

DODATEK č. 4

uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

kterým se mění smlouva o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení uzavřená dne 3.9.2012 mezi níže uvedenými stranami

dále také jako „Smlouva“

Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace,

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov,

Zastoupená: Mgr.Luděkem Höferem, Ph. D., ředitelem školy

IČ 42660556

a

I.

článek 1 Smlouvy („předmět a účel nájmu“) – se nahrazuje tímto textem pronajímatel přenechává nájemci k užívání nemovitou věc – **tělocvičnu** na p.č. 2619/77 zapsanou na LV 7963, v k.ú. Vyškov, která je předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli, **za účelem sportovním, sportovně rekreační činnosti a to jak dospělých, tak dětí**

II.

článek 2 Smlouvy – („nájemné“) – se upravuje tak, že nájemné je stanoveno **ve výši 13.200,- Kč /44 hod. á 300,- Kč/hod./** a bude uhrazeno do 14 dní od vystavení faktury. Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

III.

článek 3 Smlouvy – („doba nájmu a využití“) se dle objednávky a změn souvisejících s rozvrhem vyučovacích hodin se upřesňuje takto:

pondělí a čtvrtek od 6.1.2014 – 5.6.2014, 20.00 – 21.00 hod.

bude-li nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho následně nevyzve, aby mu tyto prostory odevzdal, ustanovení § 2230 zákona č. 89/12 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) se nepoužije. Nájem skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.

IV.

článek 4 Smlouvy- („práva a povinnosti pronajímatele“) se rozšiřuje o následující text: při zjištění závadného chování nájemce je pronajímatel oprávněn okamžitě nájemní vztah ukončit.

Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody na pronajatém majetku, způsobenou nájemcem, a to včetně škody způsobené ostatními osobami, které byly přítomny s vědomím i bez vědomí nájemce v době trvání nájmu v pronajatých prostorách a nájemce je povinen takovou škodu v plné výši pronajímateli uhradit.

V.

článek 5 – Smlouvy („Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání“) se doplňuje o následující text: nájemce odpovídá i za jednání dalších osob, které se budou nacházet v pronajatém prostoru. Poruší – li nájemce být jen jedinou povinností stanovenou tímto článkem, má se za to, že šlo o porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, kterým byla způsobena pronajímateli značná újma.

V době pronájmu za požární bezpečnost a bezpečnost práce všech účastníků akce zodpovídá nájemce, nájemce je povinen se seznámit s požárním řádem /vyvěšen u vstupu do tělocvičny/.

VI.

článek 6 Smlouvy („Zánik o skončení nájmu“) se nahrazuje tímto textem:

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu;
- před uplynutím doby nájmu dohodou;
- ze zákona

VII.

Tento dodatek smlouvy a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.

Jakékoli změny či doplňky tohoto dodatku smlouvy či smlouvy samotné mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.

Smluvní strany vylučují možnost změn tohoto dodatku či Smlouvy samotné jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě Smlouvy, jež má mít dle Smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu- dodatek smlouvy - před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují připojenými podpisy.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Ve Vyškově dne 2.1.2014

