

Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace č.1

„UV955/2016 Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - OPŽP - zateplení -
budova odboru cizinecké policie“, č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009028

Ev.č. 114V172009248

I. Sjednané smluvní údaje včetně DPH

1. Příprava a zabezpečení stavby		
<i>Celkové náklady podle smlouvy</i>		Kč
<i>z toho:</i>		
<i>a) dokumentace stavby</i>		Kč
<i>b) autorský dozor</i>		Kč
<i>c) inženýrská činnost</i>		Kč
<i>d) ostatní</i>		Kč
2. Realizace staveb		
<i>Celkové náklady podle smlouvy</i>	3 565 375,11	Kč
<i>z toho:</i>		
<i>a) stavební část</i>	3 565 375,11	Kč
<i>b) nestavební movitá část akce</i>		Kč
<i>c) neinvestiční náklady</i>		Kč

II. Navrhovaná změna stavby

- 1. Uvede se celkový vliv na změnu ceny díla, tj. včetně přípočtů a odpočtů a procentního vyjádření přepočtu k původní ceně vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo.**

Vícepráce celkem 638 763,47 Kč bez DPH

134 140,33 Kč DPH

Vícepráce celkem 772 903,80 Kč vč. DPH

Procentuální vyjádření navýšení 21,68 %

Méněpráce celkem – 830 277,55 Kč bez DPH

174 358,29 Kč DPH

Méněpráce celkem – 1 004 635,84 Kč vč. DPH

Procentuální vyjádření snížení 28,18 %

Celkové snížení ceny díla oproti uzavřené SOD:

-191 514,08 Kč bez DPH

- 40 217,96 Kč DPH

-231 732,04 Kč vč. DPH

Procentuální vyjádření - 6,50 %

Výsledná hodnota změny

1 469 041,02 Kč bez DPH

308 498,62 Kč DPH

1 777 539,64 Kč vč. DPH

Procentuální vyjádření výsledné hodnoty změny 49,86 %.

2. Uvede se seznam změnových listů včetně dokladů, které byly pro objektivní posouzení vzaty v úvahu.

- změnový list č.1

- položkové rozpočty na vícepráce a méněpráce

- smlouva o dílo se zhotovitelem stavby, včetně položkového rozpočtu

III. Souhrnné stanovisko účastníka programu

Výše uvedené vícepráce a méněpráce lze považovat za dostatečně doložené k posouzení.

Uvedené vícepráce a méněpráce jsou oprávněné pro uznání. Jejich realizací dojde ke snížení ceny díla uvedené ve smluvním vztahu.

Přestože dochází ke snížení ceny díla, nemá to vliv na rozsah a kvalitu díla.

Ke smlouvě o dílo byly uzavřeny dodatky č. 1 – 5, u kterých *nebyly* předmětem dodatku vícepráce či méněpráce. Předmětem výše uvedených dodatků byl oprava bankovního účtu zhotovitele a úprava termínu či kontaktní osoby.

IV. Členění změn podle důvodů

Změny jsou dány nepřesnostmi projektu, vynecháním stavebních prací – zateplení soklu, zateplení lodžii, výměna mříží za nové a změny v zateplení půdy.

Vícepráce celkem772 903,80 Kč vč. DPH

Zatřídění:

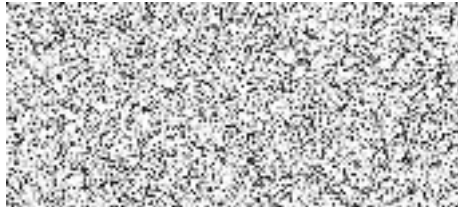
1. Vada projektu, d) projektové nepřesnosti

772 903,80 Kč s DPH, 21,68 %

V. Závěr

Předmětné vícepráce a méněpráce jsou dostatečně zdůvodněné a doložené. Ke škodám ani k neoprávněnému proplacení víceprací nedošlo. Vícepráce a méněpráce včetně jejich příčin jsou uvedeny ve změnovém listu a komentářích ke zdůvodnění. Na vícepráce a méněpráce uvedené v protokolu doporučuji uzavřít dodatek k SOD.

Posouzení provedl:



Datum:

Stanovisko vedoucího oddělení správy nemovitého majetku : souhlasím



Datum:

Odsouhlaseno oprávněnou osobou účastníka programu:



Datum:

