

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury**  
**„Polyfunkční dům Gajdošova, Brno — Židenice“**

**Čl. 1**  
**Smluvní strany**

**1.1 Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy byl na R8/178. schůzi Rady města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také „Město“)

a

**1.2 GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.**

se sídlem Křenová 119/31, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 291 88 351 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 64198

zastoupená jednatelem Richardem Horváthem

(dále také „Společnost“)

**Čl. 2**  
**Úvodní ustanovení**

2.1 Město a Společnost mezi sebou uzavřely dne 25. 7. 2018 smlouvu o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 5617175366, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury realizované v rámci stavby pod názvem „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno — Židenice“ (dále jen Smlouva o výstavbě).

**Čl. 3**  
**Předmět změny**

3.1 Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o výstavbě:

Čl. 7. odst. 7.2 se nahrazuje tímto zněním:

Společnost se zavazuje dokončit výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2022. Dokončením stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této smlouvy se rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro všechny stavební objekty veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této smlouvy.

Čl. 11. odst. 11.1 se nahrazuje tímto zněním:

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této smlouvy v termínu sjednaném v Čl. 7 odst. 7.2 této

smlouvy, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se dle Čl. 12 této smlouvy.

3.2 V ostatních částech se Smlouva o výstavbě nemění.

#### Čl. 4

4.1 Smluvní strany shodně konstatují, že Společnost, na základě výzvy Města ze dne 19. 1. 2021, uhradila smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč na účet Města za porušení povinnosti dokončit výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury v původně sjednaném termínu.

#### Čl. 5

##### Závěrečná ustanovení

5.1 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá

5.2 Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.3 Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

5.4 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení obdrží Společnost.

##### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na R8/178. schůzi konané dne 27. 10. 2021.

Statutární město Brno

GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

V Brně dne 8. 11. 2021

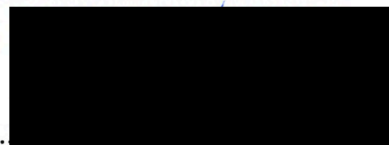
V Brně dne 2. 11. 2021



MĚSTO BRNO  
MĚSTA BRNA  
investiční  
Koblišťova 67  
601 07 BRNO  
-001-

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna



Richard Horváth

jednatel společnosti  
GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.