



MHMPXPH993S4

Dodatek č. 3

Smlouvy o dílo č. DIL/35/03/006206/2019 uzavřené dne 1.3.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.2.2020 a dodatku č. 2 ze dne 3.5.2021 (dále jen „Smlouva“) podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“), mezi následujícími účastníky:

Smluvní strany:

Objednatel: Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČO, DIČ: 00064581, CZ00064581
Zastoupené: Ing. [redacted] ředitelem odboru HOM
Telefon: +420 236 00 3186
E-mail: jan.rak@praha.eu
Kontaktní osoba pro technická jednání: [redacted] vedoucí SSN společnosti **CENTRA a. s.**, [redacted]
Technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: [redacted] s.r.o.
Lubenská 2408, 269 01, Rakovník
IČO, DIČ: 28210743, CZ28210743
zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 132924
jednající: p. [redacted] - jednatel společnosti
bankovní spojení: ČSOB Rakovník, č. ú. [redacted]
zástupce pro smluvní jednání: [redacted] - jednatel společnosti
zástupce pro technická jednání: [redacted] - jednatel společnosti

(dále jen zhotovitel)
(společně také jako „strany“ nebo „smluvní strany“)

v souladu s čl. IV odst. 5 Smlouvy (Zateplení BD včetně opravy lodžii, Řepinská 670/3, Praha 8 Bohnice) uzavírají tento dodatek č. 3 z důvodu změn - méně prací v rámci realizace díla, tzn.

stavebních prací, které byly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy i ve Smlouvě a nebudou realizovány. Jedná se požadavek nájemníků na snížení počtu zasklení lodžii, tyto změny nemají vliv na řádné provedení díla. Celková změna původní hodnoty závazku ze Smlouvy je nižší než 15 % ve smyslu § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tento dodatek č. 3 k výše uvedené Smlouvě upravuje – snižuje cenu díla o částku 100 000 Kč bez DPH (DPH 15 000 Kč, s DPH 115 00 Kč) dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku - Přehledu víceprací a méněprací, tzn. následovně:

I.

Předmět dodatku

Článek IV. odst. 1 Smlouvy se mění a jeho nový text zní takto:

Cena díla je stanovena na základě úplného položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č.3 této smlouvy a je její nedílnou součástí, takto:

cena celkem bez DPH 7 914 980,88 Kč,

slovy: Sedmmilionudevsetsetčtrnáctisícdevětsetosmdesát korun českých a 88/100

výše DPH 15 %: 1 187 247,13 Kč

cena celkem včetně DPH 9 102 228,01 Kč.

Příloha č. 3 Smlouvy se rozšiřuje o činnosti uvedené v Přehledu více prací a méně prací, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsán elektronicky.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s obsahem a formou tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek Smlouvy byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy a jejich dodatcích, číselné označení Smlouvy a jejich dodatků a datum jejich podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha, tj. objednatel.

6. Zhotovitel podpisem tohoto dodatku souhlasí s poskytnutím informací dodatku v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření tohoto dodatku je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření tohoto dodatku den z označených dnů nejpozdější. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
8. Plnění předmětu tohoto dodatku v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti tohoto dodatku, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem a Smlouvou.

Příloha č. 1: Přehled víceprací a méněprací k položkovému rozpočtu zhotovitele ze dne 9.10.2018.

Za objednatele:



ředitel HOM MHMP

Za zhotovitele:



M
je

BYTOVÝ DŮM č.10

Řepínská 670/3, 181 00 Praha 8-Bohnice

F1. SOUHRNNÝ ROZPOČET

F2	Vedlejší rozpočtové náklady, kompletační činnost	0,00 Kč
F3.1.10	Zateplení fasády - BD č.10	0,00 Kč
F3.2.10	Podlahy balkonů a teras - BD č.10	0,00 Kč
F3.3.10	Zábradlí, zastřešení a zasklení balkonů a teras - BD č.10	-100 000,00 Kč
F3.4.10	Střecha - BD č.10	0,00 Kč
F3.5.10	Elektroinstalace, bleskosvod - BD č.10	0,00 Kč

CELKEM	-100 000,00 Kč
--------	----------------

DPH 15%	-15 000,00 Kč
---------	---------------

CELKEM S DPH	-115 000,00 Kč
--------------	----------------

Stavební rozpočet

Název stavby:	F3.3.10_Zábradlí, zastřešení a zasklení balkónů a teras - BD č.10	Doba výstavby:	Objednatel:	Centra a.s., Plzeňská 3185/5b, 15000 Praha 5
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	ATELIÉR P.H.A. s.r.o
Lokalita:	Řepínská 670/3, 181 00 Praha 8-Bohnice	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	ing. [REDACTED]

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
10.3			BD č.10				-84 034,08	-15 965,92	-100 000,00		-0,58
10.3	787		Zasklívání - méněpráce				-84 034,08	-15 965,92	-100 000,00		-0,58
25	10.3	787592112R00	Zasklení lodžii posuvnými skly v. 1,4 m, š. 2,8m	kus	-1,00	17 500,00	-13 799,36	-3 700,64	-17 500,00	0,08	-0,08
26	10.3	787592166R00	Zasklení lodžii posuvnými skly v. 2,5 m, š. 2,8 m	kus	-3,00	27 500,00	-70 234,72	-12 265,28	-82 500,00	0,17	-0,51