



90362/A/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/A/49853/2021-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Hudební divadlo v Karlíně, příspěvková organizace

se sídlem Praha 8, Křížíkova 10, PSČ 186 00,

kterou zastupuje Bc. Jan Lepša, technický ředitel

IČO: 00064335, DIČ: CZ00064335

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) následující

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

č. UZSVM/A/156/2021-HMSO ze dne 5.1.2021

(dále jen „smlouva o nájmu“)

I.

Doba trvání nájmu podle čl. IV. smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. UZSVM/A/156/2020-HMSO ze dne 5.1.2021 (dále jen „smlouva o nájmu“) se prodlužuje do 31.12.2022.

II.

Nájemné za veškeré prostory pronajaté na základě smlouvy o nájmu může pronajímatel navýšit s účinností od 1.1.2022 v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = N_t \times (1 + I_t / 100)$$

kde:

$N(t+1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Případný doplatek zaplatí nájemce na výzvu pronajímatele ve lhůtě, která nebude kratší než 30 dní.

III.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.

V Praze dne.....

V Praze dne

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivana Kubíčková

.....
Bc. Jan Lepša
technický ředitel HDK
na základě plné moci ze dne 25.9.2018