

Evid. číslo smlouvy objednatele: č. OV-D/0001/2021

Evid. číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo **č. OV-D/0001/2021**

na Zpracování Územních studií US-02 Zátiší a US-06 Bendovka **města Rakovník**

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Rakovník

Husovo náměstí 27

269 01 Rakovník

IČO: 00244309

DIČ: CZ00244309

zastoupena: PaedDr. Štíbr Luděk, starosta obce

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rakovník

č. ú. 50045004/0300

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Architektonický atelier ARKÁDA, spol. s r.o.

Na Baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6 – Hradčany

zastoupený ve věcech technických a smluvních: Ing. arch. Martinem Řehákem,

jednatel společnosti

IČ: 25626825

DIČ: CZ 25626825

bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 0007775319/0800

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování dokumentace – Územní studie ÚS-02 Zátiší pro plochy 203-P, 204-P vč. plochy 200-P a ÚS-06 Bendovka pro plochy 061-Z, 069-Z v rozsahu dle zadání studií, které tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „územní studie“):

- 1) US-02 Zátiší pro plochy 203-P, 204-P včetně plochy 200-P, jakožto podmínky stanovené územním plánem pro rozhodování v území z důvodu nutnosti prověřit:
 - a) plošné uspořádání rozsáhlé plochy pro rozvoj hromadné bytové zástavby ve větší podrobnosti, než umožňuje řešení územního plánu;
 - b) uspořádání veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury v ploše s ohledem na zajištění logických prostorových a provozních vazeb na navazující Hornické sídliště a stabilizovanou obytnou zástavbu kolem ulice Otýlie Beníškové;

- c) hmotové uspořádání a zejména výšku navrhované zástavby, neboť se jedná o plochu vizuálně exponovanou na jednom z nejvyšších míst území obytného souboru Zátíší a plochu vymezenou na poddolovaném území, které představuje zásadní limit jejího využití.
- 2) US-06 Bendovka pro plochy 061-Z a 069-Z, 204-P, jakožto podmínky stanovené územním plánem pro rozhodování v území z důvodu nutnosti prověřit:
- d) uspořádání veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury v ploše s ohledem na zajištění logických prostorových a provozních vazeb na navazující stabilizovanou obytnou zástavbu obytného souboru Bendovka, ve větší podrobnosti než umožňuje řešení územního plánu;
- e) hmotové uspořádání a zejména výšku navrhované zástavby s ohledem na krajinný ráz, neboť se jedná o relativně vizuálně exponovanou polohu téměř na vrcholu hřebene nad údolím Rakovnického potoka.
- 3) Územní studie:
- a) budou zpracovány vždy společně pro všechny plochy změn se stanovenou podmínkou zpracování dané územní studie;
- b) prověří a zohlední ve svém řešení širší vazby plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie;
- c) prověří a navrhne podrobné urbanistické uspořádání plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie, tedy navrhne vymezení veřejných prostranství, vymezení pozemků a stanoví způsob využití a prostorové uspořádání zástavby na pozemcích;
- d) navrhne dopravní obslužnost a způsob zásobování plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie systémy technické infrastruktury.
- 4) Dokumentace bude obsahovat tyto části:
- a) autorská zpráva
- b) výkres ortofoto mapy
- c) katastrální situační výkres
- d) situační výkres širších vztahů
- e) problémový výkres
- f) hlavní situační výkres
- g) výkres dopravní / pěší infrastruktury
- h) výkres technické infrastruktury
- i) výkres systému zeleně
- j) další výkresy dle potřeby
- k) prostorové vizualizace (zákresy navrhovaného řešení do fotografií, hmotové ověření návrhu z nadhledu apod.)
- l) účast na veřejném projednání, spolupráce při prezentaci návrhu veřejnosti

III. Čas plnění

Projektová dokumentace Územní studie (ÚS-02 a ÚS-06) bude vypracována a předána objednateli do 2 měsíců od podpisu smlouvy a předání zhotoviteli všech potřebných podkladů, pokynů a zadání. Tato lhůta se bude odvíjet od případného projednání návrhů s veřejností.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

ÚS-02		Kč
ÚS-06		Kč
Celkem		235 000,- Kč

(slovy: dvě-stě-třicet-pět-tisíc korun českých)

DPH 21%	49 350,- Kč
Celkem vč. DPH	284 350,- Kč

(slovy: dvě-stě-osmdesát-čtyři-tisíc-tři-sta-padesát korun českých)

2. O předání a převzetí díla bude proveden zápis, který bude nedílnou součástí faktury.
3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění platných předpisů.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění.
5. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení faktury splňující podmínky podle bodu 3. tohoto článku objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Dílo se stává majetkem objednatele až po zaplacení faktury.

V. Odpovědnost za vady a záruka jakosti

1. Při plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitel dodržovat všechny obecně platné předpisy, závazné technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, schválenými a podepsanými objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy.
3. Záruční doba je 5 let a začíná plynout ode dne odevzdání dokumentace objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, které dílo má v čase jeho odevzdání objednateli.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, při vynaložení veškerého úsilí, nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.



6. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit a to do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
7. Případnou reklamaci vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou na adresu zhotovitele: Architektonický atelier ARKÁDA, spol. s r.o., Ing. arch. Martin Řehák, Na Baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6 – Hradčany. Datum doručení reklamace na tuto adresu je datem uplatnění reklamace.

VI. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.
2. Úhradu smluvní pokuty dle bodu 1. tohoto článku lze provést jednostranným zápočtem proti úhradě faktury zhotovitele.
3. Neuhradí-li objednatel fakturu do 14 dnů od jejího převzetí, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí, bude dodržovat platné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Při zpracování návrhu bude zhotovitel vycházet z předaných podkladů objednatele a návrh bude s objednatelem konzultovat.
2. Dokumentace bude vypracována Architektonickým atelierem Arkáda, spol. s r.o. v součinnosti s kooperanty jednotlivých profesí.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu se závaznými ČSN, případně jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v aktuálním znění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má živnostenské oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti u ČSOB do výše 10 mil. Kč.
6. Dojde-li odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před jejím splněním, bude postupováno podle § 2001 a následujících Občanského zákoníku.
7. Předmět plnění, dle čl. II této smlouvy, je splněn odevzdáním dokumentace objednateli osobně nebo poštou. Dřívější plnění je možné.
8. Objednatel si vyhrazuje právo realizovat následné fáze projektových prací (dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení; dokumentace pro provedení stavby) i s jiným dodavatelem.

VIII. Zvláštní ustanovení:

Počet vyhotovení dokumentace: 4x papírová verze + 2x digitální verze na CD ve formátech *.docx, *.xlsx, *.dwg, *.pdf.

Další více-paré budou vyhotoveny na zvláštní objednávku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud smlouva neobsahuje jiná ujednání, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím oboustranném podpisu obdrží po dvou vyhotoveních každá smluvní strana.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Rakovník dne 6. 10. 2021 usnesením č. 606/21.

V Rakovníku dne 8. 11. 2021



za objednatele
PaedDr. Luděk Štíbr
starosta města Rakovník



Praze dne 3. 11. 2021



za zhotovitele
Ing. arch. Martin Řehák

