

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Velkostatek Hůrka, s.r.o.**  
sídlo: Klest 19, Cheb, PSČ 350 02  
IČO: 291 23 968

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26884  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Vacek, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

## **DODATEK č. 7 PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 60N15/02**

### **1. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 60N15/02 ze dne 25. 6. 2015, ve znění dodatku č. 6 ze dne 16. 8. 2021 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

### **2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO

- podopatření ošetřování travních porostů

a zabezpečení ochrany přírody.

### **3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:**

**1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2022 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2022 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se jí doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

#### 4. Článek XII se mění , doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

#### 5. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 09 -11- 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Česbická 48/73  
350 06 Karlovy Vary

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
**propachtovatel**

Za správnost: Naďa Boorová

.....  
podpis

.....  
jednatel společnosti  
**pachtýř**

**Příloha pachtovní smlouvy č. 60N15/02**

Variabilní symbol: 6011502      Uzavřeno: 25.06.2015      Roční pacht: **31 512 Kč**  
Datum tisku: 12.10.2021      Účinná od: 01.07.2015

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Velkostatek Hůrka, s.r.o.	Klest 19, 35002 Cheb Klest

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dlouhé Mosty</b>												
	62	5		2	7	10002	pc/ha	42 100,00	66 559	3,7	1,0874	11 274,24
Celkem za katastr									66 559			11 274,24
<b>Katastr: Františkovy Lázně</b>												
	150	32		2	2	10002	pc/ha	41 400,00	3 420	3,7	1,0874	569,67
Celkem za katastr									3 420			569,67
<b>Katastr: Horní Lomany</b>												
	391	1		2	2	10002	pc/ha	47 300,00	92 138	3,7	1,0874	17 534,70
Celkem za katastr									92 138			17 534,70
<b>Katastr: Krapice</b>												
	385	3		2	7	10002	pc/ha	40 400,00	519	3,7	1,0874	84,36
	443	22		2	2	10002	pc/ha	40 400,00	84	3,7	1,0874	13,65
	572	4		2	7	10002	pc/ha	40 400,00	4 284	3,7	1,0874	696,35
	587			2	7	10002	pc/ha	40 400,00	886	3,7	1,0874	144,02
	591			2	7	10002	pc/ha	40 400,00	7 194	3,7	1,0874	1 169,37
Celkem za katastr									12 967			2 107,75
<b>Katastr: Lipná u Hazlova</b>												
	200	8		2	2	10002	pc/ha	31 000,00	144	3,7	1,0874	17,96
	200	10		2	2	10002	pc/ha	31 000,00	46	3,7	1,0874	5,74
	324	5		2	2	10002	pc/ha	31 000,00	13	3,7	1,0873	1,62
Celkem za katastr									203			25,32
<b>Celkem</b>								<b>175 287</b>				<b>31 512</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar  
jdn...za jednotku  
pc/ha...průměrná cena za hektar  
m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

Velko  
Kl  
Ing