

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 304/12/04
uzavřené dne 17. 10. 2012 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. tau Praha , s.r.o.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 12000

IČO: 629 11 015, DIČ: CZ62911015

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 34987

zastoupená Ivanou Polívkovou, jednatelkou společnosti

ID datové schránky: bwi6dqy

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 6 takto:

I.

1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání ve 3. patře (4. NP) stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy o výměře 213,09 m² (místnosti č. 301 - 310, 312 a 316) a skladové prostory ve 2. patře (3. NP) objektu uvedeného v článku I. odst. 1. o výměře 21,20 m² (místnost č. 217). Celková výměra pronajímaných prostor činí 234,29 m². Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

2. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví od 1. 11. 201 smluvní nájemné ve výši **55.826 Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2022 Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Článek V. odst. V.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovatelném placení nákladů za služby spojené s nájmem. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **12.000 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m²	započitatelné osoby
topení	234,29	--
ohřev TUV	213,09	11
vodné, stočné	—	11
úklid společných prostor	213,09	--
výtah	234,29	--
osvětlení společných prostor	213,09	--
odvoz TDO	213,09	--
přeúčtovaná elektřina	213,09	--
recepční služby	213,09	--
klimatizace	151,55	--

4. Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 15. 11. 2021 složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol **1278**, **jistotu** ve výši **dvou měsíčních nájmu**, tj. **111.652 Kč**. Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli. Nájemce se zavazuje v případě čerpání pronajímatele z jistoty a/nebo bude-li výše jistoty zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V.1. této smlouvy a/nebo v případě jiné úpravy nájemného doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele) tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmu. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

5. Článek V, odst. V.8. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.8 Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 6 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši **100.652 Kč**, dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 304/12/04 ze dne 17. 10. 2012 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V.7 smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 6 se započítává částka ve výši **100.652 Kč** z jistoty složené nájemcem dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 304/12/04 ze dne 17. 10. 2012 v platném znění. Nájemce tedy uhradí pouze částku **11.000 Kč**.

6. Článek XI. odst. XI.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Příloha č. 3 - Situační plánec platný od 1. 11. 2021

II.

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

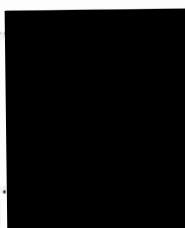
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne

26-10-2021



Filip Veselý
předseda představenstva



Mgr. Jan 3)uška
místopředseda představenstva

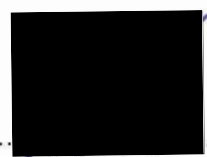


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1063/28, V-KOOPPrM.32
DIC: CZ0Ú409316100:00409316

za nájemce:

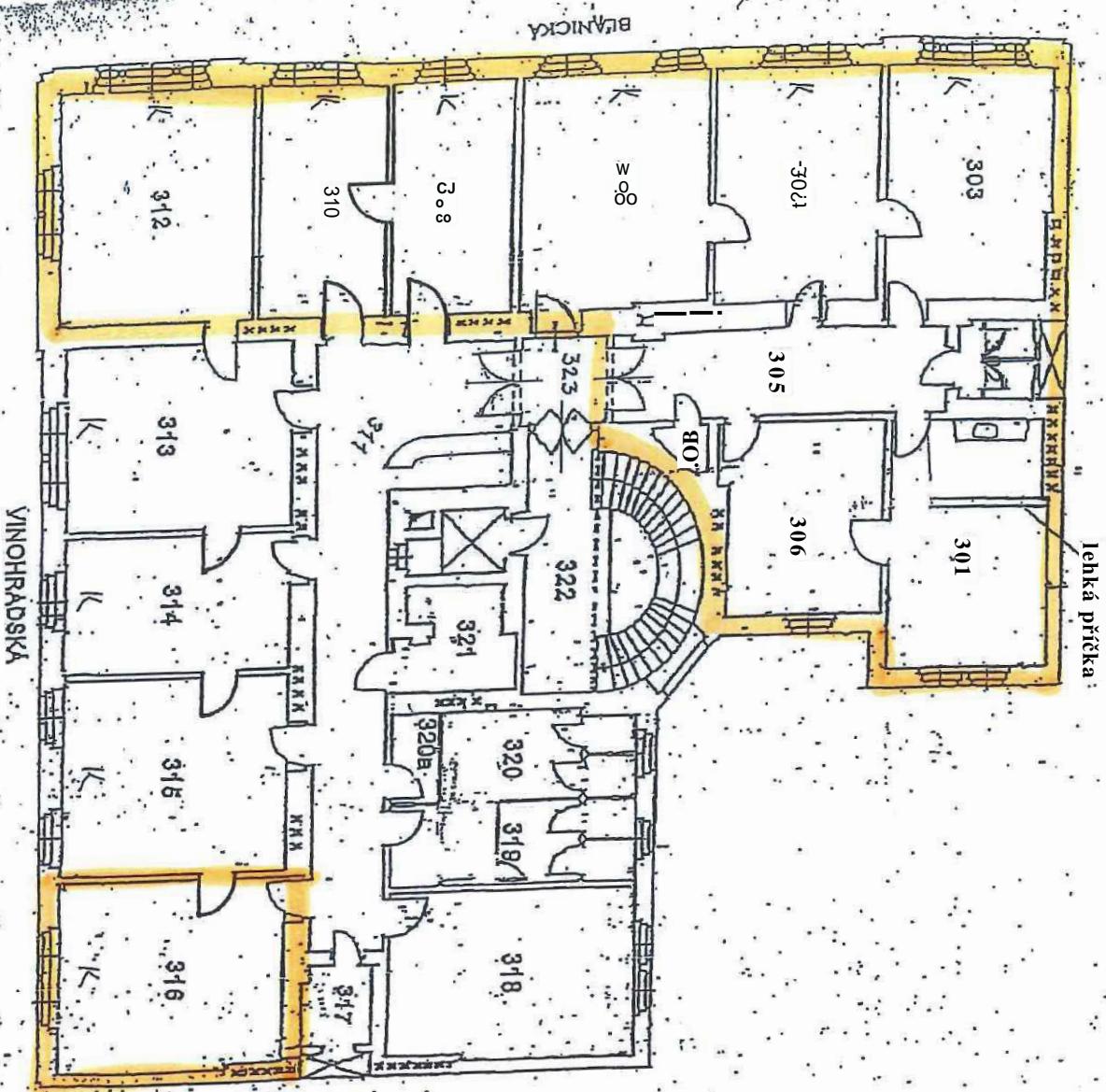
V Praze dne

1.11.2021



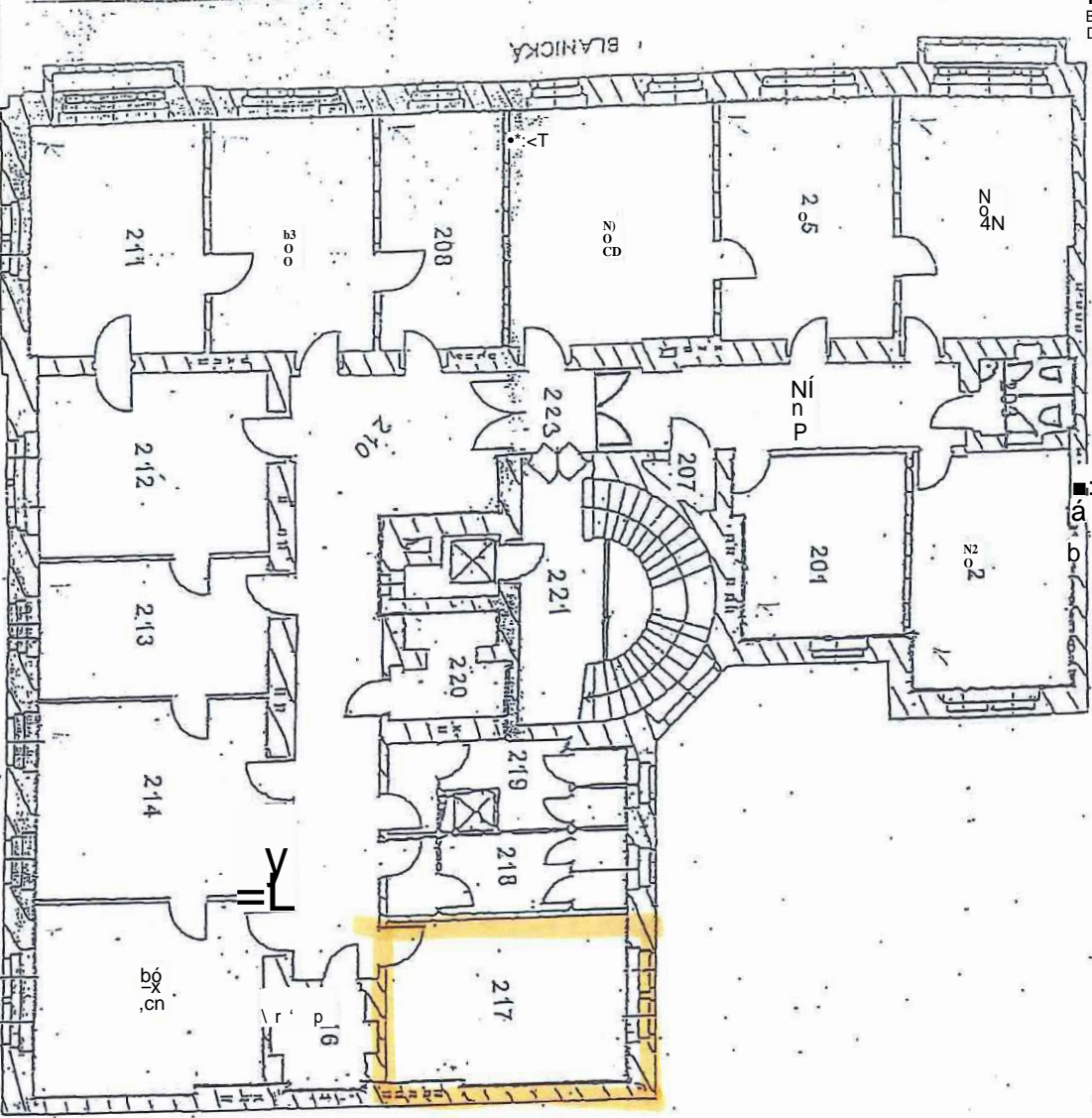
Ivana Polívková
jednatelka společnosti





3. PATRO

Číslo	Název	Užitková plocha (m²)
301	Lehká příčka	1,50
302	K	7,9
303	K	17,5
304	K	25
305	K	45
306	K	77,50
307	K	29,78
308	Kancelář	18,70
309	K	1,80
310	K	41,80
311	K	28,80
312	K	22,00
313	K	17,80
314	K	25,80
315	K	25,80
316	K	25,80
317	K	25,80
318	K	25,80
319	K	25,80
320	K	25,80
321	K	25,80
322	K	25,80
323	K	25,80
324	K	25,80
325	K	25,80
326	K	25,80
327	K	25,80
328	K	25,80
329	K	25,80
330	K	25,80
331	K	25,80
332	K	25,80
333	K	25,80
334	K	25,80
335	K	25,80
336	K	25,80
337	K	25,80
338	K	25,80
339	K	25,80
340	K	25,80
341	K	25,80
342	K	25,80
343	K	25,80
344	K	25,80
345	K	25,80
346	K	25,80
347	K	25,80
348	K	25,80
349	K	25,80
350	K	25,80
351	K	25,80
352	K	25,80
353	K	25,80
354	K	25,80
355	K	25,80
356	K	25,80
357	K	25,80
358	K	25,80
359	K	25,80
360	K	25,80



2. PATRO

číslo	název	m ²
201	kancelář	17,25
202	kancelář	21,20
203	la/C, s Pivčičiní	9,96
204	kancelář	ZZ/IO
205	kancelář	22,80
206	kancelář	25,10
207	úklid, komora	1,00
208	kancelář	16,25
209	kancelář	20,70
210	chodba	23,15
211	kancelář	22,55
212	kancelář	-IZ/VO
213	kancelář	ZK, Z6
214	kancelář	24,00
215	komora	21,20
216	kancelář	10,15
217	WC s předsíní	10,40
218	WC s předsíní	5,95
219	kuchyně	8,00
220	chodba	16,10
221	chodba	10,72
222	chodba	
223	chodba	
224	chodba	
225	chodba	
226	chodba	
227	chodba	
228	chodba	
229	chodba	
230	chodba	
231	chodba	
232	chodba	
233	chodba	
234	chodba	
235	chodba	
236	chodba	
237	chodba	
238	chodba	
239	chodba	
240	chodba	
241	chodba	
242	chodba	
243	chodba	
244	chodba	
245	chodba	
246	chodba	
247	chodba	
248	chodba	
249	chodba	
250	chodba	
251	chodba	
252	chodba	
253	chodba	
254	chodba	
255	chodba	
256	chodba	
257	chodba	
258	chodba	
259	chodba	
260	chodba	
261	chodba	
262	chodba	
263	chodba	
264	chodba	
265	chodba	
266	chodba	
267	chodba	
268	chodba	
269	chodba	
270	chodba	
271	chodba	
272	chodba	
273	chodba	
274	chodba	
275	chodba	
276	chodba	
277	chodba	
278	chodba	
279	chodba	
280	chodba	
281	chodba	
282	chodba	
283	chodba	
284	chodba	
285	chodba	
286	chodba	
287	chodba	
288	chodba	
289	chodba	
290	chodba	
291	chodba	
292	chodba	
293	chodba	
294	chodba	
295	chodba	
296	chodba	
297	chodba	
298	chodba	
299	chodba	
300	chodba	