitele je i provedení dalších činností potřebných pro řádné, úplné a bezchybné provedení díla a pro jeho použitelnost ke sjednanému účelu (např. stavebně technický průzkum dotčených částí areálů objednatele a podrobné zaměření dotčených částí areálů objednatele, statické posouzení dotčených částí areálů objednatele).
2. Zhotovitel je povinen projektové dokumentace zpracovat v rozsahu:
 - a) dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně přílohy č. 13 této vyhlášky,
 - b) výkazu výměr obsahujícím soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, souvisejícími prováděcími předpisy a bude zpracován dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) rozpočtu.
3. Zhotovitel je při zpracování projektových dokumentací povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání smlouvy o dílo, stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a postupovat v souladu s pokyny objednatele.
4. Ceny rozpočtu je zhotovitel povinen zpracovat dle cenové soustavy ÚRS. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH.
5. Na každý z areálů objednatele je zhotovitel povinen zpracovat samostatnou projektovou dokumentaci.
6. Zhotovitel je povinen použít ve výkazu výměr projektové dokumentace pouze suroviny, materiály a výrobky standardní kvality a úrovně, musí být běžně dostupné na českém trhu. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009. Zhotovitel ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
7. Žádná část projektové dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
8. Projektové dokumentace zahrnují provedení veškerých prací v souvislosti s provedením stavebních úprav v jednotlivých areálech objednatele. Plánovanými stavebními úpravami v areálech objednatele, jejichž podkladem budou projektové dokumentace, jsou zejména

- a) tyto úpravy v areálu ÚO Děčín:
 - 1.1. úpravy napájení technologických místností (UPS, motorgenerátor), elektroinstalace a rozvaděče,
 - 1.2. výměna technologické klimatizace a místnosti s UPS,
 - 1.3. případné zesílení nebo výměna zdvojené podlahy dle výsledku statického posudku,
 - 1.4. úprava elektroinstalací a rozvaděče, jednoduché stavební úpravy,
 - 1.5. demontáž nefunkční UPS Benning, demontáž starších částí nefunkčních rozvodů,
 - 1.6. připojení části na DC 48V na novou UPS již nainstalovanou (MKI),
 - b) tyto úpravy v areálu ÚO Litoměřice:
 - 1.1. napájení technologických místností (UPS, motorgenerátor), elektroinstalace, rozvaděče,
 - 1.2. výměna technologické klimatizace v místnosti a místnosti s UPS,
 - 1.3. případné zesílení nebo výměna zdvojené podlahy dle výsledku statického posudku,
 - 1.4. úprava elektroinstalací a rozvaděče, jednoduché stavební úpravy,
 - 1.5. demontáž nefunkční UPS Benning, demontáž starších částí nefunkčních rozvodů,
 - 1.6. připojení části na DC 48V na novou UPS již nainstalovanou (MKI),
 - c) tyto úpravy v areálu ÚO Most:
 - 1.1. napájení technologických místností (UPS, motorgenerátor), elektroinstalace, rozvaděče,
 - 1.2. výměna technologické klimatizace v místnosti a místnosti s UPS,
 - 1.3. případné zesílení nebo výměna zdvojené podlahy dle výsledku statického posudku,
 - 1.4. úprava elektroinstalací a rozvaděče, jednoduché stavební úpravy,
 - 1.5. demontáž nefunkční UPS Benning, demontáž starších částí nefunkčních rozvodů,
 - d) tyto úpravy v areálu ÚO Teplice
 - 1.1. napájení technologických místností (UPS, motorgenerátor), elektroinstalace, rozvaděče,
 - 1.2. výměna technologické klimatizace v místnosti a místnosti s UPS,
 - 1.3. případné zesílení nebo výměna zdvojené podlahy dle výsledku statického posudku,
 - 1.4. úprava elektroinstalací a rozvaděče, jednoduché stavební úpravy,
 - 1.5. demontáž starších částí nefunkčních rozvodů.
9. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou objektivně nutné pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů díla a jeho použitelnosti ke sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
11. Podrobnější informace k rozsahu a objednatel navrhovanému způsobu provedení úprav areálů objednatele vypočtených v odst. 8 tohoto článku smlouvy včetně jejich případného zdůvodnění objednatel zhotoviteli upřesní v rámci počátečních pracovních schůzek pověřených pracovníků objednatele se zhotovitelem ve smyslu čl. IV. odst. 5 a násl. této smlouvy.
- Platí, že práce uskutečněné zhotovitelem na základě pouhého upřesnění požadavků objednatele na projektovou dokumentaci, resp. projektovou dokumentací řešené stavební práce, nemají povahu víceprací a jsou plněním uskutečněným podle této smlouvy.
12. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost vstup do jednotlivých areálů nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to za účelem získávání podkladů k provedení díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy a samotného provádění díla.

IV. Doba, způsob a místo plnění

1. **Místem zhotovení díla** jsou jednotlivé areály objednatele na adrese
 - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, Kaštanová 301/2, 405 02 Děčín,
 - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, Eliášova 7, 412 01 Litoměřice,
 - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Most, V. Řezáče 224/3, 434 01 Most,
 - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, Masarykova 1363, 415 01 Teplice.
2. **Místem předání díla** je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Petrovická 174, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.
3. **Zhotovitel je povinen dílo (všechny 4 projektové dokumentace) dokončit a řádně dokončené projektové dokumentace předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě plnění nejpozději do 90 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním projektových dokumentací objednateli, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen každou projektovou dokumentaci podle této smlouvy zpracovat a předat objednateli v počtu 6 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení na CD (formát *.pdf, *.xls a *.dwg); částečné plnění (např. pouze v elektronické podobě) nebude objednatelem akceptováno a považuje se za plnění vadné. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu bude objednateli v elektronické podobě vždy poskytnuta včetně zdrojových kódů umožňujících jejich případné doplnění či úpravy. Nenacenený „výkaz výměr“ zhotovitel předá ve formátu *.xls s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk.
5. Zhotovitel je v případě potřeby, či na základě žádosti osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele povinen zpracování projektových dokumentací v průběhu jejich zhotovování průběžně konzultovat. Za tímto účelem je možné svolat schůzku zhotovitele s objednatelem (osobou oprávněnou ve věcech technických, případně i zástupci odborných pracovišť objednatele – technik PO a BOZP, technik OIKT, energetik, zástupce koncového uživatele apod.). Zhotovitel je v rámci těchto schůzek povinen objednateli vždy předložit aktuální verzi daných rozpracovaných projektových dokumentací a umožnit mu se s projektovými dokumentacemi obeznámit.
6. Objednatel je oprávněn v rámci konzultací dle odst. 4 této smlouvy klást zhotoviteli dotazy a sdělovat mu požadavky na změny či doplnění projektových dokumentací (např. dopracování detailů nákrešů, úpravu kót atd.). Zhotovitel je povinen zodpovědět objednateli jeho dotazy na místě přímo v průběhu schůzky a v případě složitějších dotazů je povinen je objednateli zodpovědět nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu schůzky, na které byl daný dotaz objednatelem vznesen, a to v písemné podobě na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. **Zhotovitel je povinen zpracovávat do projektových dokumentací požadavky objednatele vzešlé z konzultací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.** V případě nevhodných požadavků objednatele na zpracování projektových dokumentací je zhotovitel povinen objednatele na jejich nevhodnost upozornit a takové požadavky do projektových dokumentací nezpracovat. V případě, že bude objednatel na zpracování nevhodného požadavku trvat, je povinen pokyn k jeho zpracování do projektových dokumentací písemně potvrdit. Za vady způsobené nevhodným požadavkem objednatele, na jehož nevhodnost byl objednatel zhotovitelem písemně upozorněn, zhotovitel neodpovídá.
8. Zhotovitel je oprávněn v případě potřeby v rámci konzultací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, nebo v písemné podobě do datové schránky objednatele, vyzvat objednatele k doplnění podkladů či informací potřebných k provádění díla. Ve výzvě zhotovitel uvede, jaké informace či podklady od objednatele požaduje včetně přiměřené lhůty (ne méně než 5 pracovních dnů) pro jejich dodání a zdůvodnění žádosti. Jestliže:

- a) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi disponuje, poskytne je zhotoviteli ve stanovené lhůtě,
- b) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si nemůže zhotovitel zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozorní a domluví s ním případnou změnu lhůty pro jejich poskytnutí, následně tyto podklady či informace zajistí a poskytne je zhotoviteli ve sjednané lhůtě,
- c) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si zhotovitel může zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel o této skutečnosti ve stanovené lhůtě zhotovitele vyrozumí a zhotovitel si požadované informace či podklady zajistí na vlastní náklady a odpovědnost.

Platí, že objednatel neodpovídá za prodlení s poskytnutím požadovaných potřebných podkladů zhotoviteli, jestliže se jedná o podklady či informace, jimiž nedisponuje a k nedodržení stanovené lhůty pro jejich poskytnutí došlo mimo sféru vlivu objednatele.

- 9. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2591 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se splněním jeho povinnosti podle odst. 8 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy lhůta pro dokončení a předání díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy neběží po dobu prodlení objednatele. To platí pouze za předpokladu, že zhotovitel objektivně nemohl v důsledku prodlení objednatele pokračovat v práci na díle, objednatel na tuto skutečnost nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro splnění povinnosti objednatele podle odst. 8 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy upozorní a následně ji bez zbytečného odkladu objednateli doloží.
- 10. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém množství, rozsahu a kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud bude dílo vykazovat vady (vady zjevné).
- 11. Dílo je dokončeno, pokud všechny zpracovávané projektové dokumentace splňují veškeré oprávněné a objednatelům vymíněné vlastnosti uvedené ve smlouvě či sdělené objednatelům v rámci konzultací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a jsou vyhotoveny v požadovaném rozsahu a množství.
- 12. O předání a převzetí každé z projektových dokumentací bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Celkem tedy budou vyhotoveny 4 předávací protokoly.
- 13. Při převzetí projektových dokumentací provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) vždy kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebírané projektové dokumentace (dále jen „kontrola“), na kterou se mu poskytuje lhůta 25 pracovních dnů ode dne převzetí díla, během kterých bude tato kontrola provedena. O výsledku kontroly objednatel v písemné podobě zhotovitele vyrozumí v písemné podobě.
- 14. V případě, že provedenou kontrolou nebudou zjištěny zjevné vady či nedodělky přebírané projektové dokumentace, platí, že projektová dokumentace byla ke dni uvedenému v daném předávacím protokolu objednatelům převzata bez zjevných vad a nedodělků.
- 15. V případě, že objednatel nejpozději do 26 pracovních dnů ode dne převzetí dané projektové dokumentace zhotoviteli informaci o výsledku kontroly nesdělí, má se za to, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné zjevné vady dané projektové dokumentace a tato projektová dokumentace byla ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelům převzata bez zjevných vad a nedodělků.
- 16. V případě, že budou provedenou kontrolou zjištěny zjevné vady či nedodělky projektové dokumentace, objednatel v písemném oznámení o výsledku kontroly doručovaném zhotoviteli uvede identifikaci dané projektové dokumentace, výčet zjištěných vad a nedodělků. **V takovém případě platí, že objednatel převzetí dané projektové dokumentace odmítl.** Zhotovitel je v takovém případě povinen zjištěné vady a nedodělky projektové dokumentace odstranit a opravenou projektovou dokumentaci bez zbytečného odkladu objednateli odevzdat. Na následné

předání projektové dokumentace se použijí ustanovení tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat objednateli veškeré projektové dokumentace ve stanovené lhůtě.

Lhůta předání dokončené projektové dokumentace dle odst. 3 tohoto článku smlouvy neběží po dobu provádění kontroly dané projektové dokumentace, tj. od okamžiku předání dané projektové dokumentace dle protokolu do okamžiku doručení informace o existenci zjevných vad či nedodělků této projektové dokumentace zhotoviteli.

17. Objednatel nabývá vlastnického práva k projektové dokumentaci vždy okamžikem oznámení o pozitivním výsledku její kontroly (nezjištění zjevných vad), případně marným uplynutím lhůty dle odst. 11 tohoto článku smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen zapracovat do projektových dokumentací veškeré požadavky a podmínky dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě (za takovýto orgán se pro účely této smlouvy považuje též odbor metodického řízení technických činností Ministerstva vnitra a jemu podřízení organizační články Ministerstva vnitra) a způsobu jejího provedení existujících ke dni předání díla včetně připomínek vzešlých do 24 měsíců ode dne předání dokončeného díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich sdělení zhotoviteli ze strany objednatele, pokud nebude objektivně zapotřebí delší doba pro jejich zapracování (v takovém případě bude stanoven přiměřený termín pro jejich zapracování dohodou smluvních stran v písemné podobě – takovouto dohodu je za objednatele oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje). V případě nesplnění termínu pro zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů či poskytovatele dotace dle tohoto odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení.
19. Při zpracování projektových dokumentací je zhotovitel povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy o dílo a řídit se vyjádřeními odborných služeb objednatele tak, aby akceptoval ustanovení resortních předpisů Ministerstva vnitra ČR. Zhotovitel zhotoví dílo toliko výlučně jako profesionální zpracování objednatel formulovalých požadavků do podoby, jež vyhoví normativním a technickým požadavkům a náležitostem na provádění stavby a oprávněným funkčním a ekonomickým zájmům objednatele; dílo tak nebude zhotoveno jakožto jedinečný výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele.
20. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli i po dokončení a předání díla nezbytnou míru součinnosti
 - a) v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitelů stavebních úprav dle projektových dokumentací
 - i. předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele vysvětlit položky výkazu výměr a rozpočtu, či nejasností v samotných projektových dokumentacích, případně odstranit rozpory mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace (výkaz výměr, rozpočet, technická zpráva, výkresy atd.), a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti,
 - b) v rámci samotné realizace stavebních úprav v jednotlivých areálech objednatele
 - i. předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele dostavit se do areálu objednatele za účelem objasnění sporných částí dokumentace pro provádění stavby (dohady zhotovitele stavby a objednatele o způsobu či rozsahu provádění prací dle projektové dokumentace), a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti, pokud se s objednatel nedohodne jinak; bude-li zhotovitel schopen spornou část projektové dokumentace objasnit ve stejném termínu v písemné podobě, postačí takovýto způsob splnění povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy a osobní schůzka není zapotřebí.

Tuto činnost se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět bez nároku na další odměnu, přičemž případné náklady, jež by zhotoviteli v souvislosti s plněním této povinnosti vznikly, jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo (4 projektové dokumentace) a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	345 000,- Kč
DPH 21 %	72 450,- Kč
Cena celkem vč. DPH	417 450,- Kč

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla včetně všech jeho součástí, případných úprav dle čl. IV. odst. 18 této smlouvy či dodatečných vysvětlení dle čl. IV. odst. 20 této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den doručení kladného výsledku kontroly poslední z projektových dokumentací dle čl. IV. odst. 13 této smlouvy, případně v den marného uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 15 této smlouvy, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
5. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Celková faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacím této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii všech předávacích protokolů.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 18. prosince 2021 do 28. února 2022 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mohla být faktura v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy vystavena poprvé a neprodleně po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v odst. 14 tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být zhotovitelem uplatněna poprvé.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
11. V případě uplatnění nároku objednatele na odstranění vady díla (kterékoliv z projektových dokumentací) ve lhůtě splatnosti faktury na úhradu ceny díla není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to až do okamžiku odevzdání reklamované projektové dokumentace po odstranění jejích vad a nedodělků objednateli. Platí, že faktura na uhrazení ceny díla byla v takovém případě doručena okamžikem odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě

doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.

13. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
14. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
15. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

VI. Smluvní pokuty a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. Úročení úroků z prodlení je zakázané.
4. V případě, že zhotovitel při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho termínovanou povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatel na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatel.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
8. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
9. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

VII. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky, může být tato smlouva změněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověřeni pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů,

- b) prodlení objednatele se splněním povinnosti podle čl. IV. odst. 8 písm. a) této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 14 kalendářních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 18 této smlouvy o více jak 14 kalendářních dnů,
 - e) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více jak 14 kalendářních dnů,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele,
 - g) vícenásobné (více než 3 krát) méně závažné porušení povinností dle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
- O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
4. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti procent z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.

IX. Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu a úplnost díla dle této smlouvy a za to, že si dílo požadovanou kvalitu podrží minimálně po dobu následujících 12 měsíců.
2. V případě, že v době do 12 měsíců po předání díla dojde ke změně právního řádu České republiky či technických norem používaných v České republice, v jejichž důsledku bude nutné projektovou dokumentaci doplnit, opravit či upravit (odstranit záruční vadu), je objednatel oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a vyzvat jej k odstranění této záruční vady, a to v písemné podobě.

Za záruční vadu díla se nepovažuje nesoulad díla s právním řádem České republiky či technickými normami používanými v České republice vzniklý jejich zcela nepředvídatelnou změnou po předání díla či jejich změnou po uplynutí 12 měsíců od předání díla. Platí, že nepředvídatelnou změnou právního řádu České republiky či technických norem používaných v České republice není zejména případ, kdy v době do okamžiku předání díla byla tato změna již platná a k tomuto okamžiku nebyla pouze účinná.

3. Zhotovitel je povinen záruční vadu neprodleně odstranit uvedením díla do souladu s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemného upozornění na záruční vadu zhotoviteli, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (bude objektivně potřebná delší doba pro odstranění záruční vady) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění záruční vady dle odst. 3 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění záručních vad díla).

X. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu se všemi příslušnými právními a technickými normami a s přihlédnutím k jejich očekávatelnému vývoji a změnám. Zhotovitel je povinen takto řádně zhotovené dílo předat objednateli včas, v požadovaném rozsahu a množství. V opačném případě se jedná o vadné plnění.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.
5. Vadou plnění jsou dále zejména:
 - a) vady díla, pro něž není možné dílo užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
 - b) neúplnost projektové dokumentace, výkazu výměr či rozpočtu,
 - c) nesoulad díla s právním řádem České republiky v okamžik předání díla,
 - d) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla,
 - e) nesoulad díla s požadavky a stanovisky dotčených orgánů v okamžik předání díla,
 - f) nezpracování požadavků objednatele vznesených v rámci průběžných konzultací projektu dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy,

- g) nezpracování požadavků a podmínek dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě a způsobu jejího provedení vzešlých do 24 měsíců ode dne předání dokončeného díla,
 - h) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. IV. odst. 19 této smlouvy,
 - i) nesoulad díla s požadavky objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice ke dni předání díla dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy. Zhotovitel v souladu s § 159 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel dále odpovídá za soulad díla s požadavky objednatele.
 7. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby, či k újmě na životním prostředí či majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
 8. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
 9. Termín pro odstranění skrytých vad díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů (bude objektivně potřebná delší doba pro odstranění záruční vady) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
 10. V případě nesplnění termínu sjednaného v čl. IX. odst. 3 této smlouvy pro odstranění záručních vad díla či v případě nedodržení termínu sjednaného v odst. 9 tohoto článku smlouvy pro odstranění skrytých vad díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
 11. Zhotovitel se zavazuje objednateli nahradit objednatelem účelně vynaložené vícenáklady v rámci realizace stavebních úprav v jednotlivých areálech objednatele, jež mají povahu víceprací v důsledku neúplnosti projektové dokumentace či výkazu výměr. Vícenáklady ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se rozumí náklady vynaložené objednatelem na ty práce či materiál, jež nebyly zahrnuty v dané projektové dokumentaci či výkazu výměr, ačkoliv v nich objektivně měly být uvedeny (realizaci stavebních úprav v daném areálu objednatele bez nich není možné provést) a zhotovitel měl možnost se o nutnosti provedení těchto prací či použití těchto materiálů k řádnému dokončení stavebních úprav v daném areálu objednatele včas dozvědět (např. v rámci přípravných prací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy učiněných za účelem získávání podkladů k provedení díla a samotného provádění díla), jestliže tyto náklady přesahují 5 % z celkových nákladů na realizaci stavebního díla.
 12. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.
 13. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění záruční vady dle odst. 9 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění skrytých vad díla).

XI. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že:
 - a) odpovídá za veškeré důsledky vad díla, tj. především za náhradu škody, či nemajetkové újmy vzniklé objednateli v důsledku vady díla,
 - b) jestliže dojde vlivem vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace k narušení řádného průběhu stavby (nemožnost provádění prací na stavbě z důvodu vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace po dobu minimálně 20 kalendářních dní) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH,
 - c) není oprávněn provádět jakékoliv změny v projektových dokumentacích po předání projektových dokumentací dle této smlouvy objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby; toto ujednání nemá vliv na autorská práva k projektovým dokumentacím jakožto autorskému dílu, změny autorského díla z autonomní vůle autora již však v takovém případě nejsou změnami projektové dokumentace, jež je předmětem tohoto závazku,
 - d) není oprávněn dávat zhotoviteli stavby jakékoliv příkazy či pokyny ohledně způsobu provedení stavebních úprav v areálech objednatele odchylující se od zhotovitelem zpracovaných projektových dokumentací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby,

a s tímto vyslovuje plný souhlas.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru potřebném pro plnění této smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by ohrožovala řádné splnění této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí prodávající kupujícímu také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran (ve věcech smlouvy či ve věcech technických), kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s tím, aby po dokončení a předání díla objednateli byly jeho následné změny prováděny jakýmkoliv projektantem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o

výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to dle volby objednatele. Za tyto následné změny projektové dokumentace a jejich důsledky zhotovitel neodpovídá.

7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 5. listopadu 2021, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
10. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Každá smluvní strana obdrží elektronický originál uzavřené smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Za zhotovitele:
Ing. Martin Adam

Za objednatele:
Jiří Sehnal

