

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: Ing. Alojzem Riškem, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, na  
základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablunkov  
číslo účtu: 193633920257/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

**a**

### **Horská služba ČR, o.p.s.**

se sídlem: 543 51 Špindlerův Mlýn č.p. 260

IČO: 27467759

zastoupena: René Mašínem, ředitelem

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.: 171922771/0600

Zapsaná ve veřejném rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. O 113  
(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako  
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
St. 1030/3	Zastavěná plocha a nádvoří	21	21	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
St. 1604	Zastavěná plocha a nádvoří	27	27	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
3329/3	Ostatní plocha	27	18	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
3329/10	Ostatní plocha	306	12	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
4/4	Lesní pozemek	11247	250	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
Celkem			328			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, (dále jen „**předmět koupě**“).

- Geometrickým plánem č. 3988-71/2021 ze dne 19.7.2021, vyhotoveným [REDAKCE] byla z pozemku p.č. 4/4 odměřen nový pozemek p.č. **4/13 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 250 m<sup>2</sup>**, z pozemku p.č. 3329/3 odměřen nový pozemek **p.č. 3329/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>**, z pozemku p.č. 3329/10 odměřen nový pozemek **p.č. 3329/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>**, tyto nově odměřené pozemky a stávající pozemky **p.č. st. 1604, p.č. st. 1030/3**, vše k.ú. Oldřichovice u Třince jsou předmětem kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).
- Geometrický plán č. 3988-71/2021 ze dne 19.7.2021, vyhotoveným [REDAKCE] je nedílnou součástí smlouvy.
- Orgán státní správy lesa, Magistrát města Třince vydal ve věci změny druhu pozemků u pozemku p.č. 4/13 odměřeného z pozemku p.č. 4/4 lesní pozemek k.ú. Oldřichovice u Třince Rozhodnutí č.j. MMT/45494/2021 ze dne 20.7.2021, které konstatuje že nově vzniklý pozemek p.č. 4/13 není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.

## II.

### Kupní cena

- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **100000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)**.
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
- Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **100000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)**, bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 193633920257/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. pobočka Jablunkov. Za den

úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

### **III.**

#### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, , právo stavby či jiná omezení. Věcné břemeno zapsané na pozemku p.č. 4/4 a p.č. 3329/10 v k.ú. Oldřichovice u Třince nepřechází na nově vzniklý pozemek p.č. 4/13 a p.č. 3329/14 v k.ú. Oldřichovice u Třince..
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### **IV.**

#### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

## **V.**

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil: písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 14622/2021-MZE-16221 ze dne 22.3.2021.

## **VI.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Geometrický plán č. 3988-71/2021 ze dne 19.7.2021

V Ostravě dne.....

Špindlerův Mlýn dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

**Ing. Alojz Riško**

ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**René Mašín**

ředitel společnosti  
Horská služba ČR, o.p.s.