



Číslo smlouvy 010/21/135/03/000

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, Správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/dále jen investor/

a

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [REDAKCE], náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020

[REDAKCE] hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 708 906 50

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen vlastník pozemní komunikace a JK/

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor realizuje investiční akci – stavbu: „**II/19 Chýnov**“, v jejímž rámci budou v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni RDS realizovány stavební objekty:

- SO 102 – Silnice II/409 – Planá nad Lužnicí
- SO 103 - Silnice II/409 – Záhostice
- SO 104 – Silnice III/01915
- SO 112 – Dopravní značení pro silnice II. a III. tříd (Dopravní značení ostatních komunikací)
- SO 701. 2 Protihluková opatření u silnice II/409.

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/409 a III/01915. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 a § 12 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předá po jejich dokončení investor bezúplatně vlastníku pozemní komunikace **stavební objekty**:

- SO 102 – Silnice II/409 – Planá nad Lužnicí
- SO 103 - Silnice II/409 – Záhostice
- SO 104 – Silnice III/01915
- SO 112 – Dopravní značení pro silnice II. a III. tříd (Dopravní značení ostatních komunikací)
- SO 701. 2 Protihluková opatření u silnice II/409,

vybudované v rámci stavby „I/19 Chýnov“, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**Stavba**“) a ten „**Stavbu**“ převezme do svého vlastnictví.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 bude majetek, který je předmětem této dohody, předán k hospodaření podle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

1. „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy bude provedena na žádost a na náklady investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby: „I/19 Chýnov“.
2. Výše uvedené stavební objekty ve specifikovaném rozsahu budou realizovány v souladu s projektovou dokumentací schválenou a ověřenou stavebním úřadem.
3. JK převezme „**Stavbu**“ ve stanoveném rozsahu dle odst. 1. tohoto článku na základě písemné dohody o převzetí stavby a fyzicky předávacím protokolem. Dohoda o převzetí stavby podléhá schválení zastupitelstva kraje. V dohodě o převzetí stavby bude uvedena pořizovací hodnota převáděných stavebních objektů.

III. SOUČINNOST STRAN

1. Vybudování „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování „**Stavby**“ podle čl. I této smlouvy zajistí investor.
2. JK se zavazuje, že poskytne investorovi pro přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů.

IV. PRÁVA A ZÁVAZKY JK

1. JK výslovně souhlasí s tím, aby investor v rámci stavební akce „I/19 Chýnov“ provedl, resp. zajistil provedení „**Stavby**“ blíže specifikované v čl. I této smlouvy, a to za podmínek dle schválené projektové dokumentace. Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba**“ byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou a vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
2. Povinnosti JK:
 - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
 - (b) účastnit se správních řízení před zahájením stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončené „**Stavby**“;
 - (c) zúčastnit se prostřednictvím majetkového správce na základě výzvy investora přejímacího řízení a nebude-li „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou „**Stavbu**“ se všemi potřebnými podklady a dokumentací.

3. Práva JK:

- (a) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (b) uplatňovat prostřednictvím investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu „**Stavby**“ v záruční době;

V. PRÁVA A ZÁVAZKY INVESTORA

1. Povinnosti investora:

- (a) zabezpečit podklady nutné pro projektovou a investorskou přípravu „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy;
- (b) zabezpečit investorské činnosti před realizací „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (c) zabezpečit investorské činnosti pro vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, pokud to zákon vyžaduje, a jednání o kolaudačním souhlasu na „**Stavbu**“;
- (d) zabezpečit investorské činnosti po ukončení „**Stavby**“, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, kontrola provedených prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
- (e) předat JK zrealizovanou „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy se všemi potřebnými podklady a dokumentací;

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
- 2. Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3. Pokud v této dohodě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 219/2000 Sb. a zák. č. 13/1997 Sb.
- 4. Tato dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží čtyři a budoucí obdarovaný dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní, nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Vlastník pozemní komunikace bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

V Českých Budějovicích, dne - 8 -11- 2021

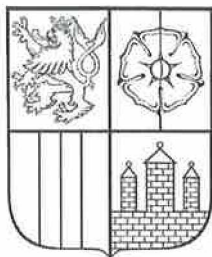
V Českých Budějovicích, dne 12 -10- 2021

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitelka Správy České Budějovice
Investor

.....
Jihočeský kraj

.....
náměstek hejtmána Jihočeského kraje
vlastník pozemní komunikace



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

náměstek hejtmána

U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [redacted], náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 [redacted]

[redacted] hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/vlastník pozemní komunikace/

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, Správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

zastoupená [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/investor/

jejímž předmětem je budoucí převzetí stavebních objektů:

- SO 102 – Silnice II/409 – Planá nad Lužnicí
- SO 103 - Silnice II/409 – Záhostice
- SO 104 – Silnice III/01915
- SO 112 – Dopravní značení pro silnice II. a III. tříd (Dopravní značení ostatních komunikací)
- SO 701. 2 Protihluková opáření u silnice II/409

vybudovaných v rámci stavby „I/19 Chýnov“

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

dále jen zákon o krajích), neboť budoucí převzetí stavebních objektů bylo schváleno podle ustanovení § 59 odst. 2 písm. e) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 864/2021/RK-22 dne 29. 7. 2021

V Českých Budějovicích dne

12 -10- 2021

[redacted]
náměstek hejtmána