



Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
jako zavázaný z věcného břemene,

a

EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00,
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477,
zastoupená na základě pověření ze dne 18.01.2021 Monikou Březovou,
jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

I.

Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 645 pro k.ú. Kralice na Hané, obec Kralice na Hané, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 309/32, p.č. 310/1, p.č. 310/9, p.č. 310/14, p.č. 310/21 a p.č. 906/1, vše v k.ú. Kralice na Hané. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 645 pro k.ú. Kralice na Hané, obec Kralice na Hané.

II.

Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. 956-1755/2021 ze dne 29.03.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení VN včetně jeho ochranného pásma a v právu umístit a provozovat podzemní telekomunikační vedení energetiky (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku č. 1473 – 129/2021 zpracovaného znalcem Ing. Petrem Křivánkem dne 30.06.2021 ve výši 63.032 Kč (slovy: šedesátřítisícřicetdvakorunčeských) navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 76.268,72 Kč (slovy: sedmdesátšesttisícdevětašedesátosm a 72/100 korunčeských) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000814, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude vystavena na fakturační

společnost: EG.D, a.s. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo PR-014330071399/002-ADS.

IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním a provozováním zemního kabelového vedení VN a podzemního telekomunikačního vedení energetiky na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na těchto zařízeních se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit závázanému z věcného břemene zejména prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn ze zákona, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek závázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami zemního kabelového vedení VN a podzemního telekomunikačního vedení energetiky se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započítáním prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit závázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj uhradí oprávněný z věcného břemene.
2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným z věcného břemene.

VII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 27.08.2021 rozhodnutím č. 2021/320. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení závázaného z věcného břemene.
3. Závázaný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet závázaného z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany závázaného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj si ponechá závázaný z věcného břemene.

IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet zavázaného z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

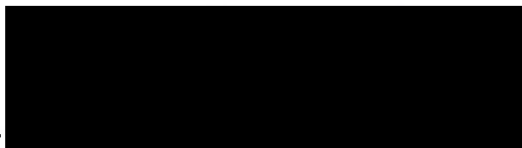
X.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavřením této smlouvy povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2018/50/275 ze dne 12.09.2018 zaniká.

03. 11. 2021

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:



Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova



14-10-2021

V dne

za společnost EG.D, a.s.:



Monika Březová
zástupce společnosti
EG.D, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
309/3													309/3		711				
309/32													309/32		645				
310/1													310/1		645				
310/9													310/9		645				
310/14													310/14		645				
310/15													310/15		640				
310/21													310/21		645				
310/65													310/65		1117				
310/66													310/66		1117				
903/1													903/1		10001				
904/1													904/1		640				
904/2													904/2		10001				
904/5													904/5		10001				
904/7													904/7		10001				
906/1													906/1		645				
988/1													988/1		10001				
988/2													988/2		10001				
988/3													988/3		10001				

Oprávněný: dle listin

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016

Dne: 29. března 2021 Číslo: 792/2021

Náležitosti o přesnosti odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016

Dne: 3.6.2021 Číslo: 1306/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhovitel:

ADITIS

Korytova 2667/20
615 00 Brno
IČO: 16290821
www.aditis.cz

Číslo plánu: 956-1755/2021

Okres: Prostějov

Obec: Kralice na Hané

Kat. území: Kralice na Hané

Mapový list: Prostějov 2-7/23,41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KÚ pro Olomoucký kraj
KP Prostějov
Ing. Kateřina Krajčková
PGP-448/2021-709
2021.04.07 08:52:19 CEST

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

319-1	556060.17	1134884.76	3
319-6	556097.70	1134980.74	3
459-38	556059.59	1134883.50	3
931-6	556038.05	1134837.63	7
1	556109.42	1135020.59	3
2	556112.48	1135029.41	3
3	556114.20	1135028.27	3
4	556111.28	1135019.87	3
5	556105.62	1135011.75	3
6	556107.46	1135010.99	3
7	556103.92	1135007.53	3
8	556105.80	1135005.83	3
9	556098.72	1134992.23	3
10	556100.64	1134991.67	3
11	556097.71	1134988.03	3
12	556099.65	1134987.55	3
13	556095.66	1134980.23	3
14	556098.33	1134982.53	3
15	556093.30	1134970.45	3
16	556097.58	1134979.67	3
17	556095.24	1134969.95	3
18	556091.37	1134963.44	3
19	556093.29	1134962.86	3
20	556088.79	1134955.37	3
21	556090.69	1134954.77	3
22	556086.08	1134946.55	3
23	556088.00	1134945.99	3
24	556084.22	1134940.03	3
25	556086.12	1134939.39	3
26	556082.87	1134936.56	3
27	556084.61	1134935.52	3
28	556080.72	1134933.99	3
29	556082.36	1134932.83	3
30	556075.77	1134925.73	3
31	556077.57	1134924.83	3
32	556072.83	1134918.72	3
33	556074.67	1134917.94	3
34	556071.01	1134914.19	3
35	556072.85	1134913.41	3
36	556067.75	1134906.81	3
37	556069.57	1134905.99	3
38	556065.25	1134901.49	3
39	556067.13	1134900.79	3
40	556064.73	1134899.63	3
41	556065.61	1134898.95	3
42	556051.77	1134893.00	3
43	556058.88	1134885.69	3
44	556063.60	1134892.21	3
45	556058.12	1134884.77	3
46	556059.37	1134883.03	3
47	556060.09	1134884.59	3
48	556060.27	1134884.35	3
49	556060.79	1134883.13	3
50	556061.05	1134884.09	3
51	556068.25	1134881.55	3
52	556068.47	1134882.53	3
53	556072.37	1134880.54	3
54	556072.83	1134881.46	3
55	556073.21	1134879.83	3
56	556074.33	1134880.19	3
57	556064.42	1134843.30	3
58	556065.39	1134843.06	3
59	556065.88	1134842.93	3
60	556064.09	1134835.48	3
61	556062.27	1134836.50	3
62	556063.94	1134843.42	3
63	556062.00	1134836.23	3
64	556063.28	1134834.69	3
65	556060.49	1134835.41	3
66	556062.62	1134834.86	3
67	556061.61	1134834.31	3
68	556057.88	1134834.91	3
69	556051.86	1134837.03	3
70	556059.51	1134835.66	3
71	556051.66	1134836.05	3
72	556047.39	1134838.08	3
73	556047.15	1134837.12	3
74	556041.91	1134839.56	3
75	556042.07	1134838.50	3
76	556037.87	1134837.12	7
77	556037.34	1134835.62	7
78	556032.85	1134834.50	3
79	556034.01	1134835.26	7
80	556037.07	1134834.88	7
81	556033.77	1134832.70	3
82	556032.24	1134834.27	3
83	556032.46	1134832.21	3
84	556031.57	1134834.37	3
85	556030.87	1134832.45	3
86	556030.59	1134834.97	3
87	556029.79	1134833.11	3
88	556019.02	1134838.44	3
89	556017.64	1134836.46	3
90	556014.11	1134838.86	3
91	556015.61	1134836.68	3
92	556012.17	1134831.37	3
93	556014.07	1134830.75	3
94	556010.88	1134828.04	3

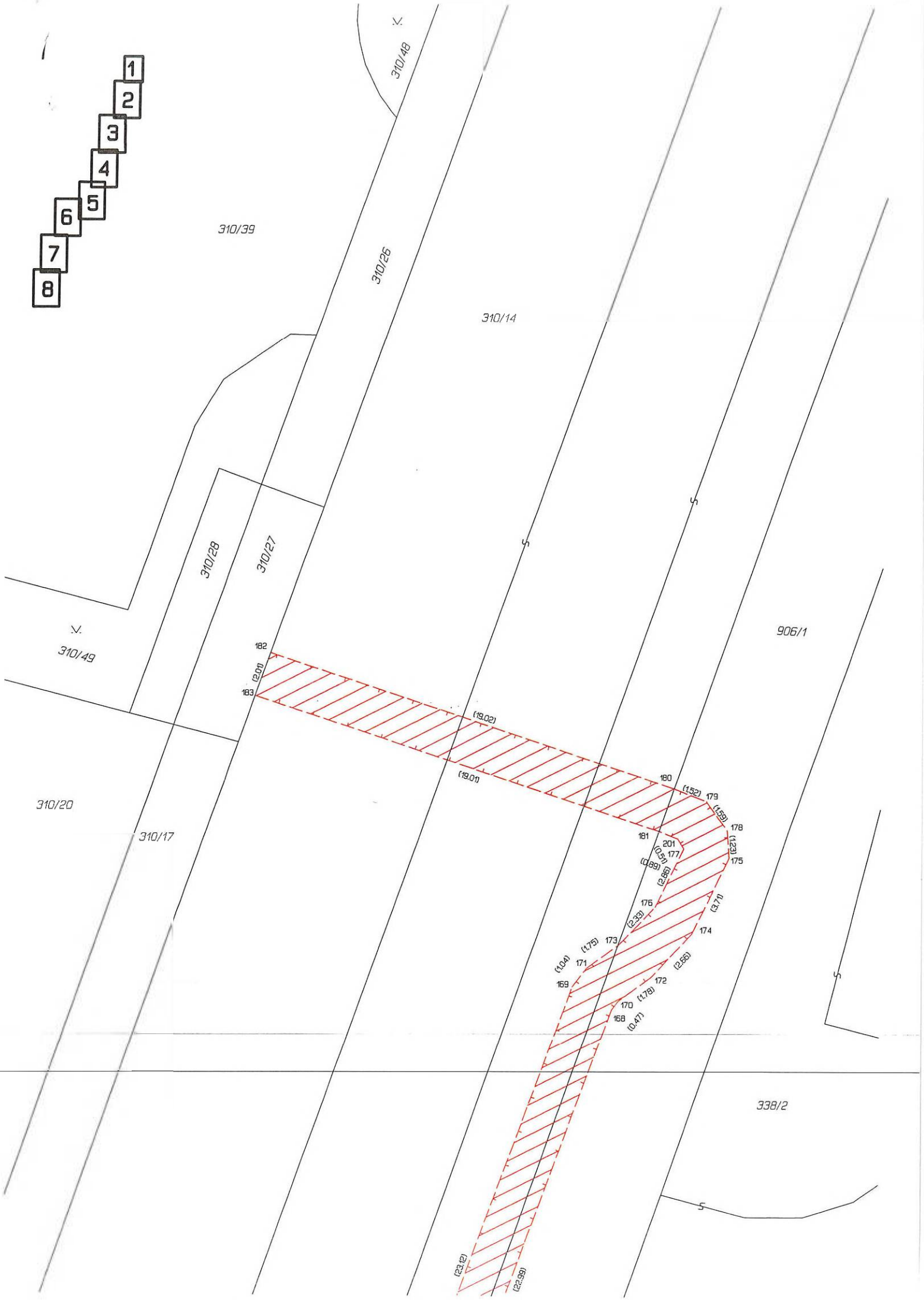
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

95	556012.80	1134827.44	3
96	556009.36	1134821.78	3
97	556011.30	1134821.28	3
98	556007.74	1134815.01	3
99	556009.52	1134814.95	3
100	556005.95	1134814.29	3
101	556007.69	1134813.19	3
102	556000.42	1134797.88	3
103	556002.34	1134797.32	3
104	555999.51	1134794.16	3
105	556001.43	1134793.62	3
106	555996.55	1134784.89	3
107	555998.43	1134784.21	3
108	555994.32	1134773.95	3
109	555990.05	1134768.35	3
110	555991.48	1134772.10	4
111	555991.95	1134767.73	3
112	555988.63	1134763.02	3
113	555989.68	1134767.04	4
114	555990.55	1134762.46	3
115	555984.87	1134751.90	3
116	555986.75	1134751.24	3
117	555981.62	1134743.14	3
118	555983.46	1134742.34	3
119	555979.27	1134738.40	3
120	555981.11	1134737.62	3
121	555969.40	1134710.23	3
122	555971.30	1134709.59	3
123	555968.51	1134700.80	3
124	555963.79	1134699.77	3
125	555965.49	1134698.55	3
126	555953.57	1134668.59	3
127	555955.53	1134668.17	3
128	555953.18	1134664.89	3
129	555955.16	1134664.63	3
130	555952.98	1134663.54	3
131	555954.92	1134663.14	3
132	555949.59	1134654.25	3
133	555951.47	1134653.59	3
134	555944.69	1134639.91	3
135	555946.67	1134645.70	4
136	555946.41	1134638.73	3
137	555943.41	1134638.88	3
138	555945.13	1134637.70	3
139	555938.50	1134623.79	3
140	555940.46	1134623.35	3
141	555938.28	1134622.03	4
142	555940.24	1134621.51	3
143	555935.96	1134616.57	3
144	555937.82	1134615.83	3
145	555935.47	1134615.22	3
146	555937.37	1134614.58	3
147	555933.13	1134607.76	3
148	555935.03	1134607.12	3
149	555929.16	1134596.89	3
150	555931.04	1134596.21	3
151	555924.93	1134584.90	3
152	555926.81	1134584.20	3
153	555924.40	1134583.52	3
154	555926.02	1134582.14	3
155	555922.65	1134582.51	3
156	555924.33	1134581.17	3
157	555917.87	1134567.37	3
158	555919.85	1134567.03	3
159	555917.80	1134563.63	3
160	555917.80	1134564.26	4
161	555919.80	1134563.27	3
162	555916.16	1134553.40	3
163	555912.69	1134549.96	3
164	555913.16	1134551.17	4
165	555914.49	1134549.08	3
166	555911.59	1134548.14	3
167	555913.41	1134547.28	3
168	555903.70	1134525.55	3
169	555905.46	1134525.57	3
170	555903.41	1134526.18	3
171	555904.83	1134524.74	3
172	555901.97	1134525.13	3
173	555903.42	1134523.71	4
174	555900.15	1134523.19	3
175	555898.54	1134519.86	3
176	555901.81	1134522.03	3
177	555900.55	1134519.46	3
178	555898.60	1134518.63	3
179	555899.56	1134517.36	3
180	555900.98	1134515.82	4
181	555901.65	1134518.70	4
182	555919.07	1134510.96	3
183	555919.74	1134512.85	3
184	556037.85	1134837.69	7
185	555966.79	1134702.02	3
186	556068.93	1134862.06	3
187	556069.91	1134861.82	3
188	556071.13	1134871.18	3
189	556072.10	1134870.94	3
190	556070.91	1134870.26	3
191	556071.88	1134870.01	3
192	556069.77	1134865.51	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

193	556070.74	1134865.27	3
194	556067.74	1134857.08	3
195	556068.71	1134855.83	3
196	556065.28	1134846.86	3
197	556066.24	1134846.61	3
198	556065.62	1134848.27	3
199	556066.58	1134848.02	3
200	555999.98	1134796.09	4
201	555900.82	1134519.02	3
202	555980.18	1134740.24	4
203	555968.17	1134706.35	4
204	555966.57	1134701.85	4
205	555944.59	1134639.83	4
208	556064.97	1134845.57	3
209	556065.93	1134845.31	3
210	556067.26	1134855.09	3
211	556068.23	1134854.85	3
212	556032.99	1134832.41	7
213	556015.15	1134838.75	7
214	556009.90	1134824.02	7
215	556006.70	1134815.01	7
216	556065.16	1134839.95	4
217	556063.22	1134840.44	4
218	556038.50	1134837.50	7
219	556039.81	1134837.12	7
220	556066.24	1134845.58	3
221	556065.27	1134845.83	3

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8



2

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

310/16

310/20

310/17

310/14

906/1

338/2

341/1

596

617



3

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

310/16

310/14

310/17

906/1

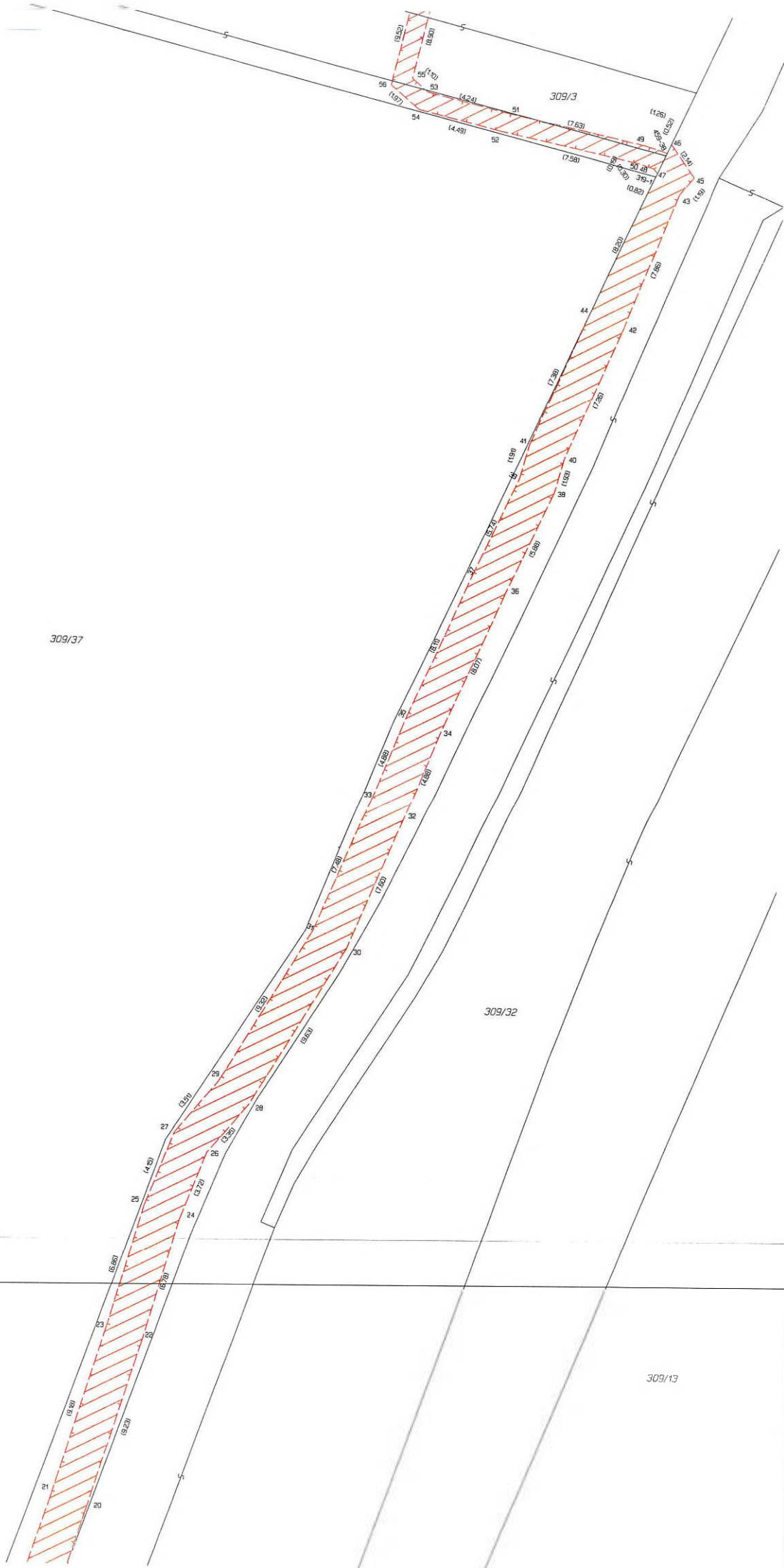
341/1

341/3

341/2



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8



4

310/16

310/17

310/14

906/1

342/2

343/2

341/3

341/2

759

594

5

310/15

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

310/67

310/24

310/14

310/67

310/17

906/1

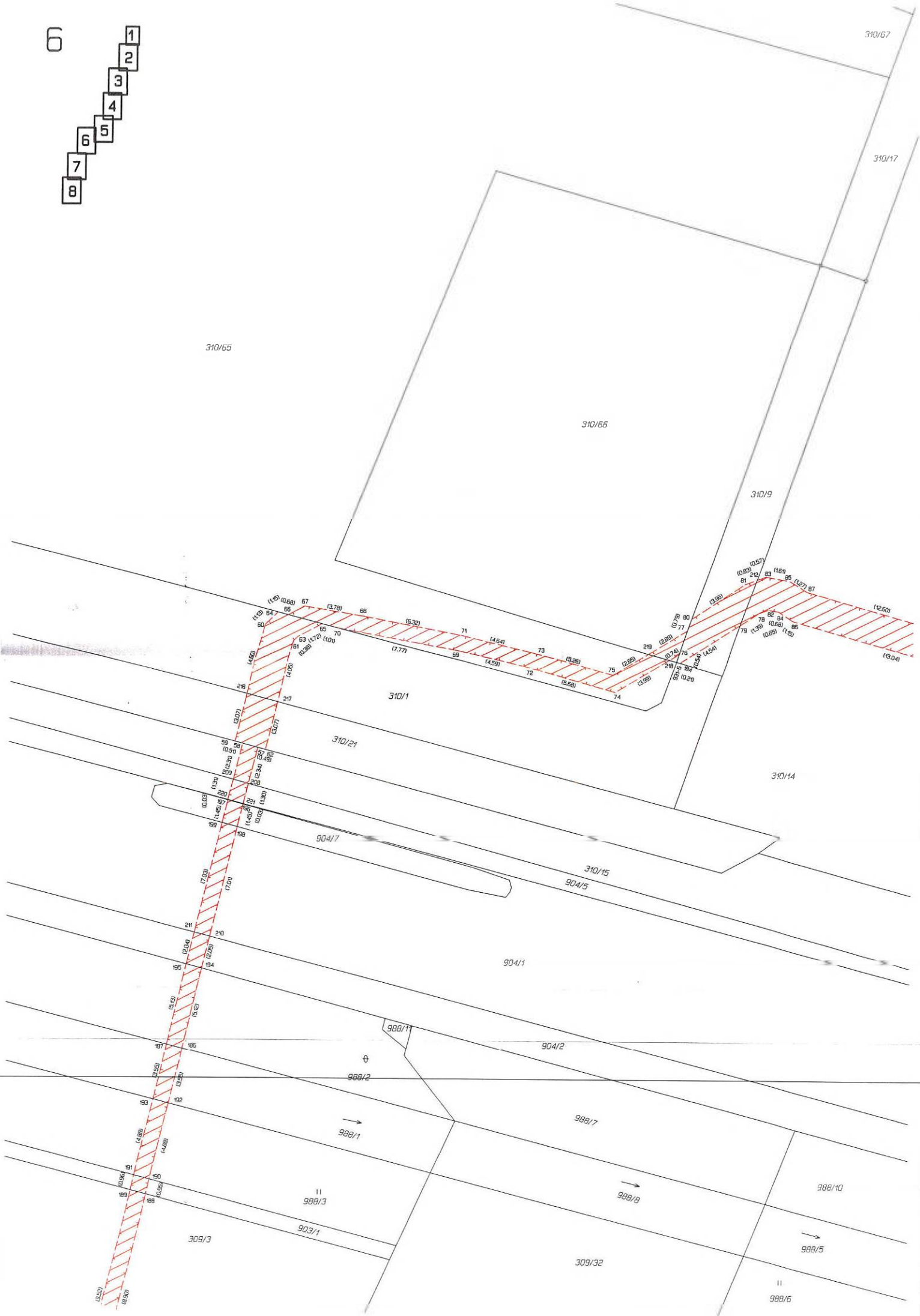
343/2

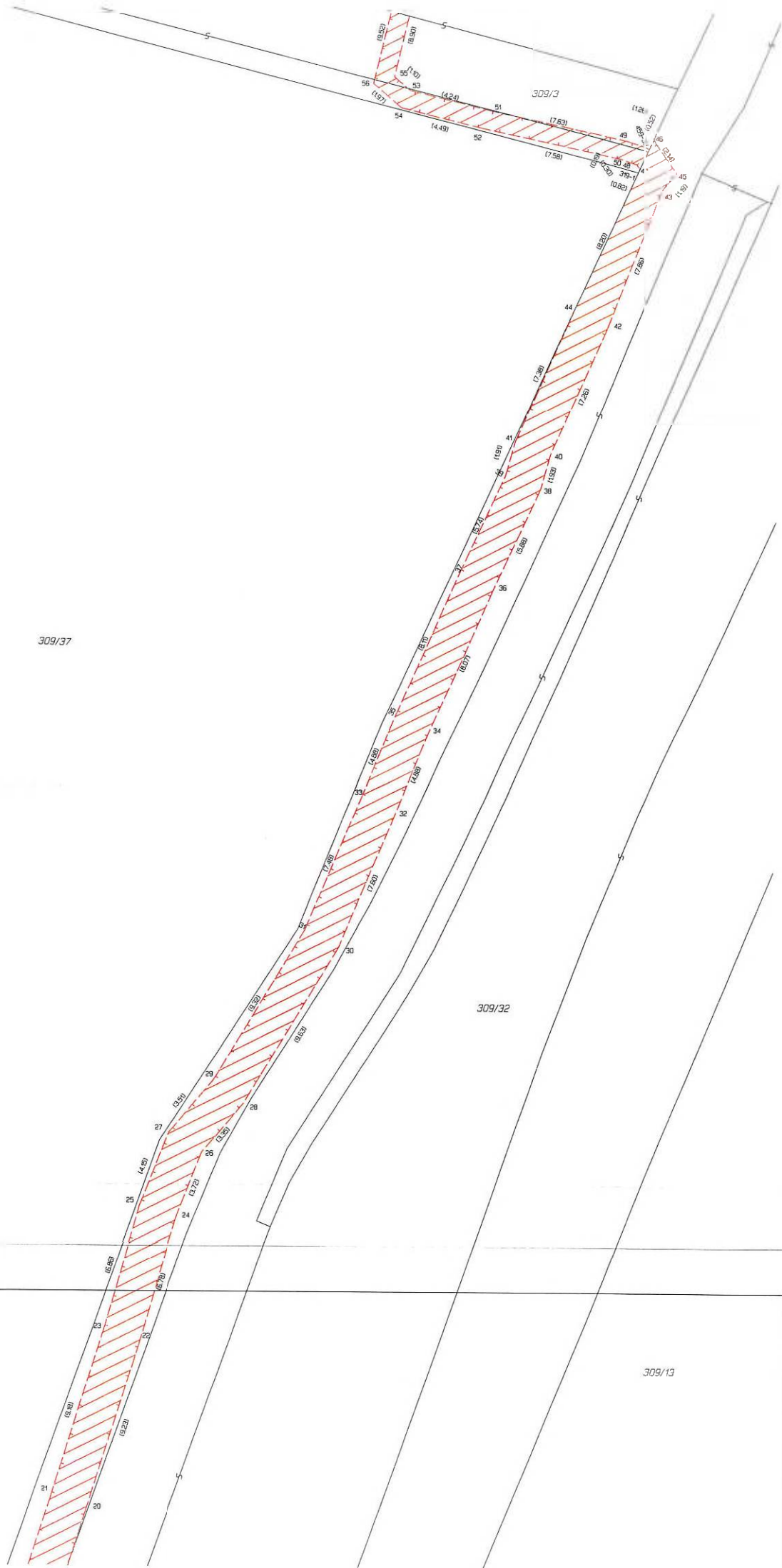
344/3



6

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8





k.o. Kralice na Hané
k.ú. Prostějov