

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. S/037/2021/OMBI ze dne 15.04.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04. 10. 2021

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

(dále jen „pronajímatel“)

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

IČ: 27376516

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158

zastoupená na základě plné moci ze dne 05. 02. 2019 společností

MERCATOR, s.r.o.

se sídlem Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupená Janou Čechovou, na základě plné moci ze dne 05. 02. 2019

IČ: 47053135, DIČ: CZ47053135

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 15026

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 15. 04. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04. 10. 2021 takto:

Čl. I. - Účel a předmět smlouvy se doplňuje a zní v bodu 2) takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje dočasné užívání části pozemku parc. č. 2235/1 u výměry 68 m² o 14 dnů. Realizace prací proběhne v souladu s dobou trvání smlouvy.

Čl. II – Doba trvání smlouvy se doplňuje a zní takto:

Vlastní realizace prací /nájmu/ na uvedené části pozemku parc. č. 2235/1 v k.ú. Stodůlky proběhne během 14 dnů. Realizace všech prací proběhne v souladu s dobou trvání smlouvy.

Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se mění:

Nájemce uhradil dne 02. 06. 2021 na účet MČ Praha 13 část nájemného ve výši 312 480 Kč, dne 05. 10. 2021 nájemce uhradil část nájemného ve výši 34 580 Kč a zbývající část nájemného ve výši 19 040 Kč uhradí nájemce převodem na účet Městské části Praha 13, [REDACTED] [REDACTED] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku č. 2. Zbývající část nájemného je zaplacená dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele. Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.“

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0466/2021 z 18. schůze RMČ Praha 13 ze dne 25. 10. 2021 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek může být změněn pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran
5. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku a jemu výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že tento dodatek uzavřely vážně a svobodně, že tento dodatek nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 2. 11. 2021

V Praze dne 2. 11. 2021

[REDACTED]

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MČ
na základě pověření s

[REDACTED]

Jana Čechová
na základě pověření ze dne 05. 02. 2019

[REDACTED]

Po věcné stránce.

[REDACTED]

Po právní stránce:

[REDACTED]

Po ekonomické stránce:

[REDACTED]

DOLOŽKA

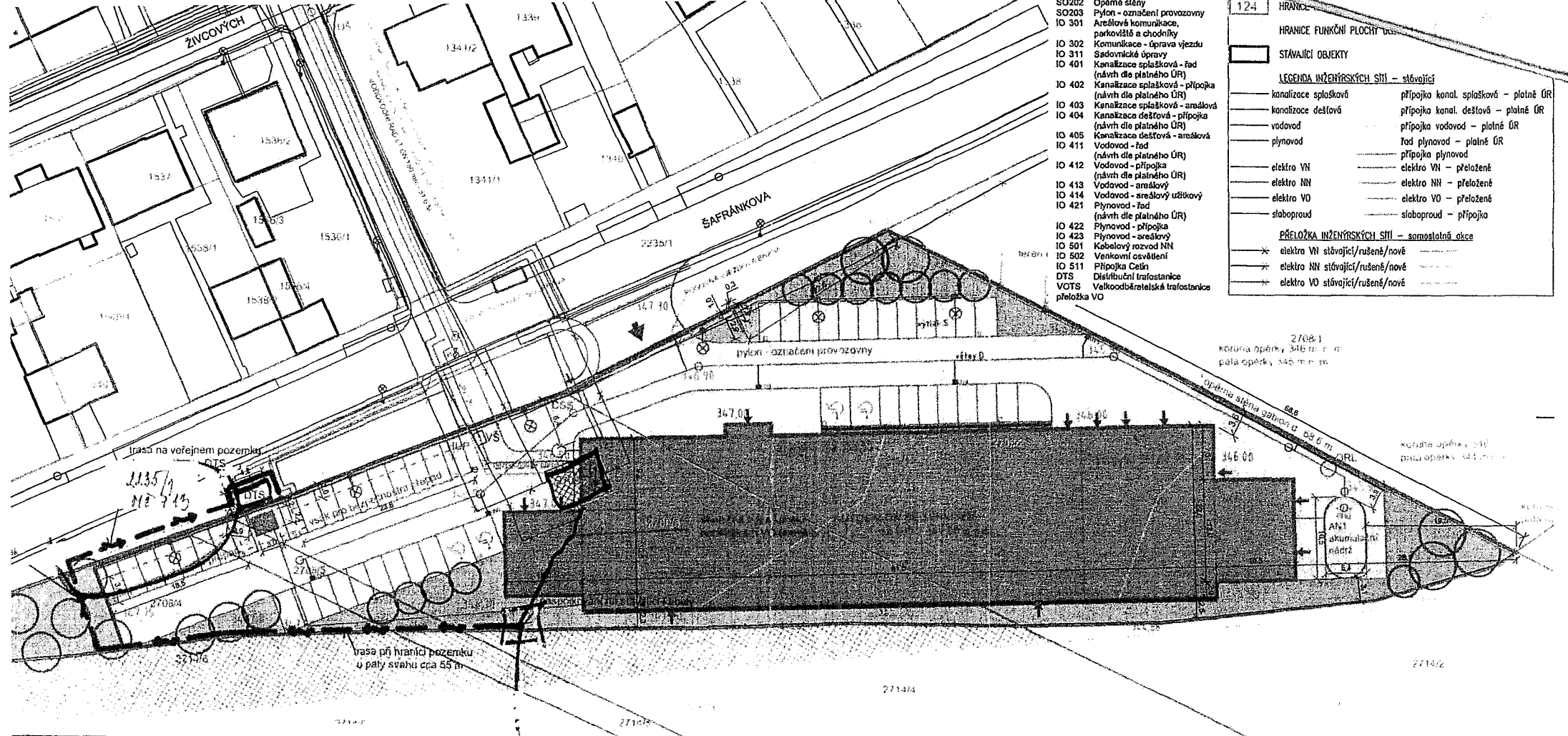
Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usne [REDACTED] ze dne [REDACTED]

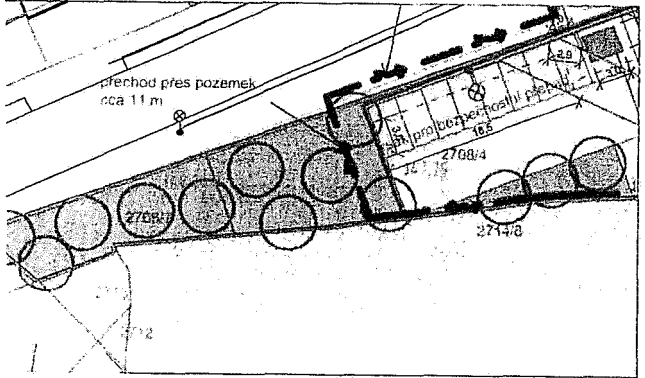
[REDACTED]

ve zastupitelstva MČ Praha 13



- SO202 Opěrné stěny
- SO203 Plyn - označení provozovny
- IO 301 Areolová komunikace, parkoviště a chodníky
- IO 302 Komunikace - úprava vjezdu
- IO 311 Sadovníká úpravy
- IO 401 Kanalizace splašková - řad (návrh dle platného ÚR)
- IO 402 Kanalizace splašková - přípojka (návrh dle platného ÚR)
- IO 403 Kanalizace splašková - areolová
- IO 404 Kanalizace dešťová - přípojka (návrh dle platného ÚR)
- IO 405 Kanalizace dešťová - areolová
- IO 411 Vodovod - řad (návrh dle platného ÚR)
- IO 412 Vodovod - přípojka (návrh dle platného ÚR)
- IO 413 Vodovod - areolový
- IO 414 Vodovod - areolový úžitkový
- IO 421 Plynovod - řad (návrh dle platného ÚR)
- IO 422 Plynovod - přípojka
- IO 423 Plynovod - areolový
- IO 501 Kabelový rozvod NN
- IO 502 Venkovní osvětlení
- IO 511 Přípojka Ceň
- DTS Distribuční trafostanice
- VOTS Velkoděřetelská trafostanice přeložka VO

| | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
| 124 | HRANICE | | |
| | HRANICE FUNKČNÍ PLOCHY | | |
| | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY | | |
| LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - stávající | | | |
| — | kanalizace splašková | — | přípojka kanal. splašková - platině ÚR |
| — | kanalizace dešťová | — | přípojka kanal. dešťová - platině ÚR |
| — | vodovod | — | přípojka vodovod - platině ÚR |
| — | plynovod | — | řad plynovod - platině ÚR |
| — | přípojka plynovod | — | |
| — | elektro VN | — | elektro VN - přeložené |
| — | elektro NN | — | elektro NN - přeložené |
| — | elektro VO | — | elektro VO - přeložené |
| — | slaboproud | — | slaboproud - přípojka |
| PŘELOŽKA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - samostatná okce | | | |
| — | elektro VN stávající/rušené/nové | — | |
| — | elektro NN stávající/rušené/nové | — | |
| — | elektro VO stávající/rušené/nové | — | |



±0,000 = 347 m. n. m. BPV, souřadnicový zvlášť S-JTSK

| | |
|------------------------|--|
| LEGENDA - NÁVRH | |
| ➡ | POZEMEK INVESTORA / VJEZD |
| ▭ | DOČASNÝ ZABOR |
| ➡ | NAVROVÁNÉ OBJEKTY / VSTUP |
| ▭ | ZASTAVĚNÁ PLOCHA |
| ▭ | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY K DEMOLICI |
| ▭ | ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA |
| ▭ | ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NOVÝ VJEZD DO AREÁLU |
| ▭ | STÁVAJÍCÍ / RUŠENÝ VJEZD DO AREÁLU |
| ▭ | OPĚRNÁ STĚNA (GABIONOVÁ) |

| | |
|-----------------------------------|---|
| ZELÉNÉ PLOCHY | |
| ▭ | ZAPOČÍTATELNÉ ZELÉNÉ PLOCHY - 1071 m ² |
| ○ | ZELĚŇ - STROMY STAV / KÁČENÉ / NÁVRH |
| — | ZELĚŇ NÁVRH - POPÍNAVÁ A ŽIVÉ PLOTY |
| — | kanalizace splašková |
| — | kanalizace dešťová |
| — | vodovod |
| — | plynovod |
| — | elektro NN |
| — | slaboproud |
| — | venkovní osvětlení, lampa |
| POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR | |

stavby: **AB Šafránkova**
 ulice Šafránkova, Praha 13 - Stodůlky, katastrální území Stodůlky 755541,
 parc. č. 2708/2, 2708/4, 2708/5, 2708/6, 2708/7, 2708/8

Stavebník: **KCI a.s.**
 Podbabská 81/17, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Projektant: **Ing. arch. Marek Lehmann**
 Pujmanové 1553/14 Praha 4 140 00,
 e-mail: lehmann@archgroup.cz tel. +420 603057834

Výkres: **Koordinační situace v M 1:500**
 Datum: **09/2021**
zákres skutečné trasy kabelů NN



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018


Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:


- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



PLNÁ MOC

MERCATOR, s.r.o. se sídlem Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 47053135

DIČ: CZ47053135

uděluje tímto

plnou moc

slečně

Janě Čechové

Tato plná moc opravňuje slečnu Čechovou k tomu, aby zastupovala firmu MERCATOR, s.r.o. před příslušnými orgány státní správy, místními orgány a institucemi, případně třetími osobami, včetně přijímání písemností a rozhodnutí, uzavírání nájemních smluv, podepisování smluv o výpůjčce a vzdání se práva na odvolání.

V Praze dne 21.5.2018

Za MERCATOR, s.r.o.

Michal Pavel - jednatel společnosti

tuto plnou moc přijímám:

[Redacted signature]

Jana Čechová

PLNÁ MOC

Zmocnitel, PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516 zastoupená: Michalem Kalinou, vedoucím oddělení Koordinace a plánování, na základě pověření ze dne 2. 1. 2019, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158. Osoby zmocněné k jednání ve věcech plnění smlouvy: Bc. Miloš Trojan, vedoucí oddělení Technický dozor investora VN a NN
Jaroslav Jelínek, Technický dozor investora VN a NN

zmocňuje tímto

zmocněnce, MERCATOR, s.r.o., se sídlem Praha 1, Štítkova 233/1, PSČ 110 00, IČ: 47053135, zastoupená Vladimírem Římalem, na základě plné moci ze dne 17.7.2017, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 15026 osoby zmocněné k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy:

Vladimír Římal, František Zahradil
Jana Čechová

k veškerým úkonům a jednáním před správními orgány zejména MHMP, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů městských částí, katastrálními úřady, inspektoráty práce, ostatními orgány a třetími osobami, vedoucích k zajištění přípravy a výstavby stavby: Praha 13 – Stodůlky, Šafránkova, náhrada TS 3531, (SPP: S-137365), již je zmocnitel zadavatelem. Zmocněnec je zejména oprávněn činit za zmocnítele veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnítele jako stavebníka, je oprávněn zejména podávat žádosti přebírat doporučené písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání, nahlížet do archivu, jednat o uzavírání smluv s vlastníky nemovitostí. Dále je oprávněn podepisovat smlouvy na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci této stavby, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl. m. Prahy, popř. organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy oprávněn podepisovat není. Zmocněnec je zároveň oprávněn za zmocnítele podat příslušnému inspektorátu práce oznámení o zahájení prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy a činit všechny další potřebné úkony s řádným podáním tohoto oznámení spojené.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnítele ve stejném rozsahu, v jakém je udělena tato plná moc. Zmocní-li takových osob více, je oprávněna jednat každá samostatně.

Zmocnitel prohlašuje, že nad výše uvedené zmocnění zmocněnce k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány vedle zmocněnce rovněž zmocniteli.

Plná moc se vydává na dobu neurčitou.

Plnou moc vydal v Praze, dne 5.2.2019

.....
za zmocnítele Michal Kalina

Plnou moc přijal v Praze, dne 5.2.2019

.....
za zmocněnce Vladimír Římal